2016-2021年中国租赁行业市场前瞻与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：租赁业概述
1.1 租赁的基本介绍
1.1.1 租赁的界定
1.1.2 租赁的分类
1.1.3 租赁的功能
1.1.4 租赁的形式
1.1.5 租赁的特征
1.2 租赁的产生与发展
1.2.1 租赁行业发展简史
1.2.2 中国租赁业发展进程
1.2.3 外汇租赁的产生和发展
第2章：2012年以来国际租赁业发展分析
2.1 世界租赁业发展总体概况
2.1.1 世界租赁业发展进程
2.1.2 全球租赁业发展分析
2.1.3 世界租赁市场投资者的类别
2.1.4 欧洲度假租赁市场发展成熟
2.2 美国
2.2.1 美国租赁业政策环境
2.2.2 美国租赁市场的构成
2.2.3 美国汽车租赁业运行良好
2.2.4 美国主要企业租赁业务发展分析
2.2.5 美国太阳能光伏租赁市场
2.3 日本
2.3.1 日本租赁业发展的政策环境
2.3.2 日本租赁业发展特征
2.3.3 日本租赁业发展状况
2.4 俄罗斯
2.4.1 俄罗斯租赁市场发展状况
2.4.2 俄罗斯租赁业增长迅猛
2.4.3 俄罗斯租赁市场渗透率
2.5 其他国家租赁业发展状况
2.5.1 法国
2.5.2 瑞士
2.5.3 英国
2.5.4 印度
第3章：2012年以来中国租赁业发展分析
3.1 中国租赁业的发展概况
3.1.1 我国租赁业发展的宏观效应
3.1.2 我国具备发展租赁消费的条件
3.1.3 租赁消费推动我国社会经济进步
3.1.4 我国租赁市场渗透率状况
3.2 2012年以来中国现代租赁业分析
3.2.1 现代租赁特征与优势的概述
3.2.2 我国发展现代租赁业的意义
3.2.3 我国现代租赁业存在的问题
3.2.4 促进现代租赁业健康发展的建议
3.3 2012年以来中国租赁企业发展状况
3.3.1 中国租赁企业发展综述
3.3.2 中国租赁企业在实践中成长
3.3.3 中国租赁企业的市场竞争

3.4 租赁业存在的问题与对策
3.4.1 租赁行业亟需解决的若干问题
3.4.2 中国租赁业发展受阻的主要因素
3.4.3 推动中国租赁业发展的政策建议
第4章：2012年以来融资租赁业分析
4.1 融资租赁的概述
4.1.1 融资租赁的概念
4.1.2 融资租赁的特征
4.1.3 融资租赁的功能
4.1.4 融资租赁的优势
4.1.5 融资租赁模式的比较
4.2 2012年以来我国融资租赁市场发展概况
4.2.1 2012年我国融资租赁行业稳定增长
4.2.2 2012年内资金融租赁发展分析
4.2.3 2012年外资在我国融资租赁市场的发展
4.2.4 2012年融资租赁业增长简况
4.2.5 2012年天津融资租赁获税收政策扶持
4.2.6 税收新政助推融资租赁业的发展
4.3 2012年以来中小企业融资租赁分析
4.3.1 融资租赁对中小企业发展的益处
4.3.2 中国中小企业融资租赁存在的问题
4.3.3 发展中小企业融资租赁的措施建议
4.3.4 以集合租赁方式扶持中小企业融资
4.4 风险租赁发展分析
4.4.1 风险租赁概述
4.4.2 风险租赁的起源与发展
4.4.3 风险租赁的运作过程及要点
4.4.4 风险租赁的优点
4.5 融资租赁发展存在的问题及策略
4.5.1 融资租赁行业发展存在的不足
4.5.2 制约我国融资租赁业发展的瓶颈
4.5.3 我国融资租赁发展需进行四方面改革
4.5.4 完善我国融资租赁市场发展的建议
4.5.5 “十二五”期间我国融资租赁业发展任务及措施
4.5.6 商业银行拓展金融租赁的五大途径
第5章：2012年以来经营性租赁分析
5.1 经营性租赁的含义及特点
5.1.1 经营性租赁的定义
5.1.2 经营性租赁的特点
5.1.3 经营性租赁与融资性租赁的区别
5.2 经营租赁的会计处理
5.2.1 经营租赁余值处理方法
5.2.2 经营租赁中租赁物的再处置办法
5.2.3 经营租赁报价中的测算方法
5.2.4 经营租赁中的分成租赁
5.2.5 经营租赁法律法规问题与思考
5.3 中国筑养路机械设备经营性租赁分析
5.3.1 发展现状
5.3.2 市场竞争格局
5.3.3 问题及对策
5.3.4 发展前景
第6章：2012年以来租赁业资产证券化与会计业务分析
6.1 租赁业资产证券化
6.1.1 租赁资产证券化的概念
6.1.2 租赁资产证券化的运作
6.1.3 租赁资产证券化的定价方式
6.1.4 融资租赁资产证券化产品发行模式
6.2 租赁资产证券化发展环境与问题
6.2.1 中国金融租赁资产证券化的外部环境

