

2013-2017年中国现代农业园区深度调研与投资战略分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国现代农业园区发展背景**1.1 现代农业园区概述**

- 1.1.1 现代农业园区的定义
- 1.1.2 现代农业园区的分类
- 1.1.3 现代农业园区的发展背景

1.2 现代农业园区的功能特征分析

- 1.2.1 园区的生产加工功能特征分析
- 1.2.2 园区的示范功能特征分析
- 1.2.3 园区的带动功能特征分析
- 1.2.4 园区的教育功能特征分析
- 1.2.5 园区的休闲观光功能特征分析

1.3 现代农业园区发展关联行业影响分析

- 1.3.1 城郊农业发展影响分析
- 1.3.2 设施农业发展影响分析
- 1.3.3 都市农业发展影响分析
- 1.3.4 旅游农业发展影响分析
- 1.3.5 休闲农业发展影响分析
- 1.3.6 农产品物流业发展影响分析

第2章：中国现代农业园区发展环境分析**2.1 现代农业园区行业政策环境分析**

- 2.1.1 《关于认定第一批国家农业产业化示范基地的通知》
- 2.1.2 《农业部关于创建国家农业产业化示范基地的意见》
- 2.1.3 2009-2012年中国土地政策分析
- 2.1.4 农业“十二五”发展规划解析
- 2.1.5 国家调控政策影响分析

2.2 现代农业园区行业经济环境分析

- 2.2.1 中国GDP增长趋势分析
- 2.2.2 中国农业经济增长分析
- 2.2.3 中国固定资产投资规模分析
- 2.2.4 中国城乡居民收入增长分析
- 2.2.5 中国社会消费品零售总额
- 2.2.6 中国进出口总额及其增长
- 2.2.7 国家宏观经济发展预测

2.3 现代农业园区行业社会环境分析

- 2.3.1 中国土地资源及农用地面积
- 2.3.2 中国土地流转情况分析
- 2.3.3 中国农业产业化集群现状及趋势分析

2.4 现代农业园区行业金融环境分析

- 2.4.1 国家对农业的金融支持情况
- 2.4.2 金融机构对农业信贷的支持情况
- 2.4.3 VC/PE在农业领域的投资情况

第3章：中国现代农业园区发展现状及前景预测**3.1 现代农业园区建设状况分析**

- 3.1.1 现代农业园区建设的必要性
- 3.1.2 现代农业园区建设规模分析
- 3.1.3 现代农业园区建设效益分析
- 3.1.4 现代农业园区建设影响因素

3.2 现代农业园区发展问题分析

- 3.2.1 园区建设资金缺乏
- 3.2.2 园区建设模式雷同
- 3.2.3 园区科技力量支撑乏力

- 3.2.4 园区扶持政策不完善
 - 3.2.5 园区发展中的其他问题
 - 3.3 现代农业园区发展措施与对策**
 - 3.3.1 加强园区的宏观管理
 - 3.3.2 完善园区的发展政策
 - 3.3.3 促进园区发展的措施
 - 3.4 现代农业园区发展趋势分析**
 - 3.4.1 园区生产方式变化趋势
 - 3.4.2 园区产业结构变化趋势
 - 3.4.3 园区功能定位变化趋势
 - 3.4.4 园区投资主体变化趋势
 - 3.4.5 园区建设主体变化趋势
 - 3.5 现代农业园区行业前景预测**
- 第4章：中国现代农业园区运营管理分析**
- 4.1 现代农业园区开发成本分析**
 - 4.1.1 土地开发费用
 - 4.1.2 工程建设费用
 - 4.1.3 基础设施配套费用
 - 4.2 现代农业园区收益来源分析**
 - 4.2.1 土地出让资金收益
 - 4.2.2 有偿出让无形资产收益
 - 4.2.3 税收收益
 - 4.2.4 经营所得利润
 - 4.3 现代农业园区开发模式分析**
 - 4.3.1 科技导入模式
 - 4.3.2 生产基地模式
 - 4.3.3 产品加工模式
 - 4.3.4 设施装备模式
 - 4.3.5 示范推广模式
 - 4.3.6 休闲观光模式
 - 4.3.7 综合模式
 - 4.4 现代农业园区投资运营模式分析**
 - 4.4.1 政府主办模式
 - 4.4.2 政府搭台企业营运模式
 - 4.4.3 企业主办模式
 - 4.4.4 科研院所带动模式
 - 4.5 现代农业园区建设相关主体分析**
 - 4.5.1 政府的作为
 - 4.5.2 企业的作为
 - 4.5.3 农户的作为
 - 4.6 现代农业园区服务平台建设分析**
 - 4.6.1 公共服务平台
 - 4.6.2 金融服务平台
 - 4.6.3 人力资源平台
 - 4.6.4 政府服务平台
 - 4.6.5 其他服务平台
- 第5章：中国现代农业园区细分市场分析**
- 5.1 农业科技园区运行及发展分析**
 - 5.1.1 农业科技园区的定义及类型
 - 5.1.2 农业科技园区基本特征分析
 - 5.1.3 农业科技园区功能定位分析
 - 5.1.4 农业科技园区建设现状分析
 - 5.1.5 农业科技园区典型开发模式
 - 5.1.6 农业科技园区典型运行模式
 - (1) 龙头企业带动型
 - (2) 都市现代农业型
 - (3) 三级园区建设型
 - (4) 外向高效型农业科技园
 - (5) 带动新农村建设类型

