

2024-2029年中国资产评估行业发展前景与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国资产评估行业界定及发展环境剖析**1.1 资产评估行业界定及统计说明**

- 1.1.1 资产评估的界定
- 1.1.2 资产评估特点辨析
- 1.1.3 资产评估行业专业术语介绍
- 1.1.4 本报告的数据来源及统计标准说明
- 1.1.5 本报告研究方法归纳说明

1.2 中国资产评估行业市场环境分析

- 1.2.1 中国资产评估行业政策环境分析
- 1.2.2 中国资产评估行业经济环境分析
- 1.2.3 资产评估行业社会环境分析
- 1.2.4 资产评估行业技术环境分析

1.3 资产评估关联行业发展分析

- 1.3.1 会计师事务所发展分析
- 1.3.2 税务师事务所发展分析
- 1.3.3 律师事务所发展分析

第2章：国外资产评估行业发展现状及中外行业差异分析**2.1 国外资产评估行业发展历程****2.2 国外资产评估行业发展现状**

- 2.2.1 国外资产评估管里法律规范分析
- 2.2.2 国外主要经济体资产评估行业发展分析

2.3 国内资产评估准则与国际准则的差异

- 2.3.1 基本面差异
- 2.3.2 准则项目差异

2.4 国外资产评估行业发展趋势及发展经验借鉴

- 2.4.1 国外资产评估行业发展趋势分析
- 2.4.2 国外资产评估行业发展经验借鉴

第3章：中国资产评估行业发展现状分析**3.1 中国资产评估行业发展历程及市场特征**

- 3.1.1 中国资产评估行业发展历程
- 3.1.2 中国资产评估行业市场特征分析

3.2 中国资产评估行业参与者企业类型及参与方式分析**3.3 中国资产评估行业供给分析**

- 3.3.1 中国资产评估行业参与企业数量
- 3.3.2 中国资产评估机构经营主体类型
- 3.3.3 中国资产评估师数量

3.4 中国资产评估行业需求分析**3.5 中国资产评估行业市场规模测算****3.6 中国资产评估行业业务收入构成****3.7 中国证券资格资产评估行业发展现状**

