2026-2031年中国特色小镇建设战略规划与典型案例分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国特色小镇发展状况与趋势分析
1.1 特色小镇概述
1.1.1 特色小镇内涵分析
1.1.2 特色小镇发展历程
1.1.3 特色小镇特性分析
1.1.4 特色小镇类型分析
1.1.5 特色小镇与相关概念比较
（1）特色小镇与新农村的关系
（2）特色小镇与行政镇的关系
（3）特色小镇与新型城镇化的关系
（4）特色小镇与工业园区的关系
（5）特色小镇与产业园区的关系
（6）特色小镇和特色小城镇的关系
（7）特色小镇与产业新城的关系
1.2 特色小镇政策环境分析
1.2.1 特色小镇国家宏观政策解读
1.2.2 特色小镇国家金融政策解读
（1）特色小镇金融支持政策简析
（2）各大银行对特色小镇建设的支持范围
（3）各大银行对特色小镇的融资方式
1.2.3 各省市特色小镇政策解读
1.3 特色小镇发展现状与趋势分析
1.3.1 特色小镇数量分析
1.3.2 特色小镇地区分布
1.3.3 特色小镇发展规划分析
1.3.4 特色小镇类型结构分析
1.3.5 特色小镇投资规模分析
1.3.6 特色小镇现存问题分析
（1）特色小镇最新现状分析
（2）特色小镇问题原因分析
（3）特色小镇问题举例及启示
1.3.7 特色小镇发展趋势预测
（1）系统性发展：小镇与产业，小镇与小镇的协同
（2）PPP模式将受热捧：市场化建设模式再创新
（3）升级转变：迈入高附加值发展之路
（4）破除城乡二元化：促进城乡一体化发展，势在必得
（5）经济发动机：特色小镇成为区域新的经济增长引擎
（6）万物互联：继续推陈出新，推动产业变革
（7）优胜劣汰：淘汰掉不合格的盲目跟风小镇
（8）体系标准化：政府加强管理，形成政策性监督格局
第2章：中国旅游小镇发展状况、案例分析及建议
2.1 旅游小镇发展规模与类型分析
2.1.1 旅游小镇的内涵分析
2.1.2 旅游小镇的特征分析
2.1.3 旅游小镇数量及地区分布
2.1.4 旅游小镇发展类型分析
2.2 旅游小镇典型案例分析与对比
2.2.1 古北水镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局

（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
2.2.2 彝人古镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
2.2.3 歌斐颂巧克力小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
2.2.4 旅游小镇三大案例对比分析
（1）产业特征对比
（2）功能特点对比
（3）发展模式对比
（4）发展空间对比
2.3 旅游小镇发展总结、建议与趋势分析
2.3.1 旅游小镇发展特点总结
（1）地域区位影响旅游小镇分布规律
（2）旅游小镇发展，政府主导作用突出
（3）旅游产业为主导产业，小镇产业链完整
（4）具有丰富的旅游资源，聚集大量的旅游要素
2.3.2 旅游小镇协同效应分析
（1）对入驻企业产生的影响效应
（2）对当地经济发展产生的影响效应
2.3.3 旅游小镇共性问题总结
（1）法规标准不完善
（2）历史风貌难保留
（3）环境设施压力大
（4）主题特色不鲜明
2.3.4 旅游小镇发展策略与建议
（1）发展结构策略
（2）发展模式策略
（3）发展区域策略
（4）发展领域策略
2.3.5 旅游小镇发展趋势预测
（1）旅游小镇主题文化鲜明化
（2）旅游小镇消费结构日趋多元化
（3）旅游小镇发展过程中多元角色互动性增强
（4）旅游小城镇将更加注重体验性项目的建设
第3章：中国金融小镇发展状况、案例分析及建议
3.1 金融小镇发展规模与类型分析
3.1.1 金融小镇的现状分析
3.1.2 金融小镇的特征分析
3.1.3 金融小镇数量及地区分布
（1）金融小镇数量分析
（2）金融小镇地区分布
3.1.4 金融小镇发展类型分析
3.2 金融小镇典型案例分析与对比
3.2.1 玉皇山南基金小镇
（1）小镇市场主体分析
（2）小镇资源环境分析
（3）小镇布局规划分析

