

2016-2021年中国房地产金融行业深度调研与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

- 第1章：房地产信息化行业综述
 - 1.1 房地产信息化行业定义
 - 1.1.1 行业定义
 - 1.1.2 行业产品分类
 - 1.1.3 行业发展的必然性
 - 1.2 房地产信息化行业发展环境分析
 - 1.2.1 房地产开发景气指数
 - 1.2.2 房地产开发投资情况
 - (1) 房地产开发投资
 - (2) 房地产新开工面积
 - (3) 房地产竣工面积
 - 1.2.3 房地产市场销售情况
 - 1.3 2013年房地产行业政策分析
 - 1.3.1 土地供给政策分析
 - 1.3.2 商品住房政策分析
 - 1.3.3 保障性住房政策分析
- 第2章：房地产信息化行业发展现状
 - 2.1 房地产信息化行业发展现状
 - 2.1.1 房地产信息化发展阶段
 - 2.1.2 房地产信息化投资规模
 - 2.1.3 房地产信息化投资结构
 - 2.2 房地产信息化行业细分市场分析
 - 2.2.1 房地产信息化硬件市场分析
 - 2.2.2 房地产信息化软件市场分析
 - 2.2.3 房地产信息化服务市场分析
- 第3章：房地产信息化行业软件市场分析
 - 3.1 房地产软件细分市场概况
 - 3.1.1 房地产软件市场品牌格局
 - 3.1.2 房地产软件细分市场结构
 - 3.2 房地产财务管理系统市场分析
 - 3.2.1 房地产企业财务管理分析
 - (1) 房地产企业财务管理现状分析
 - (2) 房地产企业财务管理存在问题
 - (3) 房地产企业财务管理发展对策
 - 3.2.2 房地产财务管理系统市场分析
 - (1) 房地产财务管理系统市场规模分析
 - (2) 房地产财务管理系统市场竞争格局
 - (3) 房地产财务管理系统市场前景分析
 - 3.3 房地产项目管理系统市场分析
 - 3.3.1 房地产企业项目管理分析
 - (1) 房地产企业项目管理现状分析
 - (2) 房地产企业项目管理存在问题
 - (3) 房地产企业项目管理发展对策
 - 3.3.2 房地产项目管理系统市场分析
 - (1) 房地产项目管理系统市场规模分析
 - (2) 房地产项目管理系统市场竞争格局
 - (3) 房地产项目管理系统市场前景分析
 - 3.4 房地产销售管理系统市场分析
 - 3.4.1 房地产售楼管理系统市场分析
 - (1) 房地产企业售楼管理现状分析
 - (2) 房地产企业售楼管理趋势分析

- 3.4.2 房地产售楼管理系统市场分析
 - (1) 房地产售楼管理系统市场规模分析
 - (2) 房地产售楼管理系统市场竞争格局
 - (3) 房地产售楼管理系统市场前景分析

3.5 房地产物业管理系统市场分析

- 3.5.1 房地产物业管理分析
 - (1) 房地产物业管理现状分析
 - (2) 房地产物业管理竞争分析
 - (3) 房地产物业管理趋势分析
- 3.5.2 房地产物业管理系统市场分析
 - (1) 房地产物业管理系统市场规模分析
 - (2) 房地产物业管理系统市场竞争格局
 - (3) 房地产物业管理系统市场前景分析

3.6 房地产租赁管理系统市场分析

- 3.6.1 房地产租赁管理分析
 - (1) 房地产企业租赁管理现状分析
 - (2) 房地产企业租赁管理趋势分析
- 3.6.2 房地产租赁管理系统市场分析
 - (1) 房地产租赁管理系统现状分析
 - (2) 房地产租赁管理系统主要企业分析
 - (3) 房地产租赁管理系统市场前景分析

3.7 房地产信息化行业软件设计模式分析

- 3.7.1 专业规划专业集成模式
 - (1) 模式介绍
 - (2) 典型案例
 - (3) 存在问题
- 3.7.2 整体规划整体实施模式
 - (1) 模式介绍
 - (2) 典型案例
 - (3) 存在问题
- 3.7.3 整体规划分步实施模式
 - (1) 模式介绍
 - (2) 典型案例
 - (3) 存在问题

