

2016-2021年中国政府投融资平台建设模式与发展战略研究报告

目 录

CONTENTS

第1章：地方投融资平台概念与发展环境	22
1.1 地方投融资平台概述	22
1.1.1 地方投融资平台概念.....	22
1.1.2 地方投融资平台目标定位.....	23
1.1.3 地方投融资平台发展阶段.....	23
1.2 地方投融资平台政策环境	24
1.3 地方投融资平台宏观经济环境	28
1.3.1 宏观环境对地方投融资平台的影响.....	28
1.3.2 2014年我国GDP增长趋势与展望.....	28
1.3.3 2014年各省市GDP与投资增速目标.....	31
1.4 地方投融资平台资金环境	32
1.4.1 地方财政收支水平及缺口.....	32
1.4.2 金融机构信贷投向与增量.....	33
1.4.3 央行货币及信贷政策展望.....	34
1.5 城镇化与公共产品供需分析	36
1.5.1 城镇化水平及趋势.....	36
1.5.2 公共产品供需状况.....	37
第2章：国外政府投融资方式经验借鉴	39
2.1 国外地方政府投融资模式	39
2.1.1 国外地方政府主要融资模式.....	39
(1) 市政债券模式.....	39
(2) 银行借贷模式.....	39
(3) 私人融资动议.....	40
(4) 融资租赁模式.....	40
2.1.2 发达国家政府投融资模式应用.....	40
(1) 美国模式.....	40
(2) 英国模式.....	41
(3) 日本模式.....	42
(4) 澳洲模式.....	44
(5) 法国模式.....	45
2.1.3 国外农村基础设施建设模式.....	46
(1) 欧美模式.....	46
(2) 日韩模式.....	46
(3) 以色列模式.....	47
2.2 国内地方投融资平台融资模式	47
2.2.1 地方投融资平台融资模式.....	47
(1) 银行贷款模式.....	48
(2) 股权融资模式.....	48
(3) 信托融资模式.....	49
(4) 债券融资模式.....	50
2.2.2 平台四种融资模式对比.....	50
2.2.3 地方政府其他资金渠道.....	51
(1) 财政资金供给渠道.....	51
(2) 土地收入资金供给.....	52
(3) 吸收外商直接投资.....	53
(4) 项目融资渠道及特点.....	56
2.3 地方投融资平台融资模式创新实践	59
2.3.1 金融信托模式特点与实践.....	59
2.3.2 融资租赁模式特点与实践.....	60
2.3.3 产业投资基金特点与实践.....	62
2.3.4 资产证券化融资特点与实践.....	62

2.4 国内地方政府融资平台典型模式.....	64
2.4.1 北京模式.....	64
2.4.2 天津模式.....	65
2.4.3 上海模式.....	66
2.4.4 重庆模式.....	67
2.4.5 武汉模式.....	71
2.4.6 昆明模式.....	73
2.5 国内外模式对比与经验借鉴.....	73
2.5.1 国内地方政府融资模式的问题.....	74
2.5.2 国外地方政府融资模式经验借鉴.....	74
第3章：地方投融资平台公司整体运行状况.....	76
3.1 地方投融资平台公司发展状况.....	76
3.1.1 地方投融资平台数量规模.....	76
3.1.2 地方投融资平台资本金规模.....	76
3.1.3 地方投融资平台债务规模.....	77
3.1.4 地方投融资平台投资方向.....	81
3.2 不同行政级别地方投融资平台对比.....	81
3.2.1 不同行政级别平台渠道来源对比.....	81
3.2.2 不同行政级别平台投资领域对比.....	82
3.2.3 不同行政级别平台风险管理能力.....	82
3.3 地方投融资平台股权结构和资金募集方式.....	82
3.3.1 国有独资投融资平台.....	82
3.3.2 股份制地方投融资平台.....	83
3.3.3 直接融资地方投融资平台.....	83
3.3.4 间接融资地方投融资平台.....	83
3.4 地方投融资平台运作模式.....	84
3.4.1 政府部门主导型运作模式.....	84
3.4.2 城投公司主导型运作模式.....	84
3.4.3 公司合作型运作模式.....	85
3.5 地方投融资平台发展模式.....	85
3.5.1 以项目作增量模式.....	85
3.5.2 以资源为依托模式.....	86
3.5.3 以存量换增量模式.....	86
3.5.4 资本市场借力模式.....	86
3.6 地方投融资平台债务偿还模式.....	86
3.6.1 平台公司偿还资金来源.....	86
3.6.2 平台公司债务偿还影响因素.....	86
3.7 地方投融资平台公司运营实证分析.....	87
3.7.1 地方投融资平台公司资金来源.....	87
(1) 平台公司资产负债水平.....	87
(2) 平台公司外部融资结构.....	89
(3) 平台公司财政补贴情况.....	91
3.7.2 地方投融资平台公司偿债情况.....	92
(1) 平台公司短期偿债能力.....	92
(2) 平台公司整体盈利能力.....	93
第4章：城镇化建设与投融资平台发展机会.....	95
4.1 城镇化规划与投融资模式.....	95
4.1.1 城镇化未来发展规划.....	95
4.1.2 城镇化建设投资资金需求规模.....	96
4.1.3 城镇化建设投融资模式及转变.....	96
4.2 跨区域基础设施建设与投融资.....	98
4.2.1 “十三五”重大交通基础设施建设规划.....	98
4.2.2 交通基础设施建设投资规模.....	100
4.2.3 交通基础设施建设投融资模式.....	101
4.2.4 交通运输投资建设发展前瞻.....	102
4.2.5 交通类地方投融资平台转型路径.....	104
4.3 开发区建设状况与投融资模式.....	104
4.3.1 开发区形态类别.....	104
4.3.2 开发区投资规模及效益.....	105