6.2.2 租赁资产证券化过程中的创新思路
6.2.3 实施金融租赁资产证券化存在的问题
6.2.4 我国推出融资租赁资产证券化时机成熟
6.3 租赁业会计业务处理
6.3.1 中国租赁会计准则与现行会计制度的比较
6.3.2 融资租赁业务会计处理差异分析
6.3.3 经营租赁业务会计处理差异分析
第7章：2012年以来房屋租赁分析
7.1 中国房屋租赁市场发展概况
7.1.1 房屋租赁的概念
7.1.2 中国房屋租赁市场的发展阶段
7.1.3 中国房屋租赁市场主要特点
7.1.4 房屋租赁市场的格局变化
7.2 2011年主要地区房屋租赁市场分析
7.2.1 北京
7.2.2 上海
7.2.3 深圳
7.3 2012年主要地区房屋租赁市场分析
7.3.1 北京
7.3.2 上海
7.3.3 广州
7.3.4 深圳
7.4 2013年主要地区房屋租赁市场分析
7.4.1 北京
7.4.2 上海
7.4.3 广州
7.4.4 深圳
7.5 房屋租赁市场发展的问题与对策
7.5.1 我国房屋租赁市场的主要问题
7.5.2 我国房屋租赁市场存在的乱象
7.5.3 规范国内房屋租赁市场发展的建议
第8章：2012年以来专用设备租赁分析
8.1 工程机械租赁
8.1.1 我国工程机械租赁业发展环境分析
8.1.2 我国工程机械租赁业发展综述
8.1.3 我国工程机械租赁行业的特点
8.1.4 工程机械厂商掀起融资租赁风潮
8.1.5 工程机械融资租赁的风险解析
8.1.6 制约工程机械租赁发展的因素分析
8.1.7 中国工程机械租赁业发展面临的问题及对策
8.2 建筑设备租赁
8.2.1 我国建筑机械租赁市场发展现状
8.2.2 建筑机械租赁行业的发展优势
8.2.3 建筑机械租赁行业未来发展建议
8.3 医疗设备租赁
8.3.1 医疗设备租赁简述
8.3.2 我国医疗设备租赁发展状况
8.3.3 医疗设备租赁行业发展的优势
8.3.4 我国医疗设备融资租赁存在的问题
8.3.5 发展我国医疗设备融资租赁的对策
8.3.6 我国医疗器械租赁业发展前景广阔
第9章：2012年以来交通工具租赁分析
9.1 汽车租赁
9.1.1 我国汽车租赁市场的起源和成长
9.1.2 我国汽车租赁市场结构及用户的特点
9.1.3 我国汽车租赁市场的竞争格局
9.1.4 我国将规范汽车租赁业的发展
9.1.5 我国各大车商进军汽车融资租赁市场
9.1.6 我国汽车租赁市场面临的问题

