2026-2031年云南省特色小镇建设规划与运营管理分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国特色小镇发展状况与趋势分析
1.1 特色小镇概述
1.1.1 特色小镇内涵分析
1.1.2 特色小镇发展历程
1.1.3 特色小镇特性分析
1.1.4 特色小镇类型分析
1.1.5 特色小镇与相关概念比较
（1）特色小镇与新农村的关系
（2）特色小镇与行政镇的关系
（3）特色小镇与新型城镇化的关系
（4）特色小镇与工业园区的关系
（5）特色小镇与产业园区的关系
（6）特色小镇和特色小城镇的关系
（7）特色小镇与产业新城的关系
1.2 特色小镇政策环境分析
1.2.1 特色小镇国家宏观政策解读
1.2.2 特色小镇国家金融政策解读
（1）特色小镇金融支持政策简析
（2）各大银行对特色小镇建设的支持范围
（3）各大银行对特色小镇的融资方式
1.3 特色小镇发展现状与趋势分析
1.3.1 特色小镇数量分析
1.3.2 特色小镇地区分布
1.3.3 特色小镇发展规划分析
1.3.4 特色小镇类型结构分析
1.3.5 特色小镇投资规模分析
1.3.6 特色小镇现存问题分析
（1）特色小镇最新现状分析
（2）特色小镇问题原因分析
（3）特色小镇问题举例及启示
1.3.7 特色小镇发展趋势预测
（1）系统性发展：小镇与产业，小镇与小镇的协同
（2）PPP模式将受热捧：市场化建设模式再创新
（3）升级转变：迈入高附加值发展之路
（4）破除城乡二元化：促进城乡一体化发展，势在必得
（5）经济发动机：特色小镇成为区域新的经济增长引擎
（6）万物互联：继续推陈出新，推动产业变革
（7）优胜劣汰：淘汰掉不合格的盲目跟风小镇
（8）体系标准化：政府加强管理，形成政策性监督格局
第2章：云南省特色小镇建设现状分析
2.1 云南省特色小镇建设概况分析
2.1.1 云南省特色小镇建设背景及发展历程
2.1.2 云南省特色小镇建设基础/优势分析
2.1.3 云南省特色小镇建设政策及解读
2.1.4 云南省特色小镇建设要点分析
2.1.5 云南省特色小镇建设存在的问题
2.1.6 云南省特色小镇建设对策研究
2.2 云南省特色小镇建设现状分析
2.2.1 云南省特色小镇建设特点分析
2.2.2 云南省特色小镇建设现状及成效分析
（1）云南省入围住建部第一、二批特色小镇名单

（2）云南省命名授牌21个特色小镇
（3）2021-2025年云南省特色小镇建设情况
2.2.3 云南省特色小镇区域建设现状及成效
2.2.4 云南省特色小镇建设经验和做法
2.3 云南省特色小镇建设布局分析
2.3.1 云南省特色小镇产业布局分析
2.3.2 云南省特色小镇空间布局分析
2.4 云南省特色小镇建设趋势与前景分析
2.4.1 云南省特色小镇建设存在的问题
2.4.2 云南省特色小镇建设对策研究
2.4.3 云南省特色小镇建设趋势与前景
第3章：云南省特色小镇投融资及招商引资分析
3.1 云南省特色小镇投资概况分析
3.1.1 云南省特色小镇投资热潮
3.1.2 云南省特色小镇投资规模
3.1.3 云南省特色小镇投资主体
3.1.4 云南省特色小镇投资切入方式
3.1.5 云南省特色小镇投资主体构成
3.1.6 云南特色小镇投资案例分析
3.2 云南省特色小镇融资概况分析
3.2.1 云南省特色小镇融资政策分析
3.2.2 云南省特色小镇融资渠道分析
3.2.3 云南省特色小镇融资模式分析
3.2.4 云南省特色小镇融资模式案例分析
3.2.5 云南省特色小镇融资存在的问题
（1）投资规模较大，资金到位情况窘迫
（2）政府融资作用越来越弱化
（3）运营机制不健全
3.2.6 云南省特色小镇融资优化建议
（1）各方权责清晰、风险共担
（2）推动PPP模式在特色小镇融资中的作用
（3）创新多种融资模式，拓宽融资渠道
（4）以需求为导向，提供针对性融资产品
3.3 云南省特色小镇招商引资分析
3.3.1 云南省特色小镇招商引资政策分析
3.3.2 云南省特色小镇招商引资模式分析
3.3.3 云南省特色小镇招商引资现状分析
3.3.4 云南省特色小镇招商引资风险分析
3.3.5 云南省特色小镇招商引资策略建议
第4章：云南省特色小镇典型案例与相关企业分析
4.1 云南省特色小镇典型案例分析
4.1.1 彝人古镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
4.1.2 启迪·冰雪小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
4.1.3 东风韵小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局

