2013-2017年中国物流园区开发运营模式与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国物流园区建设背景
1.1 产业园区概述
1.1.1 产业园区的定义
1.1.2 产业园区的分类
1.1.3 产业园区发展背景
1.2 产业园区发展阶段分析
1.2.1 生产要素聚集阶段
1.2.2 产业主导阶段
1.2.3 创新突破阶段
1.2.4 现代科技都市阶段
1.3 产业园区核心竞争力分析
1.3.1 资源整合能力
1.3.2 运营管理能力
1.3.3 社会经济效应
第2章：中国物流园区发展环境
2.1 产业园区建设行业政策环境分析
2.1.1 “十二五”产业发展规划解析
2.1.2 2009-2012年中国土地政策分析
2.1.3 国家调控政策影响分析
2.2 产业园区建设行业经济环境分析
2.2.1 行业与经济发展相关性分析
2.2.2 GDP运行轨迹分析
2.2.3 固定资产投资变动轨迹分析
2.2.4 国家宏观经济发展预测
2.2.5 国家宏观经济环境预警
2.3 产业园区建设行业社会环境分析
2.3.1 土地资源利用现状分析
2.3.2 产业园城区化趋势分析
第3章：中国物流园区建设市场分析
3.1 物流园区的分类
3.2 物流园区建设规模
3.3 物流园区建设效益
3.4 科技园创建模式
3.5 科技园管理模式
3.6 物流园区盈利模式
3.7 物流园区投资风险分析
3.8 物流园区建设最新进展
第4章：中国物流园区运营管理分析
4.1 产业园区收益来源分析
4.1.1 土地出让资金收益
4.1.2 有偿出让无形资源收益
4.1.3 税收收益
4.1.4 经营所得利润
4.2 产业园区开发模式分析
4.2.1 “园中园”开发模式
4.2.2 “市场化”开发模式
4.2.3 “行政特区”开发模式
4.2.4 “官助民办”开发模式
4.3 产业园区建设关联群体分析
4.3.1 地方政府
4.3.2 传统房地产企业

4.3.3 商业地产企业
4.3.4 工业地产企业
4.3.5 产业地产企业
4.3.6 园区内企业
4.4 产业园区服务平台建设分析
4.4.1 园区公共服务平台建设
4.4.2 园区金融服务平台建设
4.4.3 园区设计服务平台建设
4.4.4 园区研发平台建设分析
4.4.5 园区物流服务平台建设
4.4.6 园区标准检测平台建设
4.4.7 园区商贸服务平台建设
4.4.8 园区人力资源平台建设
4.4.9 园区政府服务平台建设
4.5 产业园区运营案例分析
4.5.1 国际产业园区运营经验分析
4.5.2 国内产业园区运营现状分析
第5章：物流园区建设行业发展趋势及前景分析
5.1 产业园区发展趋势分析
5.1.1 优惠政策向产业集群转变
5.1.2 从引进大型公司向科技型中小企业集群转变
5.1.3 由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变
5.1.4 由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型
5.2 物流园区投资重点及趋势
5.3 物流园区建设行业前景分析
5.3.1 产业园区建设行业存在的问题
5.3.2 产业园区服务平台的创新建议
5.3.3 产业园区投资开发及运营建议
5.3.4 产业园区建设行业融资建议
5.3.5 产业园区建设行业前景分析

图表目录

图表1：产业园区发展的第一阶段主要特点概览
图表2：产业园区发展的第二阶段主要特点概览
图表3：产业园区发展的第三阶段主要特点概览
图表4：产业园区发展的第四阶段主要特点概览
图表5：产业园区竞争力评价模块
图表6：2008-2012年中国国内生产总值增长速度走势图（单位：%）
图表7：2011-2012年中国固定资产投资额累计增长趋势图（单位：%）
图表8：2012年中国GDP同比增速（单位：%）
图表9：2012年中国GDP贡献率（单位：%）
图表10：2012年中国规模以上工业增加值增速走势（单位：%）
图表11：2012年中国分行业固定资产投资（单位：亿元，%）
图表12：2012年中国贸易顺差（单位：亿美元）
图表13：1996-2012年中国宏观经济预警指数走势图
图表14：2011-2012年中国宏观经济预警指示统计表
图表15：2006-2012年土地整治新增农用地和耕地变化趋势图（单位：万公顷）
图表16：2006-2012年批准建设用地变化趋势图（单位：万公顷）
图表17：2006-2012年国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）
图表18：2006-2012年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位： %）
图表19：2006-2012年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图（单位：万公顷，亿元）
图表20：2001-2012年全国主要城市监测地价走势图（单位：万公顷，亿元）
图表21：2008-2012年84个重点城市度净增土地抵押面积和抵押金额变化趋势图（单位：万公顷，亿元）
图表22：园中园布局模式示意图
图表23：第三代产业园模式示意图

图表24：科技都市模式示意图
图表25：产业园区R&D平台建设示意图
图表26：生态宜居城市的开发要素示意图

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！