中国“房地产+能源”跨界投资转型发展模式与投资机会专项咨询报告

目 录

CONTENTS

第1章：“房地产+能源”跨界投资转型基本概述与时代背景

1.1 “房地产+能源”跨界投资转型基本概述

1.1.1 “房地产+”跨界投资转型的基本概述

（1）“房地产+”跨界投资转型的概念及发展阶段

（2）“房地产+”跨界投资转型的投资结构分析

（3）“房地产+”跨界投资转型与轻资产转型的比较

1.1.2 “房地产+能源”跨界投资转型的概念界定

1.1.3 “房地产+能源”跨界投资转型的发展阶段

1.1.4 “房地产+能源”跨界投资转型的核心特征

1.1.5 本报告的研究范围及相关说明

1.2 “房地产+能源”跨界投资转型时代大背景

1.2.1 ”房地产+能源”跨界投资转型政策背景分析

（1）中国房地产调控政策分析

（2）国企改革政策及对房地产跨界投资转型的影响

（3）能源行业政策对房地产跨界投资转型的影响

1.2.2 ”房地产+能源”跨界投资转型宏观经济背景

（1）国际宏观经济运行分析

1）国际宏观经济展望

（2）中国宏观经济运行分析

1.2.3 ”房地产+能源”跨界投资转型社会背景分析

（1）中国城镇化速度及对房地产行业的影响

（2）中国新增人口情况及对房地产行业的影响

（3）中国富裕阶层投资结构及对房地产行业的影响

（4）中国环境污染情况及对能源产业的影响

（5）中国环保意识状况及对能源产业的影响

1.2.4 “房地产+能源”跨界投资转型技术背景分析

（1）万物互联时代到来

（2）一切皆为大数据

（3）网络社交媒体技术快速发展

第2章：中国土地供应趋势及房地产行业发展现状与前景

2.1 中国土地供应趋势及价格走势

2.1.1 中国土地市场供求分析

（1）批准建设用地规模与结构分析

（2）国有建设用地实际供应分析

（3）国有建设用地成交金额分析

2.1.2 一线城市土地市场供求分析

（1）一线城市土地市场供应分析

1）一线城市土地供应结构（分用途）

（2）一线城市土地市场成交分析

1）一线城市土地成交结构（分用途）

2）一线城市土地成交金额分析

2.1.3 主要二三线城市土地市场供求分析

（1）主要二三线城市土地供应分析

1）二三线城市土地供应区域特征

（2）主要二三线城市土地成交分析

1）二三线城市土地成交结构（分用途）

2）二三线城市土地成交金额分析

2.1.4 中国土地市场价格走势分析

（1）中国各类土地市场价格总体走势

（2）一线城市各类土地价格走势分析

（3）主要二三线城市土地价格走势

2.1.5 中国土地市场供应趋势预测
2.2 中国房地产行业投资情况分析
2.2.1 中国房地产行业投资规模分析
2.2.2 中国房地产行业资金来源结构
2.3 中国房地产行业供需平衡分析
2.3.1 中国房地产行业供给状况分析
（1）房地产行业新开工面积分析
（2）房地产行业施工面积分析
（3）房地产行业竣工面积分析
2.3.2 中国房地产行业需求情况分析
2.3.3 中国房地产行业供需平衡分析
2.4 中国房地产行业经营效益分析
2.4.1 中国新房及二手房价格走势分析
（1）中国新房价格走势分析
（2）中国二手房价格走势分析
2.4.2 投资界地产板块的估值分析
2.4.3 中国房地产行业盈利情况
2.5 中国房地产行业发展趋势及前景
2.5.1 中国房地产行业发展特点分析
2.5.2 中国房地产行业现存问题分析
2.5.3 中国房地产行业发展趋势分析
2.5.4 中国房地产行业发展前景预测
第3章：中国“房地产+能源”跨界投资现状及发展模式
3.1 中国“房地产+能源”跨界投资转型发展现状
3.1.1 中国“房地产+能源”跨界投资规模分析
3.1.2 中国“房地产+新能源”跨界投资的业务结构
3.1.3 中国“房地产+能源”跨界投资经营状况分析
（1）中国“房地产+能源”跨界投资收入规模分析
（2）中国“房地产+能源”跨界投资盈利情况分析
3.2 中国“房地产+能源”跨界投资商业模式分析
3.2.1 “房地产+能源”跨界投资转型的价值链逻辑
（1）房地产公司传统价值链分析
（2）新时期房地产价值链的变革
（3）房地产行业与能源行业的适应性
（4）“房地产+新能源”跨界投资的市场风险
3.2.2 中国“房地产+能源”的主要投资方式分析
3.2.3 “房地产+能源”跨界投资转型的运营模式分析
3.2.4 “房地产+能源”跨界投资转型的盈利模式分析
3.2.5 “房地产+能源”跨界投资转型的主要合作伙伴
3.2.6 中国房地产企业切入能源领域的核心竞争力分析
3.3 中国“房地产+能源”跨界投资转型发展前景
3.3.1 中国“房地产+能源”跨界投资转型的优势分析
3.3.2 中国“房地产+能源”跨界投资转型面临的问题
3.3.3 中国“房地产+能源”跨界投资转型发展趋势分析
3.3.4 中国“房地产+能源”跨界投资转型发展前景预测
第4章：中国能源产业市场发展现状与发展前景分析
4.1 中国能源产业市场发展概述及发展特点
4.1.1 能源产业相关概念界定
（1）能源的定义及分类
1）按开发利用状况分类
2）按属性分类
1、能源的转换
（2）常规能源的定义及特点
（3）新能源的定义及特点
1）新能源的种类
1、太阳能
2、核能
3、风能
4、海洋能