4.3.3 开发区资金来源及融资方式.....	108
4.3.4 开发区土地开发模式.....	108
4.3.5 开发区运营模式.....	109
4.4 园区建设状况与投融资模式.....	110
4.4.1 园区形态类别.....	110
4.4.2 园区投资规模及效益.....	110
4.4.3 园区发展投融资模式.....	111
4.4.4 园区盈利模式分析.....	113
4.4.5 园区投融资平台发展状况.....	114
4.4.6 园区地方投融资平台发展前景.....	114
4.5 其他主体参与城镇化投资建设情况.....	114
4.5.1 民营资本参与城镇化投资建设规模.....	114
4.5.2 民营资本参与建设障碍和壁垒.....	115
4.5.3 民营资本参与建设最新政策动态.....	115
4.5.4 民营资本参与建设领域选择.....	115
4.5.5 民营资本参与建设路径与方式.....	115
4.5.6 外资企业参与城镇化投资建设规模.....	116
第5章：重点省市地方投融资平台发展状况.....	117
5.1 不同省市地方债务状况分析.....	117
5.2 各省市地方投融资平台发展分析.....	119
5.2.1 北京地方投融资平台建设状况.....	119
(1) 地方投融资平台发展环境.....	119
1) 地方投融资平台政策.....	119
2) 财政收支水平状况.....	119
3) 固定资产投资规模.....	120
4) 城镇投资贷款规模.....	120
(2) 地方投融资平台发展状况.....	121
(3) 地方投融资平台建设模式.....	121
(4) 地方投融资平台风险状况.....	121
5.2.2 上海地方投融资平台建设状况.....	122
(1) 地方投融资平台发展环境.....	122
1) 地方投融资平台政策.....	122
2) 财政收支水平状况.....	122
3) 固定资产投资规模.....	123
4) 城镇投资贷款规模.....	123
(2) 地方投融资平台发展状况.....	124
(3) 地方投融资平台建设模式.....	124
(4) 地方投融资平台风险状况.....	124
5.2.3 安徽地方投融资平台建设状况.....	125
(1) 地方投融资平台发展环境.....	125
1) 地方投融资平台政策.....	125
2) 财政收支水平状况.....	125
3) 固定资产投资规模.....	126
4) 城镇投资贷款规模.....	126
(2) 地方投融资平台发展状况.....	127
(3) 地方投融资平台发展战略.....	127
(4) 地方投融资平台风险状况.....	128
5.2.4 江苏地方投融资平台建设状况.....	128
(1) 地方投融资平台发展环境.....	128
1) 地方投融资平台政策.....	128
2) 财政收支水平状况.....	129
3) 固定资产投资规模.....	129
4) 城镇投资贷款规模.....	130
(2) 地方投融资平台发展状况.....	130
(3) 地方投融资平台风险状况.....	130
5.2.5 广东地方投融资平台建设状况.....	131
(1) 地方投融资平台发展环境.....	131
1) 财政收支水平状况.....	131
2) 固定资产投资规模.....	132