- 3.7.1 证券业评估机构行业情况
- 3.7.2 证券业评估机构市场规模

3.8 资产评估行业市场绩效分析

- 3.8.1 资产评估执业水平分析
- 3.8.2 资产评估执业范围分析
- 3.8.3 资产评估报告质量分析

3.9 中国资产评估行业市场发展存在的问题分析**第4章：中国资产评估行业竞争状况分析****4.1 中国资产评估行业波特五力模型分析**

- 4.1.1 资产评估行业现有竞争者之间的竞争
- 4.1.2 资产评估行业关键要素的供应商议价能力分析

- 4.1.3 资产评估行业消费者议价能力分析
- 4.1.4 资产评估行业潜在进入者分析
- 4.1.5 资产评估行业替代品风险分析
- 4.1.6 资产评估行业竞争情况总结
- 4.2 中国资产评估行业投融资状况**
 - 4.2.1 资产评估行业资金来源
 - 4.2.2 资产评估投融资主体
 - 4.2.3 资产评估投融资方式
 - 4.2.4 资产评估行业投融资事件汇总
 - 4.2.5 资产评估投融资分析
- 4.3 资产评估行业竞争内容分析**
 - 4.3.1 资产评估行业价格竞争行为
 - 4.3.2 资产评估报告竞争行为分析
- 4.4 中国资产评估行业市场竞争格局**
 - 4.4.1 中国资产评估行业企业收入梯队分布
 - 4.4.2 中国资产评估行业企业竞争格局
- 4.5 中国资产评估行业市场集中度分析**
- 第5章：中国资产评估行业产业链全景及上游人力资源供应市场分析**
 - 5.1 中国资产评估产业结构属性（产业链）**
 - 5.1.1 资产评估产业链结构梳理
 - 5.1.2 资产评估产业链生态图谱
 - 5.2 中国资产评估产业价值属性（价值链）**
 - 5.2.1 资产评估行业成本结构分析
 - 5.2.2 资产评估行业价值链分析
 - 5.3 中国资产评估行业人力资源供应市场分析**
 - 5.3.1 中国资产评估师数量规模分析
 - 5.3.2 人力资源与行业竞争优势的关系
 - 5.3.3 资产评估行业从业人员创收情况
 - 5.3.4 核心人力资源建设措施
- 第6章：中国资产评估行业细分市场分析**
 - 6.1 中国资产评估重要细分市场概览**
 - 6.2 不动产评估市场分析**
 - 6.2.1 不动产评估方法
 - 6.2.2 不动产评估市场现状
 - 6.2.3 不动产评估市场发展趋势
 - 6.3 机器设备评估市场分析**
 - 6.3.1 机器设备的评估方法
 - 6.3.2 机器设备评估市场现状
 - 6.3.3 机器设备评估市场发展趋势
 - 6.4 无形资产评估市场分析**
 - 6.4.1 无形资产的评估方法
 - 6.4.2 无形资产评估市场现状
 - 6.4.3 无形资产评估市场发展趋势
 - 6.5 其他资产评估细分市场分析**
 - 6.5.1 珠宝首饰评估市场分析
 - 6.5.2 森林资产评估市场分析
- 第7章：中国资产评估行业区域发展格局及重点城市市场分析**
 - 7.1 各地区资产评估机构收入及数量情况分析**
 - 7.1.1 各地区资产评估业务收入分析
 - 7.1.2 各地区资产评估机构数量分析
 - 7.2 重点省市资产评估行业发展态势分析**
 - 7.2.1 北京市资产评估行业发展态势分析
 - 7.2.2 上海市资产评估行业发展态势分析
 - 7.2.3 江苏省资产评估行业发展态势分析
 - 7.2.4 浙江省资产评估行业发展态势分析
 - 7.2.5 广东省资产评估行业发展态势分析
- 第8章：中国资产评估行业代表性企业案例研究**
 - 8.1 中国资产评估行业代表性企业整体概览
 - 8.2 资产评估综合企业案例研究

- 8.2.1 北京中企华资产评估有限责任公司
- 8.2.2 中联资产评估集团有限公司
- 8.2.3 上海东洲资产评估有限公司
- 8.2.4 北京天健兴业资产评估有限公司
- 8.2.5 银信资产评估有限公司
- 8.3 房地产估价机构案例研究
 - 8.3.1 北京仁达房地产土地资产评估有限公司
 - 8.3.2 国众联资产评估土地房地产估价有限公司
 - 8.3.3 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
- 8.4 证券期货资质评估机构案例研究
 - 8.4.1 北京北方亚事资产评估有限责任公司
 - 8.4.2 江苏华信资产评估有限公司
- 第9章：中国资产评估行业发展趋势与前景预测**
 - 9.1 中国资产评估行业发展机会分析
 - 9.1.1 资产评估在经济转型中的发展机会
 - 9.1.2 境外国有产权评估发展机会
 - (1) 资本市场及金融创新发展机会
 - 9.2 中国资产评估行业发展潜力评估
 - 9.3 中国资产评估行业发展前景预测
 - 9.4 中国资产评估行业发展趋势预判
 - 9.5 资产评估行业风险细化分析
 - 9.6 资产评估行业风险影响因素及管理对策
 - 9.6.1 资产评估行业风险影响因素
 - 9.6.2 资产评估风险预控管理对策
 - 9.7 资产评估行业信息化发展分析
 - 9.7.1 资产评估行业信息化建设现状
 - 9.7.2 资产评估行业信息化建设建议
 - 9.7.3 资产评估行业信息化建设目标
 - 9.8 资产评估机构软实力提升建议
 - 9.8.1 资产评估机构企业文化建设
 - 9.8.2 资产评估机构机制创新建议
 - 9.8.3 企业文化与机制创新应注意的问题
 - 9.9 小型资产评估机构发展路径分析
 - 9.9.1 小型资产评估机构现状分析
 - 9.9.2 小型资产评估机构比较优势
 - 9.9.3 小型资产评估机构面临困境
 - 9.9.4 小型资产评估机构路径选择
- 第10章：信息化对资产评估行业的冲击挑战与转型突围策略**
 - 10.1 互联网发展势不可挡
 - 10.1.1 互联网普及应用增长迅猛
 - 10.1.2 电子商务市场蓬勃发展
 - 10.1.3 互联网发展带来巨大变革
 - 10.2 资产评估行业信息化的历史演进路径及启示
 - 10.2.1 资产评估行业信息化的历史演进路径
 - 10.2.2 思辨与启示
 - 10.3 互联网对资产评估的改造与重构
 - 10.3.1 互联网发展对资产评估行业的影响
 - 10.3.2 互联网下资产评估行业的应对策略
 - 10.4 互联网思维下资产评估企业转型策略
 - 10.4.1 构建行业数据平台
 - 10.4.2 选择新型经济预测模型
 - 10.4.3 创建在线评估咨询网站
 - 10.4.4 主动适应互联网跨界竞争的态势
 - 10.4.5 积极拓展新领域资产评估业务