- (6) 现代农业实验区型
- (7) 高效农业示范园
- (8) 设施农业型
- 5.1.7 农业科技园区盈利模式分析
- 5.1.8 农业科技园区科技推广模式
- 5.1.9 农业科技园区投资风险分析
- 5.1.10 农业科技园区建设最新进展
- 5.2 农业观光园区运行及发展分析**
- 5.2.1 农业观光园区的定义及特征
- 5.2.2 农业观光园区功能定位分析
- 5.2.3 农业观光园区建设现状分析
- 5.2.4 农业观光园区开发模式分析
- 5.2.5 农业观光园区运行模式分析
 - (1) 高科技农业园区模式
 - (2) 农业生态园区模式
 - (3) 农业主题公园模式
 - (4) 农业综合旅游度假区模式
 - (5) 农家乐模式
- 5.2.6 农业观光园区盈利模式分析
- 5.2.7 农业观光园区客户群体结构
- 5.2.8 我国农业观光园区经营问题
- 5.2.9 我国农业观光园区发展建议
- 5.2.10 农业科技园区建设最新进展
- 5.3 农产物流园区运行及发展分析**
- 5.3.1 农产品物流园区的定义及作用
- 5.3.2 农产品物流园区建设现状分析
- 5.3.3 农产品物流园区规划定位分析
 - (1) 农产品物流园区规划原则
 - (2) 农产品物流园区目标定位
 - (3) 农产品物流园区功能定位
- 5.3.4 农产品物流园区开发模式分析
 - (1) 依托现有物流节点扩建升级
 - (2) 新征土地开发农产品物流园区
 - (3) 以先进技术整合农产品物流资源
- 5.3.5 农产品物流园区运行模式分析
- 5.3.6 农产品物流园区盈利模式分析
- 5.3.7 农产品物流园区投资风险分析
- 5.3.8 农产品物流园区发展对策建议
 - (1) 管理目标系统化
 - (2) 经营机制市场化
 - (3) 物流服务综合化
 - (4) 产品流通标准化
 - (5) 过程控制信息化
- 5.3.9 农产品物流园区建设最新进展
- 5.4 农业产业化园区运行及发展分析**
- 5.4.1 农业产业化园区的定义及特征
- 5.4.2 农业产业化园区功能定位分析
- 5.4.3 农业产业化园区建设现状分析
- 5.4.4 农业产业化园区典型开发模式
- 5.4.5 农业产业化园区典型运行模式
- 5.4.6 农业产业化园区盈利模式分析
- 5.4.7 农业产业化园区投资风险分析
- 5.4.8 农业产业化园区建设最新进展
- 5.5 生态餐厅园区运行及发展分析**
- 5.5.1 生态餐厅园区的定义及特点
- 5.5.2 生态餐厅园区功能定位分析
- 5.5.3 生态餐厅园区建设现状分析
- 5.5.4 生态餐厅园区典型开发模式
- 5.5.5 生态餐厅园区典型运行模式