（4）小镇特色及定位分析
（5）小镇运作模式分析
（6）小镇投资项目分析
（7）小镇发展效益分析
（8）小镇最新动态
3.2.2 苏州湾金融小镇
（1）小镇市场主体分析
（2）小镇资源环境分析
（3）小镇布局规划分析
（4）小镇特色及定位分析
（5）小镇运作模式分析
（6）小镇投资项目分析
（7）小镇发展效益分析
（8）小镇最新动态
3.2.3 宁波梅山海洋金融小镇
（1）小镇市场主体分析
（2）小镇资源环境分析
（3）小镇布局规划分析
（4）小镇特色及定位分析
（5）小镇运作模式分析
（6）小镇投资项目分析
（7）小镇发展效益分析
（8）小镇最新动态
3.2.4 北京基金小镇
（1）小镇市场主体分析
（2）小镇资源环境分析
（3）小镇布局规划分析
（4）小镇特色及定位分析
（5）小镇运作模式分析
（6）小镇投资项目分析
（7）小镇发展效益分析
（8）小镇最新动态
3.2.5 深港基金小镇
（1）小镇市场主体分析
（2）小镇资源环境分析
（3）小镇布局规划分析
（4）小镇特色及定位分析
（5）小镇运作模式分析
（6）小镇投资项目分析
（7）小镇发展效益分析
（8）小镇最新动态
3.2.6 中国·天府国际基金小镇
（1）小镇市场主体分析
（2）小镇资源环境分析
（3）小镇布局规划分析
（4）小镇特色及定位分析
（5）小镇运作模式分析
（6）小镇投资项目分析
（7）小镇发展效益分析
（8）小镇最新动态
3.2.7 金融小镇七大案例对比分析
（1）产业特征对比
（2）功能特点对比
（3）发展模式对比
（4）发展空间对比
3.3 金融小镇发展总结、建议与趋势分析
3.3.1 金融小镇发展特点总结
（1）产业集群内生性
（2）政府作用占据制高点

（3）运行机制新而活
3.3.2 金融小镇协同效应分析
（1）对入驻企业产生的影响效应
（2）对当地经济发展产生的影响效应
3.3.3 金融小镇共性问题总结
（1）在政府服务方面存在的问题
（2）产业基础和金融基础相对薄弱，创业生态环境尚需完善
（3）政府与市场的角色定位不够清晰，小镇运营平台尚需规范
3.3.4 金融小镇发展策略与建议
（1）发展结构策略
（2）发展模式策略
（3）发展区域策略
（4）发展领域策略
3.3.5 金融小镇发展趋势预测
（1）产投融控一体化
（2）加速当地投融资环境优化
（3）差异化发展
第4章：中国工业小镇发展状况、案例分析及建议
4.1 工业小镇发展规模与类型分析
4.1.1 工业小镇的内涵分析
4.1.2 工业小镇的特征分析
4.1.3 工业小镇数量及地区分布
4.1.4 工业小镇发展类型分析
4.2 工业小镇典型案例分析与对比
4.2.1 黄岩智能模具小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
4.2.2 海门工业园区时尚床品小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
4.2.3 临沂费县探沂镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
4.2.4 工业小镇三大案例对比分析
（1）产业特征对比
（2）功能特点对比
（3）发展模式对比
（4）发展空间对比
4.3 工业小镇发展总结、建议与趋势分析
4.3.1 工业小镇发展特点总结
（1）功能复合发展
（2）区位条件便利
（3）政府主导
4.3.2 工业小镇协同效应分析
（1）对入驻企业产生的影响效应
（2）对当地经济发展产生的影响效应
4.3.3 工业小镇共性问题总结