3) 城镇投资贷款规模.....	132
(2) 地方投融资平台发展状况.....	133
(3) 地方投融资平台风险状况.....	133
5.2.6 浙江地方投融资平台建设状况.....	134
(1) 地方投融资平台发展环境.....	134
1) 地方投融资平台政策.....	134
2) 财政收支水平状况.....	135
3) 固定资产投资规模.....	135
4) 城镇投资贷款规模.....	136
(2) 地方投融资平台发展状况.....	136
(3) 地方投融资平台风险状况.....	137
5.2.7 云南地方投融资平台建设状况.....	138
(1) 地方投融资平台发展环境.....	138
1) 地方投融资平台政策.....	138
2) 财政收支水平状况.....	138
3) 固定资产投资规模.....	139
4) 城镇投资贷款规模.....	139
(2) 地方投融资平台发展状况.....	140
(3) 地方投融资平台风险状况.....	140
5.2.8 山东地方投融资平台建设状况.....	141
(1) 地方投融资平台发展环境.....	141
1) 地方投融资平台政策.....	141
2) 财政收支水平状况.....	141
3) 固定资产投资规模.....	142
4) 城镇投资贷款规模.....	142
(2) 地方投融资平台发展状况.....	143
(3) 地方投融资平台风险状况.....	143
5.2.9 四川地方投融资平台建设状况.....	144
(1) 地方投融资平台发展环境.....	144
1) 地方投融资平台政策.....	144
2) 财政收支水平状况.....	144
3) 固定资产投资规模.....	145
4) 城镇投资贷款规模.....	145
(2) 地方投融资平台发展状况.....	146
(3) 地方投融资平台建设模式.....	146
(4) 地方投融资平台风险状况.....	146
5.2.10 湖南地方投融资平台建设状况.....	147
(1) 地方投融资平台发展环境.....	147
1) 地方投融资平台政策.....	147
2) 财政收支水平状况.....	147
3) 固定资产投资规模.....	148
4) 城镇投资贷款规模.....	148
(2) 地方投融资平台发展状况.....	148
(3) 地方投融资平台建设模式.....	149
(4) 地方投融资平台风险状况.....	149
5.2.11 河南地方投融资平台建设状况.....	150
(1) 地方投融资平台发展环境.....	150
1) 地方投融资平台政策.....	150
2) 财政收支水平状况.....	150
3) 固定资产投资规模.....	151
4) 城镇投资贷款规模.....	151
(2) 地方投融资平台发展状况.....	152
(3) 地方投融资平台建设模式.....	152
(4) 地方投融资平台风险状况.....	153
5.2.12 重庆地方投融资平台建设状况.....	153
(1) 地方投融资平台发展环境.....	154
1) 地方投融资平台政策.....	154
2) 财政收支水平状况.....	154
3) 固定资产投资规模.....	154

4) 城镇投资贷款规模.....	155
(2) 地方投融资平台发展状况.....	155
(3) 地方投融资平台建设模式.....	156
(4) 地方投融资平台风险状况.....	156
5.2.13 河北地方投融资平台建设状况.....	157
(1) 地方投融资平台发展环境.....	157
1) 地方投融资平台政策.....	157
2) 财政收支水平状况.....	157
3) 固定资产投资规模.....	158
4) 城镇投资贷款规模.....	158
(2) 地方投融资平台发展状况.....	158
(3) 地方投融资平台风险状况.....	159
5.2.14 甘肃地方投融资平台建设状况.....	159
(1) 地方投融资平台发展环境.....	159
1) 地方投融资平台政策.....	159
2) 财政收支水平状况.....	160
3) 固定资产投资规模.....	160
4) 城镇投资贷款规模.....	161
(2) 地方投融资平台发展状况.....	161
(3) 地方投融资平台风险状况.....	161
5.2.15 陕西地方投融资平台建设状况.....	162
(1) 地方投融资平台发展环境.....	162
1) 地方投融资平台政策.....	162
2) 财政收支水平状况.....	162
3) 固定资产投资规模.....	163
4) 城镇投资贷款规模.....	163
(2) 地方投融资平台发展状况.....	164
(3) 地方投融资平台风险状况.....	164
5.2.16 内蒙古地方投融资平台建设状况.....	165
(1) 地方投融资平台发展环境.....	165
1) 地方投融资平台政策.....	165
2) 财政收支水平状况.....	165
3) 固定资产投资规模.....	166
4) 城镇投资贷款规模.....	166
(2) 地方投融资平台发展状况.....	167
(3) 地方投融资平台风险状况.....	167
第6章：地方投融资平台公司经营情况分析.....	169
6.1 城投类上市公司经营情况.....	169
6.1.1 云南城投置业股份有限公司.....	169
(1) 公司基本情况简介.....	169
(2) 公司运营状况分析.....	169
1) 主要经济指标分析.....	169
2) 企业盈利能力分析.....	170
3) 企业运营能力分析.....	170
4) 企业偿债能力分析.....	171
5) 企业发展能力分析.....	171
(3) 公司业务结构分析.....	172
(4) 公司发展战略规划.....	172
(5) 公司发展最新动态.....	173
6.1.2 哈尔滨哈投投资股份有限公司.....	173
(1) 公司基本情况简介.....	173
(2) 公司运营状况分析.....	173
1) 主要经济指标分析.....	173
2) 企业盈利能力分析.....	174
3) 企业运营能力分析.....	174
4) 企业偿债能力分析.....	175
5) 企业发展能力分析.....	175
(3) 公司业务结构分析.....	176
(4) 公司发展定位分析.....	176