- 5.5.6 生态餐厅园区盈利模式分析
- 5.5.7 生态餐厅园区投资风险分析
- 5.5.8 生态餐厅园区建设最新进展

第6章：中国重点省市现代化农业园区建设及规划

6.1 北京市现代化农业园区建设及规划

- 6.1.1 北京市农业用地现状及规划
- 6.1.2 北京市现代农业园区建设现状及规划
- 6.1.3 北京市现代农业园区细分市场分析
 - (1) 北京市农业科技园区发展分析
 - (2) 北京市农业观光园区发展分析
 - (3) 北京市农产品物流园区发展分析
 - (4) 北京市农业产业化园区发展分析
 - (5) 北京市生态餐厅园区发展分析
- 6.1.4 北京市现代农业园区发展机遇分析

6.2 上海市现代化农业园区建设及规划

- 6.2.1 上海市农业用地现状及规划
- 6.2.2 上海市现代农业园区建设现状及规划
- 6.2.3 上海市现代农业园区细分市场分析
 - (1) 上海市农业科技园区发展分析
 - (2) 上海市农业观光园区发展分析
 - (3) 上海市农产品物流园区发展分析
 - (4) 上海市农业产业化园区发展分析
 - (5) 上海市生态餐厅园区发展分析
- 6.2.4 上海市现代农业园区发展机遇分析

6.3 山东省现代化农业园区建设及规划

- 6.3.1 山东省农业用地现状及规划
- 6.3.2 山东省现代农业园区建设现状及规划
- 6.3.3 山东省现代农业园区细分市场分析
 - (1) 山东省农业科技园区发展分析
 - (2) 山东省农业观光园区发展分析
 - (3) 山东省农产品物流园区发展分析
 - (4) 山东省农业产业化园区发展分析
 - (5) 山东省生态餐厅园区发展分析
- 6.3.4 山东省现代农业园区发展机遇分析

6.4 江苏省现代化农业园区建设及规划

- 6.4.1 江苏省农业用地现状及规划
- 6.4.2 江苏省现代农业园区建设现状及规划
- 6.4.3 江苏省现代农业园区细分市场分析
 - (1) 江苏省农业科技园区发展分析
 - (2) 江苏省农业观光园区发展分析
 - (3) 江苏省农产品物流园区发展分析
 - (4) 江苏省农业产业化园区发展分析
 - (5) 江苏省生态餐厅园区发展分析
- 6.4.4 江苏省现代农业园区发展机遇分析

6.5 浙江省现代化农业园区建设及规划

- 6.5.1 浙江省农业用地现状及规划
- 6.5.2 浙江省现代农业园区建设现状及规划
- 6.5.3 浙江省现代农业园区细分市场分析
 - (1) 浙江省农业科技园区发展分析
 - (2) 浙江省农业观光园区发展分析
 - (3) 浙江省农产品物流园区发展分析
 - (4) 浙江省农业产业化园区发展分析
 - (5) 浙江省生态餐厅园区发展分析
- 6.5.4 浙江省现代农业园区发展机遇分析

6.6 广东省现代化农业园区建设及规划

- 6.6.1 广东省农业用地现状及规划
- 6.6.2 广东省现代农业园区建设现状及规划
- 6.6.3 广东省现代农业园区细分市场分析
 - (1) 广东省农业科技园区发展分析

- (2) 广东省农业观光园区发展分析
 - (3) 广东省农产品物流园区发展分析
 - (4) 广东省农业产业化园区发展分析
 - (5) 广东省生态餐厅园区发展分析
 - 6.6.4 广东省现代农业园区发展机遇分析
 - 6.7 江西省现代化农业园区建设及规划**
 - 6.7.1 江西省农业用地现状及规划
 - 6.7.2 江西省现代农业园区建设现状及规划
 - 6.7.3 江西省现代农业园区细分市场分析
 - (1) 江西省农业科技园区发展分析
 - (2) 江西省农业观光园区发展分析
 - (3) 江西省农产品物流园区发展分析
 - (4) 江西省农业产业化园区发展分析
 - (5) 江西省生态餐厅园区发展分析
 - 6.7.4 江西省现代农业园区发展机遇分析
 - 6.8 黑龙江省现代化农业园区建设及规划**
 - 6.8.1 黑龙江省农业用地现状及规划
 - 6.8.2 黑龙江省现代农业园区建设现状及规划
 - 6.8.3 黑龙江省现代农业园区细分市场分析
 - (1) 黑龙江省农业科技园区发展分析
 - (2) 黑龙江省农业观光园区发展分析
 - (3) 黑龙江省农产品物流园区发展分析
 - (4) 黑龙江省农业产业化园区发展分析
 - (5) 黑龙江省生态餐厅园区发展分析
 - 6.8.4 黑龙江省现代农业园区发展机遇分析
- 第7章：中国重点农业园区建设企业及园区运营状况分析**
- 7.1 现代农业园区规划设计企业个案分析**
 - 7.1.1 北京市富通环境工程有限公司
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主营业务分析
 - (3) 企业经营情况分析
 - (4) 企业研发设计能力
 - (5) 企业重点工程项目
 - (6) 企业专家团队情况
 - (7) 企业经营优劣势分析
 - (8) 企业最新发展动向