（1）数量不够，园区来凑
（2）建设规划空间分离、功能拼凑
（3）特色小镇结构要素不全
4.3.4 工业小镇发展策略与建议
（1）发展结构策略
（2）发展模式策略
（3）发展区域策略
（4）发展领域策略
4.3.5 工业小镇发展趋势预测
（1）注重融合发展
（2）注重功能叠加
第5章：中国体育小镇发展状况、案例分析及建议
5.1 体育小镇发展规模与类型分析
5.1.1 体育小镇的内涵分析
5.1.2 体育小镇投资现状分析
5.1.3 体育小镇的特征分析
5.1.4 体育小镇数量及地区分布
5.1.5 体育小镇发展类型分析
（1）产业型体育小镇
（2）休闲型体育小镇
（3）康体型体育小镇
（4）赛事型体育小镇
5.2 体育小镇典型案例分析与对比
5.2.1 德清莫干山“裸心”体育小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
5.2.2 绍兴柯桥酷玩小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇建设最新动态
5.2.3 海宁马拉松小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇最新动态
5.2.4 平湖九龙山航空运动小镇
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
（6）小镇最新动态
5.2.5 银湖智慧体育产业基地
（1）小镇概况简介
（2）小镇特色及定位
（3）小镇规划布局
（4）小镇发展模式
（5）小镇建设优劣势分析
5.2.6 体育小镇案例对比分析
（1）产业特征对比
（2）功能特点对比

（3）发展模式对比
（4）发展空间对比
5.3 体育小镇发展总结、建议与趋势分析
5.3.1 体育小镇发展特点总结
（1）具有一定的创新性
（2）功能多样化
（3）突出特色
5.3.2 体育小镇协同效应分析
（1）对入驻企业产生的影响效应
（2）对当地经济发展产生的影响效应
5.3.3 体育小镇共性问题总结
（1）产业延伸不足
（2）市场参与度有待提高
5.3.4 体育小镇发展策略与建议
（1）确定方向
（2）加强产业
（3）促进旅游
（4）加强营销
5.3.5 体育小镇发展趋势预测
（1）产业延伸
（2）运营模式更加合理
第6章：其他类型特色小镇发展状况与案例分析
6.1 文创小镇发展状况分析
6.1.1 文创小镇内涵特征分析
6.1.2 文创小镇发展规模分析
6.1.3 文创小镇发展模式分析
（1）注入自内而外、自下而上的发展动力
（2）释放激活资源、对接市场的潜力
（3）形成产城融合、跨界联动的合力
6.1.4 文创小镇典型案例分析
（1）平阳宠物小镇
（2）余杭艺尚小镇
（3）上海泰晤士小镇
（4）杏花村镇
6.1.5 文创小镇前景趋势分析
（1）本土文化资源的挖掘与转化
（2）特色产业体系的构建与发展
（3）文化创意符号的凝练与运营
6.2 创客小镇发展状况分析
6.2.1 创客小镇内涵特征分析
6.2.2 创客小镇发展规模分析
6.2.3 创客小镇发展模式分析
6.2.4 创客小镇典型案例分析
（1）成都菁蓉小镇
（2）中关村创客小镇
（3）浙江云栖小镇
（4）山东邹城“旅游+”筑梦创客小镇
6.2.5 创客小镇前景趋势分析
（1）创客小镇向社区化发展
（2）具备核心的新兴产业
（3）向二三线城市积极推进
第7章：重点省市特色小镇发展与规划分析
7.1 浙江省特色小镇发展与规划分析
7.1.1 特色小镇相关政策分析
7.1.2 特色小镇效益分析
（1）2018年效益分析
7.1.3 特色小镇数量类型及分布
7.1.4 特色小镇建设规划分析
7.1.5 特色小镇优秀案例分析

