

2019年中国基金小镇项目建设可行性与运营管理模式报告

目 录

CONTENTS

- 第1章：中国基金小镇发展现状分析
 - 1.1 中国基金小镇发展背景分析
 - 1.1.1 特色小镇衍生物
 - 1.1.2 “双创”风潮的资金需求
 - 1.1.3 私募基金发展规划需求
 - 1.1.4 互联网金融科技催化基金小镇诞生
 - 1.2 中国基金小镇发展现状分析
 - 1.2.1 中国基金小镇发展规模分析
 - 1.2.2 中国基金小镇发展类型分析
 - 1.2.3 中国基金小镇经营效益分析
 - 1.3 中国基金小镇市场主体及其动机分析
 - 1.3.1 政府部门动机分析
 - 1.3.2 地产公司动机分析
 - 1.3.3 其他市场主体动机
- 第2章：中国基金小镇布局与规划分析
 - 2.1 中国基金小镇布局基础分析
 - 2.1.1 金融资源
 - 2.1.2 人才资源
 - 2.1.3 区位条件
 - 2.1.4 政策优惠
 - 2.2 中国基金小镇布局现状分析
 - 2.2.1 中国基金小镇区域布局现状
 - 2.2.2 中国基金小镇空间布局现状
 - 2.2.3 中国基金小镇运营现状与业务结构
 - 2.3 中国基金小镇布局规划启示
 - 2.3.1 中国基金小镇区域选址规划
 - 2.3.2 中国基金小镇建设布局规划
 - 2.3.3 中国基金小镇业务结构规划
- 第3章：国际成熟基金小镇运营管理模式分析
 - 3.1 国际基金小镇现状规模分析
 - 3.2 国际基金小镇运营管理分析
 - 3.2.1 国际基金小镇布局与规划分析
 - 3.2.2 国际基金小镇产融结合运营分析
 - 3.2.3 国际基金小镇资金投入分析
 - 3.2.4 国际基金小镇招商引资策略分析
 - 3.3 国际基金小镇成功案例分析
 - 3.3.1 美国格林尼治基金小镇分析
 - (1) 美国格林尼治基金小镇资源环境布局
 - (2) 美国格林尼治基金小镇市场定位分析
 - (3) 美国格林尼治基金小镇招商引资策略
 - (4) 美国格林尼治基金小镇运营模式
 - (5) 美国格林尼治基金小镇入驻企业与效益规模
 - (6) 美国格林尼治基金小镇成功经验借鉴
 - 3.3.2 美国硅谷沙丘路基金小镇分析
 - (1) 美国硅谷沙丘路基金小镇资源环境布局
 - (2) 美国硅谷沙丘路基金小镇市场定位分析
 - (3) 美国硅谷沙丘路基金小镇招商引资策略
 - (4) 美国硅谷沙丘路基金小镇运营模式分析
 - (5) 美国硅谷沙丘路基金小镇入驻企业与效益规模
 - (6) 美国硅谷沙丘路基金小镇成功经验借鉴
- 第4章：政府主导基金小镇运营管理模式分析

- 4.1 政府主导创建基金小镇发展现状
 - 4.1.1 政府主导创建基金小镇现状分析
 - 4.1.2 政府主导创建基金小镇优劣势分析
- 4.2 政府主导创建基金小镇布局与投资
 - 4.2.1 政府创建基金小镇资源环境分析
 - 4.2.2 政府创建基金小镇布局规划分析
 - 4.2.3 政府创建基金小镇市场定位分析
 - 4.2.4 政府创建基金小镇投资项目分析
 - 4.2.5 政府创建基金小镇投资效益分析
- 4.3 政府主导创建基金小镇运营管理分析
 - 4.3.1 政府创建基金小镇资金投入分析
 - 4.3.2 政府创建基金小镇招商引资分析
 - 4.3.3 政府创建基金小镇运作模式分析
- 4.4 政府主导创建基金小镇产融结合分析
 - 4.4.1 政府创建基金小镇产融结合路径模式
 - 4.4.2 政府创建基金小镇产融结合创新分析
- 4.5 政府主导创建基金小镇典型案例
 - 4.5.1 杭州上城区玉皇山南基金小镇
 - (1) 杭州上城区玉皇山南基金小镇市场主体分析
 - (2) 杭州上城区玉皇山南基金小镇资源环境与布局规划分析
 - (3) 杭州上城区玉皇山南基金小镇市场定位分析
 - (4) 杭州上城区玉皇山南基金小镇入驻机构分析
 - (5) 杭州上城区玉皇山南基金小镇运作模式与投资项目分析
 - (6) 杭州上城区玉皇山南基金小镇资产规模与经营效益
 - 4.5.2 北京基金小镇
 - (1) 北京基金小镇市场主体分析
 - (2) 北京基金小镇资源环境与布局规划分析
 - (3) 北京基金小镇市场定位分析
 - (4) 北京基金小镇入驻机构分析
 - (5) 北京基金小镇运作模式与投资项目分析
 - (6) 北京基金小镇资产规模与经营效益
 - 4.5.3 徐州凤凰湾基金小镇
 - (1) 徐州凤凰湾基金小镇市场主体分析
 - (2) 徐州凤凰湾基金小镇资源环境与布局规划
 - (3) 徐州凤凰湾基金小镇市场定位分析
 - (4) 徐州凤凰湾基金小镇入驻机构分析
 - (5) 徐州凤凰湾基金小镇运作模式与投资项目分析
 - (6) 徐州凤凰湾基金小镇资产规模与发展前景