……另有3家企业分析。

7.2 重点现代农业园区建设经营情况分析

- 7.2.1 北京顺义三高科技农业试验示范区
 - (1) 园区项目概况
 - (2) 园区经营情况
 - (3) 园区投资规模
 - (4) 园区资金来源
 - (5) 园区运行机制
 - (6) 园区发展规划
 - (7) 园区发展政策
 - (8) 园区入驻企业
 - (9) 园区竞争力分析

……另有17家企业分析。

第8章：中国现代农业园区投融资与招商分析

8.1 现代农业园区行业投资分析

- 8.1.1 现代农业园区投资风险分析
- 8.1.2 现代农业园区投资资金来源
- 8.1.3 现代农业园区建设投资规模

8.2 现代农业园区行业融资分析

- 8.2.1 现代农业园区融资模式
- 8.2.2 现代农业园区融资现状
- 8.2.3 现代农业园区融资建议
- 8.3 现代农业园区行业招商分析
 - 8.3.1 现代农业园区项目招商条件
 - 8.3.2 现代农业园区项目招商方式
 - 8.3.3 现代农业园区项目招商对象
- 第9章：中国现代农业园区发展保障机制分析
 - 9.1 现代农业园区发展的组织运行机制
 - 9.1.1 合理的组织结构体系
 - 9.1.2 合理的现代化生产体系
 - 9.1.3 合理的经营管理体系
 - 9.2 现代农业园区发展的技术保障机制
 - 9.2.1 技术选择机制
 - 9.2.2 技术创新机制
 - 9.2.3 技术扩散机制
 - 9.3 现代农业园区发展的资金保障机制
 - 9.3.1 政府投资起点
 - 9.3.2 依靠社会投资主体
 - 9.3.3 建立风险投资机制
 - 9.4 现代农业园区发展的人才保障机制
 - 9.4.1 建立农业高新技术人才聚集机制
 - 9.4.2 完成人才利益渠道机制
 - 9.4.3 促成人才管理机制
 - 9.4.4 配置农业科技园区内的农业企业家

图表目录

- 图表1：2003-2012年中国农业园区用地面积及占农用地总面积的比例情况（单位：万公顷，%）
- 图表2：2004-2012年中国国内生产总值及增长情况（单位：亿元，%）
- 图表3：2006-2012年中国第一产业工业总产值及其增速（单位：亿元，%）
- 图表4：2004-2012年中国全社会固定资产投资及增长情况（单位：亿元，%）
- 图表5：2005-2012年中国城乡居民收入增长（单位：元）
- 图表6：2010-2012年中国农产品生产者价格变化情况（单位：%）
- 图表7：2006-2010年中国农产品进出口状况（单位：亿美元）
- 图表8：2012年中国社会消费品零售总额增长速度（单位：%）
- 图表9：2006-2012年中国社会消费品零售总额及其增长速度（单位：亿元，%）
- 图表10：2009年中国货物进出口总额及其增长速度（单位：亿美元，%）
- 图表11：2009年中国主要商品出口数量与金额及其增长速度（单位：万吨，万台，万个，万辆，亿美元，%）
- 图表12：2009年中国主要商品进口数量与金额及其增长速度（单位：万吨，亿美元，%）
- 图表13：2009年中国对主要国家和地区货物进出口总额及其增长速度（单位：亿美元，%）
- 图表14：2006-2009年中国货物进出口总额（单位：亿美元）
- 图表15：2000-2012年中国农用地面积及利用结构（单位：万公顷）
- 图表16：批准用地类型和地区分布（单位：%）
- 图表17：国有建设用地供应情况（单位：万公顷）
- 图表18：84个重点城市土地抵押情况（单位：%）
- 图表19：2005-2012年土地出让及总价款变化情况（单位：万公顷，千亿元）
- 图表20：中国土地流转面积（单位：万亩，%）

……略

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！