6.1.3 中天城投集团股份有限公司.....	177
(1) 公司基本情况简介.....	177
(2) 公司运营状况分析.....	177
1) 主要经济指标分析.....	177
2) 企业盈利能力分析.....	178
3) 企业运营能力分析.....	178
4) 企业偿债能力分析.....	179
5) 企业发展能力分析.....	179
(3) 公司业务结构分析.....	180
(4) 公司发展战略规划.....	180
(5) 公司发展最新动态.....	181
6.1.4 武汉三镇实业控股股份有限公司.....	181
(1) 公司基本情况简介.....	181
(2) 公司运营状况分析.....	181
1) 主要经济指标分析.....	181
2) 企业盈利能力分析.....	182
3) 企业运营能力分析.....	182
4) 企业偿债能力分析.....	182
5) 企业发展能力分析.....	183
(3) 公司业务结构分析.....	183
(4) 公司发展最新动态.....	184
6.1.5 北京城建投资发展股份有限公司.....	184
(1) 公司基本情况简介.....	184
(2) 公司运营状况分析.....	185
1) 主要经济指标分析.....	185
2) 企业盈利能力分析.....	186
3) 企业运营能力分析.....	186
4) 企业偿债能力分析.....	186
5) 企业发展能力分析.....	187
(3) 公司业务结构分析.....	187
(4) 公司发展战略规划.....	188
(5) 公司发展最新动态.....	188
6.1.6 西藏城市发展投资股份有限公司.....	189
(1) 公司基本情况简介.....	189
(2) 公司运营状况分析.....	189
1) 主要经济指标分析.....	189
2) 企业盈利能力分析.....	189
3) 企业运营能力分析.....	190
4) 企业偿债能力分析.....	190
5) 企业发展能力分析.....	191
(3) 公司业务结构分析.....	191
(4) 公司发展战略规划.....	192
6.1.7 长春经开(集团)股份有限公司.....	192
(1) 公司基本情况简介.....	192
(2) 公司运营状况分析.....	193
1) 主要经济指标分析.....	193
2) 企业盈利能力分析.....	193
3) 企业运营能力分析.....	194
4) 企业偿债能力分析.....	194
5) 企业发展能力分析.....	195
(3) 公司业务结构分析.....	195
(4) 公司发展战略规划.....	195
6.1.8 重庆水务集团股份有限公司.....	196
(1) 公司基本信息与职能.....	196
(2) 公司运营状况分析.....	196
1) 主要经济指标分析.....	196
2) 企业盈利能力分析.....	197
3) 企业运营能力分析.....	197
4) 企业偿债能力分析.....	197