图表目录

- 图表1: 资产评估概念分析
图表2: 资产评估特点辨析
图表3: 资产评估行业专业术语介绍
图表4: 本报告的主要数据来源及统计标准说明
图表5: 报告的研究方法及数据来源说明
图表6: 中国资产评估准则体系
图表7: 中国资产评估行业政策法规发展历程
图表8: 中国资产评估行业重点政策汇总
图表9: 2011-2022年中国GDP增长走势图 (单位: 万亿元, %)
图表10: 2014-2022年中国工业增加值变化情况 (单位: 亿元)
图表11: 2018-2022年中国FDI总量及同比增长 (单位: 亿美元, %)
图表12: 2020-2022年IMF对全球各国宏观经济增速统计变动情况 (单位: %)
图表13: 2022年中国综合展望
图表14: 2015-2022年中国高等教育经费总投入统计 (单位: 亿元)
图表15: 2022年中国高等教育经费构成 (单位: %)
图表16: 2015-2022年我国高等教育在校学生数变动情况 (单位: 万人)
图表17: 2016-2022年我国高等教育专任教师人数规模变化情况 (单位: 万人)
图表18: 新冠疫情对评估机构总体影响统计表 (单位: %)
图表19: 2022年资产评估机构信息化建设意向占比情况 (单位: %)
图表20: 机电设备行业资产基本评估方法
图表21: 房地产行业资产基本评估方法
图表22: 市场评估法评估过程
图表23: 收益现值法评估过程
图表24: 收益现值法评估过程
图表25: 金融资产评估方法分析
图表26: 中国资产评估行业信息化建设框架
图表27: 中国会计事务所发展概况
图表28: 2022年会计师事务所排名前十业务收入及分所情况 (单位: 万元, 家)
图表29: 中国税务师事务所经营收入TOP10名单
图表30: 中国税务师事务所经营收入百强地区分布情况 (单位: 家)
图表31: 律师事务所的发展阶段
图表32: 2022年中国律师结构情况 (单位: %)
图表33: 2022年中国律师事务所分类占比情况 (单位: %)
图表34: 2022年中国律师事务所律师规模情况 (单位: %)
图表35: 2022年台湾、香港及外国律师事务所驻华 (内地、大陆) 代表机构 (单位: %)
图表36: 美国资产评估促进委员会 (AF) 职能结构
图表37: 2010-2022年美国注册评估师结构变化情况 (单位: %)
图表38: 美国资产评估行业发展趋势分析
图表39: 英国资产评估管理体系结构分析
图表40: 2018-2022年英国资产评估行业市场规模 (单位: 亿英镑)
图表41: 澳大利亚资产评估管理体制分析
图表42: 2018-2022年澳大利亚资产评估行业市场规模 (单位: 亿澳元)
图表43: 韩国资产评估管理体制分析
图表44: 韩国资产评估行业发展现状
图表45: 国内外资产评估准则基本面差异
图表46: 程序 (通用) 类准则的比较
图表47: 资产类准则的差异
图表48: 国外资产评估行业发展趋势分析
图表49: 国外资产评估行业发展对于中国的启示
图表50: 中国资产评估行业发展历程分析
图表51: 中国资产评估行业市场特征分析
图表52: 2017-2022年中国评估机构数量 (单位: 个, %)
图表53: 中国各组织类型资产评估机构企业占比 (单位: %)
图表54: 2016-2022年中国资产评估师人数 (单位: 人)
图表55: 中国资产评估行业重点需求分析