（1）和合小镇
（2）江南药镇
（3）远洋渔业小镇
7.2 山东省特色小镇发展与规划分析
7.2.1 特色小镇相关政策分析
7.2.2 特色小镇数量类型及分布
7.2.3 特色小镇建设规划分析
7.2.4 特色小镇优秀案例分析
（1）胶州李哥庄镇
（2）蓬莱市刘家沟镇
7.3 江苏省特色小镇发展与规划分析
7.3.1 特色小镇相关政策分析
7.3.2 特色小镇数量类型及分布
7.3.3 特色小镇建设规划分析
7.3.4 特色小镇优秀案例分析
（1）汤山温泉养生小镇
（2）靖江生祠苑艺小镇
7.4 四川省特色小镇发展与规划分析
7.4.1 特色小镇相关政策分析
7.4.2 特色小镇数量类型及分布
7.4.3 特色小镇建设规划分析
（1）重点开发区域
（2）农产品主产区
（3）重点生态功能区
7.4.4 特色小镇优秀案例分析
（1）翠屏区李庄镇
7.5 福建省特色小镇发展与规划分析
7.5.1 特色小镇相关政策分析
7.5.2 特色小镇建设规模
7.5.3 特色小镇建设规划分析
7.5.4 长乐东湖VR小镇案例分析
（1）小镇发展简况分析
（2）小镇特色与战略定位
（3）小镇规划布局分析
（4）小镇建设最新进展
（5）小镇招商引资状况分析
7.6 广东省特色小镇发展与规划分析
7.6.1 特色小镇相关政策分析
7.6.2 特色小镇建设规模
7.6.3 特色小镇建设规划分析
7.6.4 特色小镇优秀案例分析
（1）中山市古镇镇
（2）江门市开平市赤坎镇
第8章：特色小镇率先布局企业案例分析
8.1 特色小镇率先布局企业总况
8.1.1 特色小镇率先布局企业类型
8.1.2 特色小镇率先布局业务类型
8.1.3 特色小镇率先布局模式分析
8.2 特色小镇重点企业案例分析
8.2.1 华夏幸福基业股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业特色小镇业务布局
（3）企业布局特色小镇优劣势分析
（4）企业特色小镇战略规划分析
（5）企业特色小镇建设最新动态
8.2.2 棕榈生态城镇发展股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业特色小镇业务布局
（3）企业布局特色小镇优劣势分析

（4）企业特色小镇战略规划分析
（5）企业特色小镇建设最新动态
8.2.3 海航创新（海南）股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业特色小镇业务布局
（3）企业布局特色小镇优劣势分析
（4）企业特色小镇战略规划分析
（5）企业特色小镇建设最新动态
8.2.4 深圳华侨城股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业特色小镇业务布局
（3）企业布局特色小镇优劣势分析
（4）企业特色小镇战略规划分析
（5）企业特色小镇建设最新动态
8.2.5 碧桂园控股有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业特色小镇业务布局
（3）企业布局特色小镇优劣势分析
（4）企业特色小镇战略规划分析
（5）企业特色小镇建设最新动态
8.2.6 绿城中国控股有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业特色小镇业务布局
（3）企业布局特色小镇优劣势分析
（4）企业特色小镇战略规划分析
（5）企业特色小镇建设最新动态

图表目录

图表1：特色小镇与常见产业载体内涵对比分析图
图表2：中国特色小镇发展历程
图表3：特色小镇的特性简析
图表4：特色小镇的类型简析
图表5：概念的区分：特色小镇VS特色小城镇
图表6：特色小镇与产业新城共性分析
图表7：截至2025年特色小镇宏观政策解读
图表8：截至2025年特色小镇金融支持政策汇总
图表9：截至2025年特色小镇重要金融支持政策解读
图表10：各大银行对特色小镇建设的支持范围
图表11：各大银行对特色小镇建设的融资方式
图表12：截至2025年主要省市特色小镇支持政策汇总
图表13：截至2025年主要省市特色小镇优惠政策汇总
图表14：第一批、第二批特色小镇各省市分布数量（单位：个）
图表15：中国第一批和第二批特色小镇数量及地区分布（单位：个）
图表16：2025年全国31个省市“特色小镇”规划目标简析
图表17：中国第一批特色小镇类型结构（单位：%）
图表18：中国第二批特色小镇类型结构（单位：%）
图表19：部分具有代表性的特色小镇投资金额（单位：亿元）
图表20：2025年全国淘汰整改特色小镇数量（单位：个）
图表21：部分特色小镇开发失败原因及启示
图表22：特色小镇建设迎关键转折点
图表23：旅游小镇的特征简析
图表24：中国第一批特色小镇中旅游小镇的数量及地区分布（单位：个）
图表25：中国第二批特色小镇中旅游小镇的数量及地区分布（单位：个）
图表26：旅游小镇发展类型简析
图表27：古北水镇区域位置