5、地热能
6、氢能
4.1.2 能源产业的市场影响因素
4.2 能源产业总体产销情况及替代趋势
4.2.1 能源产业生产总量及生产结构
（1）国际能源生产总量及生产结构
（2）国内能源生产总量及生产结构
4.2.2 能源产业消费总量及消费结构
（1）国际能源消费总量及消费结构
（2）国内能源消费总量及消费结构
4.2.3 新能源替代趋势分析
（1）国内外传统能源使用年限分析
1）国内传统能源使用年限
（2）全球范围内新能源替代趋势分析
1）新能源中期替代趋势
2）新能源长期替代趋势
4.3 中国常规能源产业市场发展现状及前景
4.3.1 中国常规能源产业总体市场状况分析
4.3.2 中国常规能源产业细分领域市场分析
（1）中国煤炭行业市场发展状况
（2）中国石油行业市场发展状况
（3）中国天然气行业市场发展状况
（4）中国水力发电行业市场发展状况
4.3.3 中国常规能源产业市场发展前景预测
（1）中国常规能源需求前景预测
（2）中国常规能源消费结构预测
4.4 中国新能源产业市场发展现状及前景
4.4.1 中国新能源产业总体市场状况分析
4.4.2 中国新能源产业细分领域市场分析
（1）中国太阳能行业市场发展状况
（2）中国风能行业市场发展状况
（3）中国核能行业市场发展状况
（4）中国海洋能行业市场发展状况
（5）中国地热能行业市场发展状况
4.4.3 中国新能源产业市场发展前景预测
（1）中国新能源需求前景预测
（2）中国新能源消费结构预测
第5章：中国“房地产+能源”跨界投资转型规划与建议
5.1 中国能源产业投融资现状与发展趋势分析
5.1.1 中国能源产业投资特性分析
（1）中国能源产业投资壁垒分析
（2）中国能源产业投资风险分析
（3）中国能源产业盈利能力分析
5.1.2 中国能源产业投资现状与趋势
（1）中国能源产业投资主体结构
（2）中国能源产业投资规模分析
（3）中国能源产业投资方式分析
（4）中国能源产业投资前景分析
5.1.3 中国能源产业融资现状与趋势
（1）中国能源产业融资需求分析
（2）中国能源产业融资渠道分析
（3）中国能源产业融资现状分析
（4）中国能源产业融资前景分析
5.2 “房地产+能源”跨界投资现状与趋势
5.2.1 中国“房地产+能源”跨界投资的主要方式
5.2.2 中国“房地产+能源“跨界投资的投资规模
5.2.3 中国“房地产+能源”跨界投资转型重点事件
5.2.4 中国“房地产+能源”跨界投资发展前景分析
5.3 “房地产+能源”跨界投资的机会与建议