- 图表56: 2018-2022年中国资产评估行业收入总额及增长率(单位: 亿元, %)
- 图表57: 中国资产评估行业各项收入占比(单位: 亿元, %)
- 图表58: 2020-2022年中国从事证券服务业务资产评估机构数量(单位: %)
- 图表59: 2016-2022年中国IPO融资情况(单位: 亿元)
- 图表60: 2017-2022年中国证券资产评估机构证券评估业务与IPO总融资占比(单位: %)
- 图表61: 2016-2022年中国具有证券业评估资格评估收入及其变化(单位: 亿元, %)
- 图表62: 中国资产评估行业执业人员学历结构(单位: 名、%)
- 图表63: 资产评估执业范围分析
- 图表64: 资产评估报告质量分析
- 图表65: 中国资产评估行业市场发展问题
- 图表66: 资产评估行业现有企业的竞争分析表
- 图表67: 资产评估行业对上游议价能力分析表
- 图表68: 资产评估行业对下游议价能力分析表
- 图表69: 资产评估行业潜在进入者威胁分析表
- 图表70: 中国资产评估行业五力竞争综合分析
- 图表71: 中国资产评估行业资金来源
- 图表72: 中国资产评估行业投融资主体类型
- 图表73: 中国资产评估行业投融资方式
- 图表74: 截至2022年中国资产评估行业投融资事件汇总
- 图表75: 2016-2022年中国资产评估行业投融资事件数量变化(单位: 起)
- 图表76: 2016-2022年中国资产评估行业投融资事件金额变化(单位: 亿元)
- 图表77: 2017-2022年资产评估机构不同规模收入总额占行业收入总额比例变动情况(单位: %)
- 图表78: 中国资产评估行业代表性企业竞争力分析(单位: 万元, 名)
- 图表79: 2016-2022年中国资产评估行业top10企业营收占比(单位: %)
- 图表80: 2017-2022年中国资产评估行业赫芬达尔指数
- 图表81: 资产评估产业链结构
- 图表82: 资产评估产业链生态图谱
- 图表83: 差额定率累进收费明细(单位: 万元、%)
- 图表84: 2014-2022年中衡股份营业成本变化(单位: %)
- 图表85: 资产评估行业价值链分析
- 图表86: 2016-2022年中国资产评估师人数变化情况(单位: 人, %)
- 图表87: 中国资产评估师人数年龄结构(单位: 人, %)
- 图表88: 中国现存资产评估师性别结构情况(单位: %)
- 图表89: 2016-2022年证券业和非证券业评估机构的人均创收情况(单位: 万元, %)
- 图表90: 核心人力资源建设措施
- 图表91: 不动产市场法步骤及例子
- 图表92: 收益法公式
- 图表93: 不动产成本法评估步骤
- 图表94: 人民法院司法评估机构——房地产评估机构分布
- 图表95: 人民法院司法评估机构——土地评估机构分布
- 图表96: 全国二手房成交面积与GMV走势(单位: 亿方, 亿元)
- 图表97: 机器设备评估方法注意事项
- 图表98: 中国经营设备评估业务的在业/存续企业分布
- 图表99: 2017-2022年机械设备行业上市公司营业收入情况(单位: 亿元, %)
- 图表100: 钢铁行业减碳转型碳中和行动计划
- 图表101: 无形资产评估方法注意事项
- 图表102: 中国注册资本100万以上并经营无形资产评估业务的在业企业分布
- 图表103: 2017-2022年中国规模以上文化及相关产业市场规模及增长率(单位: 亿元, %)
- 图表104: 2017-2022年中国有效发明专利产业化率(单位: %)
- 图表105: 2017-2022年中国有效发明专利转让率(单位: %)
- 图表106: 2023-2028年中国数据量情况及发展趋势(单位: ZB)
- 图表107: 2022年全国珠宝评估机构基本信息汇总(单位: 名)
- 图表108: 2022年秋拍会珠宝拍卖成交规模(单位: 亿元)
- 图表109: 森林资产评估作用
- 图表110: 森林资产评估特点
- 图表111: 2018-2022年中国林业信息化率(单位: %)
- 图表112: 全国35个地区资产评估机构收入总额及占比(单位: 百万元, %)
- 图表113: 中国资产评估行业各地区评估业务收入占比(单位: %)
- 图表114: 2022年中国资产评估行业各地区评估业务收入占比(单位: %)

图表115: 中国三大经济分区资产评估机构数量 (单位: 个)
图表116: 2018-2022年中国三大经济分区资产评估机构数量占比 (单位: %)
图表117: 2017-2022年北京市地区生产总值及增速 (单位: 亿元, %)
图表118: 2018-2022年北京市工业增加值及增速 (单位: 亿元, %)
图表119: 2022年北京市房地产开发和销售主要指标 (单位: 万平方米, %)
图表120: 北京资产评估机构营业收入及占比 (单位: 百万元, %)
略.....完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!