第5章：地产公司主导基金小镇运营管理模式分析

- 5.1 地产公司主导创建基金小镇发展现状
 - 5.1.1 地产公司主导创建基金小镇现状分析
 - 5.1.2 地产公司主导创建基金小镇优劣势分析
- 5.2 地产公司主导创建基金小镇布局与投资
 - 5.2.1 地产公司创建基金小镇资源环境分析
 - 5.2.2 地产公司创建基金小镇布局规划分析
 - 5.2.3 地产公司创建基金小镇市场定位分析
 - 5.2.4 地产公司创建基金小镇投资项目分析
 - 5.2.5 地产公司创建基金小镇投资效益分析
- 5.3 地产公司主导创建基金小镇运营管理分析
 - 5.3.1 地产公司创建基金小镇资金投入分析
 - 5.3.2 地产公司创建基金小镇运作模式分析
 - 5.3.3 地产公司创建基金小镇招商引资分析
- 5.4 地产公司创建基金小镇产融结合分析
 - 5.4.1 地产公司创建基金小镇产融结合模式分析
 - 5.4.2 地产公司创建基金小镇产融结合路径分析
 - 5.4.3 地产公司创建基金小镇产融结合创新启示
- 5.5 中国·天府国际基金小镇运营发展模式分析
 - 5.5.1 中国·天府国际基金小镇市场主体分析
 - 5.5.2 中国·天府国际基金小镇资源环境与布局规划

- 5.5.3 中国·天府国际基金小镇市场定位分析
- 5.5.4 中国·天府国际基金小镇入驻机构分析
- 5.5.5 中国·天府国际基金小镇运作模式分析
- 5.5.6 中国·天府国际基金小镇投资项目分析
- 5.5.7 中国·天府国际基金小镇资产规模与经营效益分析

第6章：其他主体主导基金小镇运营管理模式分析

6.1 其他市场主体主导创建基金小镇发展现状

- 6.1.1 基金小镇其他市场主体分类分析
- 6.1.2 其他市场主体主导创建基金小镇优势分析
- 6.1.3 其他市场主体主导创建基金小镇劣势分析
- 6.1.4 其他市场主体主导创建基金小镇现状分析

6.2 其他市场主体主导创建基金小镇布局与投资

- 6.2.1 其他市场主体创建基金小镇资源环境与布局规划分析
- 6.2.2 其他市场主体创建基金小镇市场定位分析
- 6.2.3 其他市场主体创建基金小镇投资项目分析
- 6.2.4 其他市场主体创建基金小镇经营效益与发展前景

6.3 其他市场主体主导创建基金小镇运营管理分析

- 6.3.1 其他市场主体创建基金小镇运作模式分析
- 6.3.2 其他市场主体创建基金小镇招商引资分析

6.4 其他主体创建基金小镇产融结合分析

- 6.4.1 其他主体公司创建基金小镇产融结合模式分析
- 6.4.2 其他主体公司创建基金小镇产融结合路径分析
- 6.4.3 其他主体公司创建基金小镇产融结合创新分析

6.5 深港基金小镇运营发展模式分析

- 6.5.1 深港基金小镇建设主体分析
- 6.5.2 深港基金小镇资源环境分析
- 6.5.3 深港基金小镇布局规划分析
- 6.5.4 深港基金小镇市场定位分析
- 6.5.5 深港基金小镇入驻机构分析
- 6.5.6 深港基金小镇运作模式分析
- 6.5.7 深港基金小镇资产规模与经营效益分析

第7章：中国基金小镇建设运营策略启示

7.1 中国基金小镇招商引资资金来源分析

- 7.1.1 政府引导基金分析
- 7.1.2 产业资本渠道分析
- 7.1.3 金融资本渠道分析
- 7.1.4 知识资本渠道分析
- 7.1.5 风险资本渠道分析

7.2 中国基金小镇招商引资路径与模式分析

- 7.2.1 招商引资方式与路径分析
- 7.2.2 招商引资典型模式分析
 - (1) 主要招商引资模式介绍
 - (2) 主要招商引资模式对比

7.3 中国基金小镇建设运营策略分析

- 7.3.1 机构入驻基金小镇的前提因素
- 7.3.2 基金小镇物业服务创新分析
- 7.3.3 基金小镇商业配套服务创新
- 7.3.4 基金小镇招商政策创新分析
- 7.3.5 基金小镇招商模式创新分析