5) 企业发展能力分析.....	198
(3) 公司业务结构分析.....	198
(4) 公司发展战略规划.....	199
(5) 公司发展最新动态.....	199
6.2 省级/直辖市投融资平台公司经营情况.....	199
6.2.1 河北建设投资集团有限责任公司.....	199
(1) 公司基本信息与职能.....	199
(2) 公司股权结构与股权投资.....	200
(3) 公司资本结构及融资动态.....	200
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	200
6.2.2 重庆市城市建设投资(集团)有限公司.....	201
(1) 公司基本信息与职能.....	201
(2) 公司股权结构与股权投资.....	202
(3) 公司资本结构及融资动态.....	202
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	202
(5) 运作模式特点与前景分析.....	203
6.2.3 湖北省联合发展投资集团有限公司.....	204
(1) 公司基本信息与职能.....	204
(2) 公司股权结构与股权投资.....	204
(3) 公司资本结构及融资动态.....	205
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	205
(5) 运作模式特点与前景分析.....	206
6.2.4 上海市城市建设投资开发总公司.....	207
(1) 公司基本信息与职能.....	207
(2) 公司股权结构与股权投资.....	207
(3) 公司资本结构及融资动态.....	207
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	208
(5) 运作模式特点与前景分析.....	209
6.2.5 福建省投资开发集团有限责任公司.....	209
(1) 公司基本信息与职能.....	210
(2) 公司股权结构与股权投资.....	210
(3) 公司资本结构及融资动态.....	210
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	211
(5) 运作模式特点与前景分析.....	212
6.2.6 河南省国有资产控股运营有限公司.....	213
(1) 公司基本信息与职能.....	213
(2) 公司股权结构与股权投资.....	213
(3) 公司资本结构及融资动态.....	213
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	213
(5) 运作模式特点与前景分析.....	214
6.2.7 天津滨海新区建设投资集团有限公司.....	214
(1) 公司基本信息与职能.....	214
(2) 公司股权结构与股权投资.....	215
(3) 公司资本结构及融资动态.....	215
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	215
(5) 运作模式特点与前景分析.....	215
6.2.8 重庆渝富资产经营管理集团有限公司.....	215
(1) 公司基本信息与职能.....	215
(2) 公司股权结构与股权投资.....	216
(3) 公司资本结构及融资动态.....	216
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	217
(5) 运作模式特点与前景分析.....	217
6.3 地级市/区县级投融资平台公司经营情况.....	218
6.3.1 无锡市国联发展(集团)有限公司.....	218
(1) 公司基本信息与职能.....	218
(2) 公司股权结构与股权投资.....	219
(3) 公司资本结构及融资动态.....	219
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	219
(5) 运作模式特点与前景分析.....	220

6.3.2 台州市路桥公共资产投资管理有限公司.....	220
(1) 公司基本信息与职能.....	220
(2) 公司股权结构与股权投资.....	220
(3) 公司资本结构及融资动态.....	221
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	221
(5) 运作模式特点与前景分析.....	222
6.3.3 南通产业控股集团.....	222
(1) 公司基本信息与职能.....	222
(2) 公司股权结构与股权投资.....	222
(3) 公司资本结构及融资动态.....	222
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	223
(5) 运作模式特点与前景分析.....	223
6.3.4 西安城市基础设施建设投资集团有限公司.....	223
(1) 公司基本信息与职能.....	223
(2) 公司股权结构与股权投资.....	224
(3) 公司资本结构及融资动态.....	224
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	224
(5) 运作模式特点与前景分析.....	225
6.3.5 广州市城市建设投资集团有限公司.....	225
(1) 公司基本信息与职能.....	225
(2) 公司股权结构与股权投资.....	226
(3) 公司资本结构及融资动态.....	226
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	226
(5) 运作模式特点与前景分析.....	228
6.3.6 杭州市城市建设投资集团有限公司.....	229
(1) 公司基本信息与职能.....	229
(2) 公司股权结构与股权投资.....	229
(3) 公司资本结构及融资动态.....	230
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	230
(5) 运作模式特点与前景分析.....	231
6.3.7 天津泰达投资控股有限公司.....	233
(1) 公司基本信息与职能.....	233
(2) 公司股权结构与股权投资.....	233
(3) 公司资本结构及融资动态.....	234
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	234
(5) 运作模式特点与前景分析.....	235
6.3.8 昆山市创业控股有限公司.....	236
(1) 公司基本信息与职能.....	236
(2) 公司股权结构与股权投资.....	237
(3) 公司资本结构及融资动态.....	237
(4) 重点投资项目及盈利状况.....	238
(5) 运作模式特点与前景分析.....	238
第7章：金融/投资机构对地方投融资平台资金供给与合作.....	240
7.1 银行金融机构对地方投融资平台政策与资金供给趋势.....	240
7.1.1 银监会对地方债务监管政策动态.....	240
7.1.2 银行对地方投融资平台信贷政策.....	240
7.1.3 银行对地方投融资平台信贷风险与防控.....	241
(1) 银行对地方投融资平台信贷风险.....	241
1) 信用风险.....	241
2) 市场风险.....	241
3) 流动性风险.....	242
4) 法律风险.....	242
(2) 银行对地方投融资平台风控措施.....	242
7.1.4 银行金融机构与投融资平台合作前景.....	242
(1) 投融资平台授信需求.....	242
(2) 银行平台客户选择策略.....	242
(3) 授信风险控制具体策略.....	243
(4) 银行与平台合作模式与空间.....	244
7.2 信托金融机构对地方投融资平台资金供给分析.....	244