（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
4.1.4 太平湖森林小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
4.1.5 普洱茶小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
4.1.6 沙溪特色小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
4.1.7 哈尼梯田小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
4.1.8 红河水乡小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
4.2 云南省特色小镇建设相关企业布局情况
4.2.1 深圳华侨城股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业特色小镇布局分析
（3）企业在云南特色小镇布局分析
（4）企业特色小镇建设规划分析
（5）企业特色小镇建设优势分析
（6）企业特色小镇建设最新动态分析
4.2.2 融创文旅控股有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业特色小镇布局分析
（3）企业在云南特色小镇布局分析
（4）企业特色小镇建设规划分析
（5）企业特色小镇建设优势分析
（6）企业特色小镇建设最新动态分析
4.2.3 伟光汇通文化旅游投资集团
（1）企业发展简况分析
（2）企业特色小镇布局分析
（3）企业在云南特色小镇布局分析
（4）企业特色小镇建设规划分析
（5）企业特色小镇建设优势分析

（6）企业特色小镇建设最新动态分析
4.2.4 云南城投置业股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业特色小镇布局分析
（3）企业在云南特色小镇布局分析
（4）企业特色小镇建设规划分析
（5）企业特色小镇建设优势分析
（6）企业特色小镇建设最新动态分析

图表目录

图表1：特色小镇与常见产业载体内涵对比分析图
图表2：中国特色小镇发展历程
图表3：特色小镇的特性简析
图表4：特色小镇的类型简析
图表5：概念的区分：特色小镇VS特色小城镇
图表6：特色小镇与产业新城共性分析
图表7：截至2025年特色小镇宏观政策解读
图表8：截至2025年特色小镇金融支持政策汇总
图表9：截至2025年特色小镇重要金融支持政策解读
图表10：各大银行对特色小镇建设的支持范围
图表11：各大银行对特色小镇建设的融资方式
图表12：第一批、第二批特色小镇各省市分布数量（单位：个）
图表13：中国第一批和第二批特色小镇数量及地区分布（单位：个）
图表14：2025年全国31个省市“特色小镇”规划目标简析
图表15：中国第一批特色小镇类型结构（单位：%）
图表16：中国第二批特色小镇类型结构（单位：%）
图表17：部分具有代表性的特色小镇投资金额（单位：亿元）
图表18：2025年全国淘汰整改特色小镇数量（单位：个）
图表19：部分特色小镇开发失败原因及启示
图表20：特色小镇建设迎关键转折点
图表21：云南省特色小镇建设发展历程
图表22：云南省特色小镇建设优势
图表23：云南省特色小镇建设政策汇总及解读
图表24：云南省特色小镇建设药店
图表25：云南省特色小镇建设存在的问题
图表26：云南省特色小镇建设对策研究
图表27：云南省特色小镇建设特点
图表28：云南省入围住建部第一、二批特色小镇名单
图表29：云南省命名授牌21个特色小镇名单
图表30：2021-2025年云南省特色小镇建设情况
图表31：云南省特色小镇产业布局
图表32：云南省特色小镇空间布局
图表33：云南省特色小镇投资项目汇总
图表34：云南省特色小镇投资规模
图表35：云南省特色小镇投资主体
图表36：彝人古镇分期开发情况
图表37：彝人古镇商业业态情况（单位：%）
图表38：彝人古镇体验内容
图表39：彝人古镇统一运营管理分析
图表40：彝人古镇旅游收费情况
图表41：彝人古镇地产收入情况
图表42：彝人古镇建设优劣势分析
图表43：深圳华侨城股份有限公司基本信息
图表44：融创文旅控股有限公司基本信息
图表45：伟光汇通文化旅游投资集团基本信息

图表46：云南城投置业股份有限公司基本信息
图表47：....
如需完整目录请联系客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！