7.4 中国基金小镇存在问题分析

- 7.4.1 地理位置偏远
- 7.4.2 运行模式单一且呈“同质化”
- 7.4.3 个别金融监管环节较薄弱

7.5 中国基金小镇发展趋势与前景

- 7.5.1 中国基金小镇发展前景预测
- 7.5.2 中国基金小镇发展趋势分析

图表目录

- 图表1: 2013-2018年中国私募基金管理机构数量变化 (单位: 个)
- 图表2: 截至2018年末全国各地私募基金管理人数量 (单位: 家)
- 图表3: 2013-2018年中国私募基金产品成立数量变化 (单位: 只, 万亿元)
-
- 图表4: 2013-2018年国内网贷运营平台数量趋势图 (单位: 家)
- 图表5: 2013-2018年国内网贷运营平台成交规模和贷款余额规模 (单位: 亿元)
- 图表6: 中国典型基金小镇规模概况
- 图表7: 中国基金小镇重点基金产业
- 图表8: 中国基金小镇创收概况
- 图表9: 2013-2018年底南湖基金小镇实现税收情况 (单位: 万元, %)
-
- 图表10: 2016-2018年中国已登记私募基金管理人情况 (单位: 家, 只, 万亿元)
- 图表11: 2018年中国私募基金公司成立区域结构 (单位: %)
- 图表12: 2015-2018年中国私募基金从业人员数 (单位: 万人)
- 图表13: 截至2018年基金小镇相关政策概览
- 图表14: 国内部分典型基金小镇名单
- 图表15: 中国基金小镇空间布局现状
- 图表16: 中国基金小镇运行特点
- 图表17: 中国典型基金小镇业务结构
- 图表18: 中国基金小镇建设布局规划
- 图表19: 截至2018年政府主导创建基金小镇分布概况
- 图表20: 政府创建基金小镇优势分析
- 图表21: 政府创建基金小镇劣势分析
- 图表22: 政府创建基金小镇资源环境分析
- 图表23: 政府主导基金小镇的布局规划分析
- 图表24: 政府创建基金小镇的市场定位分析
- 图表25: 政府创建基金小镇的投资项目分析
- 图表26: 2014-2018年政府创建基金小镇的投资收益分析 (以玉皇山南基金小镇为例) (单位: 亿元)
- 图表27: 主要政府主导创建基金小镇资金投入规模 (单位: 亿元)
- 图表28: 杭州上城区玉皇山南基金小镇资源环境分析
- 图表29: 截至2018年杭州上城区玉皇山南基金小镇经营指标分析 (单位: 家, 亿元, 人)
- 图表30: 北京基金小镇资源环境分析
- 图表31: 截至2018年北京基金小镇经营指标分析 (单位: 家, 亿元)
- 图表32: 徐州凤凰湾基金小镇资源环境分析
- 图表33: 地产公司主导创建基金小镇优势分析
- 图表34: 地产公司主导创建基金小镇劣势分析
- 图表35: 天府国际基金小镇未来发展定位
- 图表36: 天府国际基金小镇政策扶持
- 图表37: 基金小镇市场主体分类
- 图表38: 南湖基金小镇市场发展规模 (单位: 个, 亿元)
- 图表39: 深圳市前海金融控股有限公司发展简况

- 图表40: 深圳市地铁集团有限公司发展简况
图表41: 2013-2018年政府引导基金设立情况比较 (单位: 亿元, 支)
图表42: 2018年目标百亿以上政府引导基金设立级别分布情况 (单位: 亿元, 支)
图表43: 2018年各地区新设立政府引导基金规模 (单位: 亿元)
图表44: 2018年各地区新设立政府引导基金规模比重 (单位: %)
图表45: 2013-2018年中国本外币存款余额及同比增速 (单位: 万亿元, %)
图表46: 2013-2018年中国创业投资市场投资规模 (单位: 亿元, 起)
图表47: 2015-2018年中国创业投资市场季度投资规模 (单位: 起, 亿元)
图表48: 招商引资方式及路径
图表49: 招商引资政府主导型模式分析
图表50: 招商引资市场主导型模式分析
图表51: 招商引资总部经济模式分析
图表52: 招商引资专攻型模式分析
图表53: 招商引资并购模式分析
图表54: 招商引资以民引外模式分析
图表55: 六种招商引资模式优缺点比较及创新方向
图表56: 六种招商引资模式比较
图表57: 机构入驻基金小镇的前提因素
图表58: 中国基金小镇招商政策汇总
图表59: 产业园区其他招商方式简介
图表60: 中国基金小镇地位位置分析
图表61: 中国基金小镇设立主体及政策
图表62: 中国基金小镇发展规模预测

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!