5.3.1 中国“房地产+能源”跨界投资的市场机会分析
5.3.2 前瞻关于中国“房地产+能源”跨界投资的投资建议
第6章：中国“房地产+能源”跨界投资重点企业分析
6.1 “房地产+能源”跨界投资转型重点企业总体分析
6.2 “房地产+能源”跨界投资转型龙头企业分析
6.2.1 金科地产集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
（1）企业基本信息概述
（2）企业股本结构分析
（3）企业经营状况分析
（4）企业收入来源结构分析
（5）企业能源领域跨界投资布局
（6）企业能源领域产品结构分析
（7）企业能源领域经营状况分析
（8）企业跨界投资转型最新发展动向
6.2.2 冠城大通股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
（1）企业基本信息概述
（2）企业股本结构分析
（3）企业经营状况分析
（4）企业收入来源结构分析
（5）企业能源领域跨界投资布局
（6）企业能源领域产品结构分析
（7）企业能源领域经营状况分析
（8）企业跨界投资转型最新发展动向
6.2.3 中国宝安集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
（1）企业基本信息概述
（2）企业股本结构分析
（3）企业经营状况分析
（4）企业收入来源结构分析
（5）企业能源领域跨界投资布局
（6）企业能源领域产品结构分析
（7）企业能源领域经营状况分析
（8）企业跨界投资转型最新发展动向
6.2.4 莱茵达置业股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
（1）企业基本信息概述
（2）企业股本结构分析
（3）企业经营状况分析
（4）企业收入来源结构分析
（5）企业能源领域跨界投资布局
（6）企业能源领域产品结构分析
（7）企业能源领域经营状况分析
（8）企业跨界投资转型最新发展动向
6.2.5 江苏大港股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
（1）企业基本信息概述
（2）企业股本结构分析
（3）企业经营状况分析
（4）企业收入来源结构分析
（5）企业能源领域跨界投资布局
（6）企业能源领域产品结构分析
（7）企业能源领域经营状况分析
（8）企业跨界投资转型最新发展动向
6.2.6 美都能源股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
（1）企业基本信息概述
（2）企业股本结构分析
（3）企业经营状况分析
（4）企业收入来源结构分析
（5）企业能源领域跨界投资布局
（6）企业能源领域产品结构分析
（7）企业能源领域经营状况分析
（8）企业跨界投资转型最新发展动向

图表目录

图表1：2014-2015年主要经济体宏观经济金融指标（单位：%）
图表2：2015-2016年国际宏观经济预测（单位：%）
图表3：2010-2015年中国GDP及增速（单位：亿元，%）
图表4：1990-2014年中国城镇化率发展趋势图（单位：%）
图表5：近年来中国新增人口发展趋势图（单位：万人，%）
图表6：2010-2014年批准国有建设用地走势图（单位：万公顷）
图表7：2014年中国批准国有建设用地结构（单位：%）
图表8：2010-2014年各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷）
图表9：2014年各类国有建设用地供应结构（单位：%）
图表10：2010-2014年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，%，亿元）
图表11：2008-2015年一线城市土地供应面积总量增加变化（单位：万平方米，%）
图表12：2014年中国土地出让金TOP10（单位：万平方米，亿元，%）
图表13：2008-2015年一线城市土地推出土地结构（单位：%）
图表14：2008-2015年一线城市土地成交土地建设用地面积增减变化（单位：万平方米，%）
图表15：2008-2015年一线城市土地成交结构变化（单位：%）
图表16：2009-2015年一线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）
图表17：2009-2015年25个二三线城市土地供应面积总量增加变化情况（单位：万平方米，%）
图表18：2009-2015年25个二三线城市土地供应面积均值（单位：万平方米）
图表19：2015年二三线城市推出土地规模前十位城市的集中度（单位：%）
图表20：2009-2015年25个二三线城市土地推出各类型面积变化（单位：万平方米）
图表21：2009-2015年25个二三线城市土地成交土地建设用地面积增减变化（单位：万平方米，%）
图表22：2009-2015年25个二三线城市土地成交面积均值（单位：万平方米）
图表23：2009-2015年25个二三线城市土地成交各类型面积变化（单位：万平方米）
图表24：2009-2015年25个二三线城市土地成交结构变化（单位：%）
图表25：2009-2015年二三线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）
图表26：2010-2015年主要城市各类型土地成交均价同比增速（单位：%）
图表27：三大重点区域各类型土地成交均价（单位：元/平方米）
图表28：2009-2015年一线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米）
图表29：2009-2015年一线城市商业用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）
图表30：2009-2015年一线城市居住用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）
图表31：2009-2015年一线城市工业用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）
图表32：2009-2015年二三线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米，%）
图表33：2010-2015年中国住房用地供应计划与实际供应情况（单位：万公顷，%）
图表34：2015年中国各地区住房用地供应计划（单位：万公顷）
图表35：中国房地产投资自2009-2014年增速总体放缓（单位：亿元，%）
图表36：2008-2014年中国房地产开发新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表37：2008-2014年中国房地产开发施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表38：2008-2014年中国房地产开发竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表39：2008-2014年中国商品房销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表40：2000-2014年中国房地产开发竣销比走势
图表41：2010-2014年中国一二三线城市新房价格走势分析
图表42：2010-2014年中国一二三线城市二手房价格走势分析
图表43：房地产业价值链结构图
图表44：纯地产业高增长不再、投资属性减弱
图表45：房地产业开始从增量时代转向存量时代
图表46：能源的分类
图表47：2008-2014年全球能源生产总量及同比增速（单位：亿吨油当量，%）
图表48：全球能源产量结构（%）
图表49：2008-2014年中国一次能源生产总量及同比增速（单位：亿吨标准煤，%）
图表50：中国能源产量结构（%）
图表51：2008-2014年全球能源消费总量及同比增速（单位：百万吨油当量，%）
图表52：全球能源消费结构（单位：%）
图表53：2008-2014年中国一次能源消费总量及同比增速（单位：亿吨标准煤，%）