7.2.1 政信合作最新政策动态.....	244
7.2.2 政信合作主要模式分析.....	244
7.2.3 信托机构对平台资金供给.....	245
(1) 政信合作发展规模.....	245
(2) 政信合作风险分析.....	247
7.2.4 信托机构与平台合作空间.....	247
7.3 融资租赁公司与地方投融资平台合作分析.....	248
7.3.1 融资租赁对平台业务最新政策.....	248
7.3.2 融资租赁公司与平台合作模式.....	248
(1) 直接租赁模式.....	248
(2) 售后回租模式.....	248
(3) 杠杆租赁模式.....	249
7.3.3 融资租赁公司与平台合作状况.....	249
(1) 地方投融资平台融资租赁业务规模.....	249
(2) 地方投融资平台融资租赁业务风险.....	249
7.4 券商与地方投融资平台合作分析.....	250
7.4.1 券商与平台合作最新政策动态.....	250
7.4.2 券商城投债项目业务情况.....	250
(1) 平台债券发行规模.....	250
(2) 平台债券资金投向.....	252
(3) 平台债券发行主体.....	253
(4) 债券发行主体级别.....	255
(5) 平台业务职能分类.....	255
(6) 平台增信情况分析.....	256
(7) 平台债券到期时间.....	257
7.4.3 券商平台贷款证券化业务.....	257
(1) 地方投融资平台贷款证券化两种模式.....	258
1) 平台项目贷款资产证券化.....	258
2) 平台项目收益资产证券化.....	258
(2) 地方投融资平台贷款证券化风险状况.....	259
(3) 地方投融资平台贷款证券化发展空间.....	259
7.5 产业投资基金对城市/基础设施建设资金供给分析.....	259
7.5.1 城市/基础设施建设产业投资基金发展状况.....	259
(1) 基金目前发展状况.....	260
(2) 基金建立的可行性.....	260
(3) 基金发展资金来源.....	261
(4) 基金运作方式构建.....	261
(5) 基金发展主要问题.....	261
第8章：地方投融资平台可持续性运作与发展战略.....	263
8.1 地方投融资平台风险.....	263
8.1.1 地方投融资平台运作风险.....	263
8.1.2 平台运作风险因素与特征.....	263
(1) 发行主体因素.....	263
(2) 治理结构因素.....	263
(3) 盈利能力因素.....	263
(4) 政府信用因素.....	264
(5) 国家政策因素.....	264
8.1.3 风险化解与可持续性发展策略.....	264
8.2 城镇化投资预测与平台发展前景.....	265
8.2.1 城镇化投资需求预测.....	265
8.2.2 新型城镇化与政府部门去杠杆路径.....	266
8.3 地方投融资平台发展战略.....	269
8.3.1 地方投融资平台市场化转型策略.....	269
8.3.2 地方投融资平台集团化管理策略.....	269
(1) 平台集团化趋势.....	270
1) 战略控股趋势.....	270
2) 金融控股趋势.....	271
(2) 集团化模式选择.....	272
(3) 集团化管控影响因素.....	273