第4章：房地产信息化行业服务市场分析

4.1 房地产信息集成服务发展分析

- 4.1.1 房地产信息集成服务发展现状
- 4.1.2 房地产信息集成服务产业化分析
 - (1) 房地产信息集成服务产业化概述
 - (2) 房地产信息集成服务产业化必然性分析
 - (3) 房地产信息集成服务产业化发展趋势

4.2 房地产电子商务发展分析

- 4.2.1 房地产电子商务的应用
- 4.2.2 房地产电子商务发展现状
- 4.2.3 房地产电子商务发展模式
- 4.2.4 房地产电子商务效益分析
- 4.2.5 房地产电子商务发展方向

第5章：房地产信息化行业重点企业分析

5.1 领先房地产软件供应商分析

- 5.1.1 用友软件股份有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营情况分析
 - 1) 企业营收情况分析
 - 2) 企业盈利能力分析
 - 3) 企业运营能力分析

- 4) 企业偿债能力分析
- 5) 企业发展能力分析
- (7) 企业经营优劣势分析
- (8) 企业最新发展动向分析
- 5.1.2 深圳市明源软件股份有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营情况分析
 - (7) 企业经营优劣势分析
 - (8) 企业最新发展动向分析
- 5.1.3 金蝶软件(中国)有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营情况分析
 - 1) 企业营收情况分析
 - 2) 企业盈利能力分析
 - 3) 企业运营能力分析
 - 4) 企业偿债能力分析
 - 5) 企业发展能力分析
 - (7) 企业经营优劣势分析
 - (8) 企业最新发展动向分析
- 5.1.4 中国建筑科学研究院建筑工程软件研究所经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营优劣势分析
- 5.1.5 北京邦永科技有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营优劣势分析
 - (7) 企业最新发展动向分析
- 5.1.6 广州市科耐科技有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营优劣势分析
 - (7) 企业最新发展动向分析
- 5.1.7 深圳市思源计算机软件有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营情况分析
 - (7) 企业经营优劣势分析
 - (8) 企业最新发展动向分析

- 5.1.8 北京瀚维特科技有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营情况分析
 - (7) 企业经营优劣势分析
- 5.1.9 新中大软件股份有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营情况分析
 - (7) 企业经营优劣势分析
- 5.1.10 昆明驰创科技有限责任公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营优劣势分析
 - (7) 企业投资并购动向分析
- 5.1.11 北京致远协创软件有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营情况分析
 - (7) 企业经营优劣势分析
 - (8) 企业投资并购动向分析
- 5.1.12 上海泛微软件有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营优劣势分析
 - (7) 企业最新发展动向分析
- 5.1.13 北京金和软件股份有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营情况分析
 - (7) 企业经营优劣势分析
 - (8) 企业最新发展动向分析
- 5.1.14 成都思必达软件技术服务有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业主要产品分析
 - (3) 企业房地产解决方案
 - (4) 企业房地产成功案例
 - (5) 企业业务网络分布
 - (6) 企业经营优劣势分析
- 5.1.15 竞优（广州）信息技术有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析

- (2) 企业主要产品分析
- (3) 企业房地产解决方案
- (4) 企业房地产成功案例
- (5) 企业业务网络分布
- (6) 企业经营优劣势分析
- (7) 企业最新发展动向分析

5.2 领先房地产服务供应商分析

5.2.1 上海克而瑞信息技术有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业业务网络分布
- (4) 企业经营情况分析
 - 1) 企业营收情况分析
 - 2) 企业盈利能力分析
 - 3) 企业运营能力分析
 - 4) 企业偿债能力分析
 - 5) 企业发展能力分析
- (5) 企业经营优劣势分析

5.2.2 易居（中国）控股有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业业务网络分布
- (4) 企业经营情况分析
 - 1) 企业营收情况分析
 - 2) 企业盈利能力分析
 - 3) 企业运营能力分析
 - 4) 企业偿债能力分析
 - 5) 企业发展能力分析
- (5) 企业经营优劣势分析
- (6) 企业最新发展动向分析

5.2.3 深圳华房数据技术有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业业务网络分布
- (4) 企业经营优劣势分析