9.1.7 加快我国汽车租赁业发展的建议
9.2 飞机租赁
9.2.1 我国飞机租赁业务的发展背景
9.2.2 我国飞机租赁市场发展特点
9.2.3 航空
9.2.4 制约船舶融资租赁发展的障碍租赁业的发展分析
9.2.5 我国飞机租赁市场发展需政策支持
9.2.6 我国飞机租赁业SWOT分析
9.3 船舶租赁
9.3.1 中国船舶融资方式与租赁模式
9.3.2 船舶融资租赁具有的优势
9.3.3 我国船舶租赁市场发展动态
9.3.4 我国发展船舶融资租赁的对策
第10章：2012年以来人才租赁分析
10.1 人才租赁的相关概述
10.1.1 人才租赁的含义及特征
10.1.2 人才租赁基本结构与运作程序
10.1.3 人才租赁的基本功能
10.2 中国人才租赁行业发展总体概况
10.2.1 中国人才租赁行业产生的原因
10.2.2 国内发展人才租赁业的好处
10.2.3 人才租赁公司的运作分析
10.3 不同地区人才租赁发展状况
10.3.1 武汉
10.3.2 南京
10.3.3 天津
10.4 人才租赁发展的问题及建议
10.4.1 人才派遣法规缺失市场问题多
10.4.2 人才租赁业发展的困惑
10.4.3 人才租赁市场存在的风险
10.4.4 人才租赁市场风险的控制策略
10.4.5 促进人才租赁市场发展的对策
第11章：2012年以来其他热点租赁分析
11.1 玩具租赁
11.1.1 玩具租赁的介绍
11.1.2 诸多因素制约玩具租赁业发展
11.1.3 玩具租赁业“短命”原因
11.1.4 玩具租赁市场投资分析
11.2 图书、音像租赁
11.2.1 图书租赁业发展需要规范引导
11.2.2 适中价位是图书租赁业生存的基础
11.2.3 国内音像租赁市场状况及需求分析
11.3 电池租赁
11.3.1 电池出租的优势
11.3.2 电池租赁带动新能源车的推广
11.3.3 电动车推广需发展电池租赁
11.3.4 我国各地区电池租赁推广状况
11.3.5 电池租赁投资可行性分析
11.3.6 电池租赁市场发展有前景
第12章：2012年以来重点地区租赁业发展分析
12.1 北京
12.1.1 北京农村租赁业的发展
12.1.2 北京汽车租赁业的发展
12.1.3 北京规范汽车租赁市场发展
12.1.4 “十二五”期间北京扶持自行车租赁的发展
12.2 上海
12.2.1 上海融资租赁发展特征分析
12.2.2 上海综合保税区租赁业蓬勃发展
12.2.3 上海人才派遣呈上升趋势

12.2.4 发展上海租赁业的对策
12.3 广州
12.3.1 广州租赁业需要各界支持
12.3.2 广州汽车租赁发展状况
12.3.3 广州企业试水校车租赁市场
12.4 深圳
12.4.1 深圳人才租赁市场火热
12.4.2 深圳汽车租赁企业发展简析
第13章：2010年以来租赁业重点企业分析
13.1 德国SIXT公司
13.1.1 公司简介
13.1.2 公司经营状况
13.2 荷兰埃尔凯普控股公司
13.2.1 公司简介
13.2.2 公司经营状况
13.3 渤海租赁股份有限公司
13.3.1 公司简介
13.3.2 公司经营状况
13.4 远东宏信有限公司
13.4.1 公司简介
13.4.2 公司经营状况
13.5 华融金融租赁股份有限公司
13.5.1 公司简介
13.5.2 公司经营状况
13.6 江苏金融租赁有限公司
13.6.1 公司简介
13.6.2 公司经营状况
13.7 河北省金融租赁有限公司
13.7.1 公司简介
13.7.2 公司经营状况
13.8 民生金融租赁股份有限公司
13.8.1 公司简介
13.8.2 公司经营状况
13.9 工银金融租赁有限公司
13.9.1 公司简介
13.9.2 公司经营状况
13.10 交银金融租赁有限责任公司
13.10.1 公司简介
13.10.2 公司经营状况
13.11 招银金融租赁有限公司
13.11.1 公司简介
13.11.2 公司经营状况
13.12 农银金融租赁有限公司
13.12.1 公司简介
13.12.2 公司经营状况
13.13 昆仑金融租赁有限责任公司
13.13.1 公司简介
13.13.2 公司经营状况
13.14 中国外贸金融租赁有限公司
13.14.1 公司简介
13.14.2 公司经营状况
13.15 长城国兴金融租赁有限公司
13.15.1 公司简介
13.15.2 公司经营状况
13.16 长江租赁有限公司
13.16.1 公司简介
13.16.2 公司经营状况
13.17 国银金融租赁有限公司
13.17.1 公司简介

13.17.2 公司经营状况
第14章：租赁业投资分析
14.1 投资分析
14.1.1 租赁业投资的可行性分析
14.1.2 政府鼓励发展租赁市场投资
14.1.3 有形资产租赁成创业者投资渠道
14.1.4 租赁投资理财的策略分析
14.2 租赁业投资热点分析
14.2.1 家具租赁行业
14.2.2 农村租赁业
14.2.3 箱包租赁业
14.2.4 3G设备租赁业
14.3 租赁投资风险及规避
14.3.1 租赁风险的定义和种类
14.3.2 融资租赁风险的产生
14.3.3 规避融资租赁风险的措施
第15章：租赁业发展政策环境及趋势分析
15.1 租赁业发展政策环境
15.1.1 外国租赁公司发展的政策环境
15.1.2 融资租赁有关涉税政策分析
15.1.3 中国租赁权物权化的立法现状简析
15.2 租赁业前景预测
15.2.1 融资租赁市场发展前景看好
15.2.2 2014-2020年中国融资租赁业发展预测分析
15.2.3 联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

……略

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！