(4) 集团化管控实施策略.....	273
--------------------	-----

图表目录

图表1: 政府投融资平台定义及特征.....	2
图表2: 政府投融资平台定义及特征.....	22
图表3: 政府投融资平台发展阶段.....	24
图表4: 地方投融资平台政策汇总.....	25
图表5: 银监会关于2013年地方融资平台贷款风险监管的指导意见概要.....	27
图表6: 2005年以来中国GDP增长与产出缺口状况 (单位: %)	29
图表7: 2001年以来中国GDP分产业增长状况 (单位: %)	29
图表8: 2005年以来中国GDP增长与产出缺口状况 (单位: %)	30
图表9: 2001年以来中国GDP分产业增长状况 (单位: %)	30
图表10: 各省市GDP与投资增速目标 (单位: %)	31
图表11: 2003年以来地方政府财政收支以及缺口 (单位: 亿元)	33
图表12: 2010年以来金融机构新增信贷规模月度变化 (单位: 亿元, %)	34
图表13: 2003年以来社会融资规模水平及结构变化 (单位: 亿元)	34
图表14: 2013年以来公开市场操作货币投放与回笼测算表 (单位: 亿元)	36
图表15: 2001年以来我国城镇化水平发展进程 (单位: %)	37
图表16: 城市基础设施和服务设施变化情况 (单位: 平方米, %)	38
图表17: 美国市政债券类别.....	41
图表18: 2005年以来美国市政债券融资规模 (十亿美元, %)	41
图表19: 公司合营 (PPP) 融资与经营模式.....	42
图表20: 日本的地方政府公债模式.....	43
图表21: 澳大利亚的国库公司模式特点.....	44
图表22: 澳大利亚的国库公司模式图.....	45
图表23: 法国城市公用事业特许经营模式.....	46
图表24: 融资平台银行贷款特点.....	48
图表25: 城投公司上市融资模式.....	49
图表26: 融资平台四种融资渠道比较.....	50
图表27: 2003年以来地方本级财政收入 (单位: 亿元)	51
图表28: 2010年以来地方政府性基金收入 (单位: 亿元)	52
图表29: 2003年以来中央对地方税收返还和转移支付 (单位: 亿元)	52
图表30: 2002年以来土地出让签订合同价款占地方财政收入比重 (单位: 万亿元, %)	53
图表31: 2012年以来中国实际使用外商直接投资增速 (单位: 百万美元, %)	53
图表32: 2012年以来年外商投资新设企业增速 (单位: 个, %)	54
图表33: 2011年以来美国对华投资增速 (单位: 亿美元, 亿美元, %)	54
图表34: 2011年以来日本对华投资增速 (单位: 百万美元, %)	55
图表35: 2012年以来欧盟对华投资增速 (单位: 百万美元, 个)	55
图表36: 项目融资与传统融资的区别.....	56
图表37: 项目融资渠道方式以及特点分析.....	57
图表38: 新华信托-涪陵蒿枝坝项目交易结构示意图.....	60
图表39: BOT基础设施发展基金运作模式.....	62
图表40: “北京模式”的特征概况.....	65
图表41: “上海模式”的特征概况.....	67
图表42: “重庆模式”的主体特征.....	69
图表43: “重庆模式”的融资特征.....	69
图表44: “重庆模式”的投资特征.....	70
图表45: “重庆模式”的风险管理特征.....	71
图表46: “上海模式”的特征概况.....	72
图表47: 国内地方政府融资模式的问题.....	74
图表48: 2011年以来银监会统计的地方投融资平台数量 (单位: 家)	76
图表49: 2004年以来地方政府性债务规模情况表 (单位: 万亿元)	77
图表50: 底地方各级政府性债务规模情况表 (单位: 亿元, %)	78
图表51: 底地方政府性债务资金来源情况表 (单位: 亿元, %)	78
图表52: 底地方政府性债务余额未来偿债情况 (单位: 亿元, %)	79