5.3 领先房地产信息化应用企业分析

5.3.1 北京城建投资发展股份有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
 - 1) 企业营收情况分析
 - 2) 企业盈利能力分析
 - 3) 企业运营能力分析
 - 4) 企业偿债能力分析
 - 5) 企业发展能力分析
- (3) 企业市场地位分析
- (4) 企业信息化现状分析
- (5) 企业发展优劣势分析
- (6) 企业发展战略规划分析

5.3.2 万科企业股份有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
 - 1) 企业营收情况分析
 - 2) 企业盈利能力分析
 - 3) 企业运营能力分析
 - 4) 企业偿债能力分析
 - 5) 企业发展能力分析
- (3) 企业市场地位分析
- (4) 企业信息化现状分析
- (5) 企业发展优劣势分析

- (6) 企业发展战略规划分析
- 5.3.3 河北建设集团有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业市场地位分析
 - (3) 企业信息化现状分析
 - (4) 企业发展优劣势分析
 - (5) 企业发展战略规划分析
- 5.3.4 建业地产股份有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业经营情况分析
 - 1) 企业营收情况分析
 - 2) 企业盈利能力分析
 - 3) 企业运营能力分析
 - 4) 企业偿债能力分析
 - 5) 企业发展能力分析
 - (3) 企业市场地位分析
 - (4) 企业信息化现状分析
 - (5) 企业发展优劣势分析
 - (6) 企业发展战略规划分析
- 5.3.5 雅居乐地产控股有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业经营情况分析
 - 1) 企业营收情况分析
 - 2) 企业盈利能力分析
 - 3) 企业运营能力分析
 - 4) 企业偿债能力分析
 - 5) 企业发展能力分析
 - (3) 企业市场地位分析
 - (4) 企业信息化现状分析
 - (5) 企业发展优劣势分析
 - (6) 企业发展战略规划分析
- 5.3.6 大连万达商业地产股份有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业经营情况分析
 - (3) 企业市场地位分析
 - (4) 企业信息化现状分析
 - (5) 企业发展优劣势分析
 - (6) 企业发展战略规划分析

第6章：房地产信息化行业发展前景分析

6.1 房地产信息化行业发展趋势

- 6.1.1 项目管理一体化
- 6.1.2 财务管理一体化
- 6.1.3 客户管理一体化
- 6.1.4 集团业务管控管理一体化

6.2 房地产信息化行业发展前景

- 6.2.1 房地产信息化发展驱动因素
- 6.2.2 房地产信息化发展前景分析
 - (1) 房地产信息化硬件市场前景
 - (2) 房地产信息化软件市场前景
 - (3) 房地产信息化服务市场前景