图表54：中国能源消费结构（单位：%）
图表55：2007-2014年全球传统能源的储采比情况（单位：年）
图表56：2007-2014年国内传统能源的储采比情况（单位：年）
图表57：1970-2030年全球能源消费量增速及预测（%）
图表58：2020年我国非化石能源装机预测（单位：万千瓦，%）
图表59：2014-2015年中国“房地产+能源”跨界投资转型重点事件汇总表
图表60：金科地产集团股份有限公司基本信息简况表
图表61：截至2014年末金科地产集团股份有限公司股本结构示意图（单位：%）
图表62：2012-2015年金科地产集团股份有限公司经济指标分析（单位：万元）
图表63：2012-2015年金科地产集团股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表64：2012-2015年金科地产集团股份有限公司运营能力分析（单位：次）
图表65：2012-2015年金科地产集团股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）
图表66：2012-2015年金科地产集团股份有限公司发展能力分析（单位：%）
图表67：2014年金科地产集团股份有限公司营业收入结构示意图（单位：%）
图表68：冠城大通股份有限公司基本信息简况表
图表69：截至2014年末冠城大通股份有限公司股本结构示意图（单位：%）
图表70：2012-2015年冠城大通股份有限公司经济指标分析（单位：万元）
图表71：2012-2015年冠城大通股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表72：2012-2015年冠城大通股份有限公司运营能力分析（单位：次）
图表73：2012-2015年冠城大通股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）
图表74：2012-2015年冠城大通股份有限公司发展能力分析（单位：%）
图表75：2014年冠城大通股份有限公司营业收入结构示意图（单位：%）
图表76：中国宝安集团股份有限公司基本信息简况表
图表77：截至2014年末中国宝安集团股份有限公司股本结构示意图（单位：%）
图表78：2012-2015年中国宝安集团股份有限公司经济指标分析（单位：万元）
图表79：2012-2015年中国宝安集团股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表80：2012-2015年中国宝安集团股份有限公司运营能力分析（单位：次）
图表81：2012-2015年中国宝安集团股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）
图表82：2012-2015年中国宝安集团股份有限公司发展能力分析（单位：%）
图表83：2014年中国宝安集团股份有限公司营业收入结构示意图（单位：%）
图表84：莱茵达置业股份有限公司基本信息简况表
图表85：截至2014年末莱茵达置业股份有限公司股本结构示意图（单位：%）
图表86：2012-2015年莱茵达置业股份有限公司经济指标分析（单位：万元）
图表87：2012-2015年莱茵达置业股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表88：2012-2015年莱茵达置业股份有限公司运营能力分析（单位：次）
图表89：2012-2015年莱茵达置业股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）
图表90：2012-2015年莱茵达置业股份有限公司发展能力分析（单位：%）
图表91：2014年莱茵达置业股份有限公司营业收入结构示意图（单位：%）
图表92：江苏大港股份有限公司基本信息简况表
图表93：截至2014年末江苏大港股份有限公司股本结构示意图（单位：%）
图表94：2012-2015年江苏大港股份有限公司经济指标分析（单位：万元）
图表95：2012-2015年江苏大港股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表96：2012-2015年江苏大港股份有限公司运营能力分析（单位：次）
图表97：2012-2015年江苏大港股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）
图表98：2012-2015年江苏大港股份有限公司发展能力分析（单位：%）
图表99：2014年江苏大港股份有限公司营业收入结构示意图（单位：%）
图表100：美都能源股份有限公司基本信息简况表
图表101：截至2014年末美都能源股份有限公司股本结构示意图（单位：%）
图表102：2012-2015年美都能源股份有限公司经济指标分析（单位：万元）
图表103：2012-2015年美都能源股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表104：2012-2015年美都能源股份有限公司运营能力分析（单位：次）
图表105：2012-2015年美都能源股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）
图表106：2012-2015年美都能源股份有限公司发展能力分析（单位：%）
图表107：2014年美都能源股份有限公司营业收入结构示意图（单位：%）

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！