图表28：古北水镇开发历程
图表29：古北水镇功能布局图
图表30：古北水镇自成立以来的资本变化（单位：亿元）
图表31：古北水镇资产经营情况
图表32：古北水镇建设优劣势分析
图表33：彝人古镇分期开发情况
图表34：彝人古镇商业业态情况（单位：%）
图表35：彝人古镇体验内容
图表36：彝人古镇统一运营管理分析
图表37：彝人古镇旅游收费情况
图表38：彝人古镇地产收入情况
图表39：彝人古镇建设优劣势分析
图表40：歌斐颂巧克力小镇规划布局情况
图表41：歌斐颂巧克力小镇盈利模式
图表42：歌斐颂巧克力小镇旅游收费情况
图表43：歌斐颂巧克力小镇建设优劣势分析
图表44：旅游小镇三大案例产业特征对比
图表45：旅游小镇三大案例功能特点对比
图表46：旅游小镇三大案例发展模式对比
图表47：旅游小镇三大案例发展空间对比
图表48：截止到2019年我国主要基金小镇建设成果
图表49：金融小镇特征简析
图表50：2018-2025年我国基金小镇新增数量（单位：个）
图表51：截止到2019年6月各省市基金小镇数量分布（单位：个）
图表52：三类金融小镇比较
图表53：2021-2025年-6月玉皇山南基金小镇实现税收及资产管理规模（单位：亿元）
图表54：截至2025年北京基金小镇经营指标分析（单位：家，亿元）
图表55：深圳市前海金融控股有限公司发展简况
图表56：深圳市地铁集团有限公司发展简况
图表57：天府国际基金小镇未来发展定位
图表58：天府国际基金小镇政策扶持
图表59：金融小镇七大案例产业特征对比
图表60：金融小镇七大案例功能特点对比
图表61：金融小镇七大案例发展模式对比
图表62：金融小镇七大案例发展空间对比
图表63：工业小镇的特征简析
图表64：中国第一批特色小镇中工业小镇的数量及地区分布（单位：个）
图表65：中国第二批特色小镇中工业小镇的数量及地区分布（单位：个）
图表66：黄岩智能模具小镇建设优劣势分析
图表67：海门工业园区时尚床品小镇建设优劣势分析
图表68：临沂费县探沂镇规划分析
图表69：临沂费县探沂镇建设优劣势分析
图表70：工业小镇三大案例产业特征对比
图表71：工业小镇三大案例功能特点对比
图表72：工业小镇三大案例发展模式对比
图表73：工业小镇三大案例发展空间对比
图表74：代表性体育小镇投资案例（单位：亿元）
图表75：体育小镇的特征简析
图表76：产业型体育小镇图析
图表77：休闲型体育小镇图析
图表78：康体型体育小镇图析
图表79：赛事型体育小镇图析
图表80：2019-2025年-8月德清县旅游人次及收入增长情况（单位：万人次，亿元）
图表81：德清莫干山“裸心”体育小镇建设优劣势分析
图表82：绍兴柯桥酷玩小镇建设优劣势分析
图表83：海宁马拉松小镇建设优劣势分析
图表84：平湖九龙山航空运动小镇建设优劣势分析
图表85：银湖智慧体育产业基地建设优劣势分析
图表86：体育小镇产业延伸

图表87：体育小镇运营模式
图表88：杏花村特色小镇：“酿酒+旅游”

……

完整版目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！