6.3 房地产信息化行业发展建议

- 6.3.1 前瞻房地产企业建议
- 6.3.2 前瞻房地产软件提供商建议
- 6.3.3 前瞻房地产服务提供商建议

图表目录

图表1: 房地产信息化行业主要产品.....	11
图表2: 2001年以来国房景气指数.....	14
图表3: 2007年以来我国房地产开发投资累计及同比增速(单位:亿元,%).....	14
图表4: 2011年以来我国房地产开发投资结构(按建筑性质)(单位:%).....	15
图表5: 2011年以来我国房地产开发投资结构(按区域)(单位:%).....	16
图表6: 2007年以来我国房地产新施工面积及同比增速(单位:万平方米,%).....	16
图表7: 2011年以来房地产新开工面积累计情况(单位:万平方米,%).....	17
图表8: 2007年以来房地产累计竣工面积及同比增速(单位:万平方米,%).....	17
图表9: 2011年以来房地产竣工面积结构(按产品)(单位:%).....	18
图表10: 2008年以来商品房销售面积累计(单位:亿平方米).....	18
图表11: 2011年以来我国房地产商品房销售面积结构(按面积)(单位:%).....	19
图表12: 中国房地产信息化发展阶段.....	24
图表13: 2009年以来房地产信息化投资规模及同比增速(单位:亿元,%).....	25
图表14: 房地产行业信息化投资结构(单位:%).....	25
图表15: 房地产信息化硬件投资规模(单位:亿元).....	26
图表16: 房地产信息化软件投资规模(单位:亿元).....	27
图表17: 房地产信息化服务市场投资规模(单位:亿元).....	28
图表18: 房地产应用软件品牌市场结构(单位:亿元,%).....	29
图表19: 房地产应用软件投资结构(单位:%).....	30
图表20: 房地产企业财务管理软件投资额(单位:亿元).....	34
图表21: 房地产财务管理系统品牌结构(单位:%).....	34
图表22: 房地产财务管理系统主要企业业务比较分析.....	35
图表23: 2016-2021年房地产企业财务管理软件投资额及预测(单位:亿元).....	36
图表24: 房地产企业项目管理软件投资额(单位:亿元).....	41
图表25: 房地产项目管理系统品牌结构(单位:%).....	42
图表26: 房地产项目管理系统主要企业业务比较分析.....	43
图表27: 2016-2021年房地产企业项目管理软件投资额及预测(单位:亿元).....	45
图表28: 房地产企业销售管理软件投资额(单位:亿元).....	47
图表29: 房地产售楼管理系统品牌结构(单位:%).....	47
图表30: 房地产售楼管理系统主要企业业务比较分析.....	48
图表31: 2016-2021年房地产企业售楼管理软件投资额及预测(单位:亿元).....	49
图表32: 房地产企业物业管理软件投资额(单位:亿元).....	53
图表33: 房地产物业管理系统主要企业业务比较分析.....	54
图表34: 2016-2021年房地产企业物业管理软件投资额及预测(单位:亿元).....	55
图表35: 房地产租赁管理系统主要企业业务比较分析.....	57
图表36: 专业规划专业集成模式.....	58
图表37: 万达集团信息规划案例.....	60
图表38: 用友软件股份有限公司发展简况.....	70
图表39: 用友房地产专业版解决方案整体架构图.....	74
图表40: 2011年以来用友软件股份有限公司房地产解决方案使用客户情况表.....	74
图表41: 2011年以来用友软件股份有限公司主要经济指标分析(单位:万元).....	78
图表42: 2011年以来用友软件股份有限公司主要产品结构(单位:%).....	78
图表43: 2011年以来用友软件股份有限公司盈利能力分析(单位:%).....	79
图表44: 2011年以来用友软件股份有限公司主要产品的毛利率(单位:%).....	79
图表45: 2011年以来用友软件股份有限公司运营能力分析(单位:次).....	80
图表46: 2011年以来用友软件股份有限公司偿债能力分析(单位:%,倍).....	81
图表47: 2011年以来用友软件股份有限公司发展能力分析(单位:%).....	81
图表48: 用友软件股份有限公司优劣势分析.....	82
图表49: 深圳市明源软件股份有限公司发展简况.....	82
图表50: 深圳市明源软件股份有限公司所获荣誉情况表.....	83
图表51: 深圳市明源软件股份有限公司软件房地产ERP解决方案整体架构图.....	87
图表52: 深圳市明源软件股份有限公司软件房地产CRM解决方案整体架构图.....	88
图表53: 深圳市明源软件股份有限公司软件房地产POM解决方案整体架构图.....	89
图表54: 深圳市明源软件股份有限公司经营优劣势分析.....	92
图表55: 金蝶软件(中国)有限公司发展简况.....	93