图表53: 底地方政府性债务余额举借主体情况表 (单位: 亿元, %)	80
图表54: 2009年以来地方投融资平台贷款余额 (单位: 万亿元)	80
图表55: 底地方政府性债务余额支出投向情况表 (单位: 亿元, %)	81
图表56: 平台公司债务偿还影响因素	87
图表57: 地方政府投融资平台注册资本情况 (单位: 亿元)	88
图表58: 地方政府投融资平台收益率情况 (单位: %)	88
图表59: 地方政府投融资平台净资产规模 (单位: 亿元)	88
图表60: 地方政府投融资平台注册资本与净资产情况 (单位: 亿元, %)	89
图表61: 地方政府投融资平台负债规模及资产负债率情况 (单位: 亿元, %)	89
图表62: 地方政府投融资平台资产负债率分布状况 (单位: %)	89
图表63: 地方政府投融资平台外部融资来源 (单位: %)	90
图表64: 地方政府投融资平台应收账款状况 (单位: 亿元, %)	90
图表65: 地方政府投融资平台短期借款状况 (单位: 亿元, %)	90
图表66: 地方政府投融资平台长期借款状况 (单位: 亿元, %)	91
图表67: 地方政府投融资平台债券融资状况 (单位: 亿元, %)	91
图表68: 地方政府投融资平台财政补贴状况 (单位: 亿元, %)	92
图表69: 地方政府投融资平台流动比率和速动比率状况 (单位: %)	92
图表70: 地方政府投融资平台盈利情况表 (单位: %)	93
图表71: 地方政府投融资平台财政补贴与利润总额比 (单位: 亿元, %)	93
图表72: 地方政府投融资平台对地方财政的影响力度表 (单位: 亿元, %)	93
图表73: 2010年以来部分地方政府投融资平台上市公司总资产收益率状况 (单位: %)	94
图表74: 新型城镇化主要指标 (单位: %)	95
图表75: 1995-2018年城镇固定资产投资规模及预测 (单位: 万亿元)	96
图表76: 土地财政收入渠道	97
图表77: 融资平台土地抵押借款以及还款流程	97
图表78: “十三五”交通运输发展主要指标表	98
图表79: 城镇交通运输、仓储和邮政业月度新增固定资产投资 (单位: 亿元, %)	100
图表80: 城镇水利、环境和公共设施管理业固定资产投资 (单位: 亿元, %)	101
图表81: 2005年以来水利、环境和公共设施管理行业固定资产投资国内贷款规模 (单位: 亿元, %)	101
图表82: 2005年以来交通运输、仓储和邮政行业固定资产投资国内贷款规模 (单位: 亿元, %)	102
图表83: 2005年以来电力、燃气及水的生产和供应行业固定资产投资国内贷款规模 (单位: 亿元, %)	102
图表84: 各部分省市交通运输投资规划 (单位: 亿元)	103
图表85: 国家级经济技术开发区主要经济指标 (单位: 亿元, %)	106
图表86: 产业园区分类	110
图表87: 各类园区投资投资规模及效益	111
图表88: 园区发展融资模式	112
图表89: 产业园区运营模式类型	113
图表90: 产业园区政府参与角色与职能	114
图表91: 近年来基础设施行业固定资产投资利用外资规模 (单位: 亿元)	116
图表92: 区域地方债务及平台发展状况	117
图表93: 2005年以来北京财政收支规模趋势 (单位: 亿元)	119
图表94: 2005年以来北京城镇固定资产投资规模 (单位: 亿元, %)	120
图表95: 2005年以来北京城镇固定资产投资国内贷款规模 (单位: 亿元, %)	120
图表96: 北京政府债务及平台债务情况 (单位: 亿元, %)	121
图表97: 北京政府债务余额未来偿债情况 (单位: 亿元, %)	122
图表98: 2008年以来上海财政收支规模趋势 (单位: 亿元)	123
图表99: 2005年以来上海城镇固定资产投资国内贷款规模 (单位: 亿元, %)	123
图表100: 上海政府债务及平台债务情况 (单位: 亿元, %)	124
图表101: 上海政府债务余额未来偿债情况 (单位: 亿元, %)	125
图表102: 2005年以来安徽城镇固定资产投资规模 (单位: 亿元, %)	126
图表103: 2005年以来安徽城镇固定资产投资国内贷款规模 (单位: 亿元, %)	126
图表104: 安徽政府债务及平台债务情况 (单位: 亿元, %)	127
图表105: 安徽政府债务余额未来偿债情况 (单位: 亿元, %)	128
图表106: 2005年以来江苏财政收支规模趋势 (单位: 亿元)	129
图表107: 2005年以来江苏城镇固定资产投资规模 (单位: 亿元, %)	129
图表108: 2005年以来江苏城镇固定资产投资国内贷款规模 (单位: 亿元, %)	130
图表109: 江苏政府债务及平台债务情况 (单位: 亿元, %)	130
图表110: 江苏政府债务余额未来偿债情况 (单位: 亿元, %)	131
图表111: 2005年以来广东财政收支规模趋势 (单位: 亿元)	132

图表112: 2005年以来广东城镇固定资产投资规模 (单位: 亿元, %)	132
图表113: 2005年以来广东城镇固定资产投资国内贷款规模 (单位: 亿元, %)	133
图表114: 广东政府债务及平台债务情况 (单位: 亿元, %)	133
图表115: 浙江政府债务余额未来偿债情况 (单位: 亿元, %)	134
图表116: 2005年以来浙江财政收支规模趋势 (单位: 亿元)	135
图表117: 2005年以来浙江城镇固定资产投资规模 (单位: 亿元, %)	136
图表118: 2005年以来浙江城镇固定资产投资国内贷款规模 (单位: 亿元, %)	136
图表119: 浙江政府债务及平台债务情况 (单位: 亿元, %)	137

……略

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!