图表56: 2011年以来金蝶软件(中国)有限公司主要经济指标分析(单位:万元)	99
图表57: 2011年以来金蝶软件(中国)有限公司盈利能力分析(单位:%)	100
图表58: 2011年以来金蝶软件(中国)有限公司运营能力分析(单位:次)	100
图表59: 2011年以来金蝶软件(中国)有限公司偿债能力分析(单位:%,倍)	101
图表60: 2011年以来金蝶软件(中国)有限公司发展能力分析(单位:%)	101
图表61: 金蝶软件(中国)有限公司经营优劣势分析	102
图表62: 中国建筑科学研究院建筑工程软件研究所发展简况	103
图表63: 中国建筑科学研究院建筑工程软件研究所RPM房地产项目管理解决方案整体架构图	106
图表64: 中国建筑科学研究院建筑工程软件研究所房地产CRM营销管理解决方案整体架构图	107
图表65: 中国建筑科学研究院建筑工程软件研究所经营优劣势分析	109
图表66: 北京邦永科技有限公司发展简况	109
图表67: 北京邦永科技有限公司产品情况表	110
图表68: 北京邦永科技有限公司经营优劣势分析	114
图表69: 广州市科耐科技有限公司发展简况	115
图表70: 广州市科耐科技有限公司经营优劣势分析	120
图表71: 深圳市思源计算机软件有限公司发展简况	120
图表72: 深圳市思源计算机软件有限公司所获荣誉情况表	121
图表73: 深圳市思源计算机软件有限公司经营优劣势分析	124
图表74: 北京瀚维特科技有限公司发展简况	125
图表75: 北京瀚维特科技有限公司标准软件产品套件系列产品情况表	126
图表76: 北京瀚维特科技有限公司具体方案情况表	128
图表77: 北京瀚维特科技有限公司部分客户名单	129
图表78: 北京瀚维特科技有限公司经营优劣势分析	130
图表79: 新中大软件股份有限公司发展简况	130
图表80: 新中大软件股份有限公司房地产行业整体信息化方案整体架构图	131
图表81: 新中大软件股份有限公司经营优劣势分析	133
图表82: 昆明驰创科技有限责任公司发展简况	133
图表83: 昆明驰创科技有限责任公司经营优劣势分析	136
图表84: 北京致远协创软件有限公司发展简况	137
图表85: 北京致远协创软件有限公司产品情况表	138
图表86: 北京致远协创软件有限公司成功案例情况表	139
图表87: 北京致远协创软件有限公司经营优劣势分析	140
图表88: 上海泛微软件有限公司发展简况	140
图表89: 上海泛微软件有限公司经营优劣势分析	143
图表90: 北京金和软件股份有限公司发展简况	143
图表91: 北京金和软件股份有限公司金和C6协同运营管理平台架构表	145
图表92: 北京金和软件股份有限公司房地产解决方案架构表	146
图表93: 北京金和软件股份有限公司部分房地产成功案例客户表	147
图表94: 北京金和软件股份有限公司经营优劣势分析	148
图表95: 成都思必达软件技术服务有限公司发展简况	149
图表96: 成都思必达软件技术服务有限公司部分房地产成功案例客户表	152
图表97: 成都思必达软件技术服务有限公司经营优劣势分析	153
图表98: 竞优(广州)信息技术有限公司发展简况	153
图表99: 竞优(广州)信息技术有限公司经营优劣势分析	156
图表100: 上海克而瑞信息技术有限公司发展简况	156
图表101: 上海克而瑞信息技术有限公司房地产互联网主要业务	157
图表102: 上海克而瑞信息技术有限公司信息服务内容	158
图表103: 上海克而瑞信息技术有限公司研究服务项目	159
图表104: 上海克而瑞信息技术有限公司业务版图	160
图表105: 2011年以来上海克而瑞信息技术有限公司主要经济指标分析(单位:百万美元)	160
图表106: 2011年以来上海克而瑞信息技术有限公司盈利能力分析(单位:%)	161
图表107: 2011年以来上海克而瑞信息技术有限公司运营能力分析(单位:次)	161
图表108: 2011年以来上海克而瑞信息技术有限公司偿债能力分析(单位:%,倍)	162
图表109: 2011年以来上海克而瑞信息技术有限公司发展能力分析(单位:%)	162
图表110: 上海克而瑞信息技术有限公司经营优劣势分析	163
图表111: 易居(中国)控股有限公司发展简况	163
图表112: 易居(中国)控股有限公司组织架构	164
图表113: 易居(中国)控股有限公司营销代理城市版图	165
图表114: 易居(中国)控股有限公司业务版图	167

图表115: 2011年以来易居(中国)控股有限公司主要经济指标分析(单位:百万美元)	168
图表116: 2011年以来易居(中国)控股有限公司盈利能力分析(单位:%)	168
图表117: 2011年以来易居(中国)控股有限公司运营能力分析(单位:次)	169
图表118: 2011年以来易居(中国)控股有限公司偿债能力分析(单位:%,倍)	169
图表119: 2011年以来易居(中国)控股有限公司发展能力分析(单位:%)	170
图表120: 易居(中国)控股有限公司经营优劣势分析	170

.....略

如需了解报告详细内容,请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!