2024-2029年中国代建行业深度调研与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：代建行业综述及数据来源说明
1.1 代建行业界定
1.1.1 代建的界定
1.1.2 代建相似概念辨析
1.1.3 代建的分类
1.2 代建专业术语说明
1.3 本报告研究范围界定说明
1.4 本报告数据来源及统计标准说明
1.4.1 本报告权威数据来源
1.4.2 本报告研究方法及统计标准说明
第2章：中国代建行业宏观环境分析（PEST）
2.1 中国代建行业政策（Policy）环境分析
2.1.1 中国代建行业监管体系及机构介绍
（1）中国代建行业主管部门
（2）中国代建行业自律组织
2.1.2 中国代建行业标准体系建设现状（国家标准/地方标准）
（1）中国代建标准体系建设
（2）中国代建现行标准汇总
（3）中国代建重点标准解读
2.1.3 国家层面代建行业政策规划汇总及解读
2.1.4 国家层面代建行业重点政策解读
2.1.5 省市层面代建行业政策汇总及解读
2.1.6 政策环境对代建行业发展的影响总结
2.2 中国代建行业经济（Economy）环境分析
2.2.1 GDP增长情况
2.2.2 固定资产投资
（1）中国宏观经济发展展望
（2）中国代建行业发展与宏观经济相关性分析
2.3 中国代建行业社会（Society）环境分析
2.3.1 城镇化进程加快，房地产扩张催生代建业务
2.3.2 房地产黄金时代逐渐转入白银时代，房企谋求多元化发展
2.3.3 “房住不炒”、城市更新加快，政府代建需求旺盛
2.3.4 房地产高速发展，品牌房企价值初现
2.3.5 社会环境对代建行业发展的影响总结
第3章：中国香港及海外房地产代建模式研究及经验借鉴
3.1 全球房地产代建行业发展历程
3.2 全球房地产代建行业发展特点
3.3 主要国家和地区房地产代建模式及现状研究
3.3.1 美国房地产代建模式及现状研究
（1）美国房地产建设开发模式
（2）美国房地产代建模式
（3）美国房地产代建现状
3.3.2 德国房地产代建模式及现状研究
（1）德国房地产建设开发模式
（2）德国房地产代建模式
（3）德国房地产代建现状
3.3.3 新加坡房地产代建模式及现状研究
（1）新加坡房地产建设开发模式
（2）新加坡房地产代建模式
（3）新加坡房地产代建现状
3.3.4 中国香港房地产代建模式及现状研究

（1）中国香港房地产建设开发模式
（2）中国香港房地产代建模式
（3）中国香港房地产代建现状
3.4 国际房地产代建领先案例研究
3.4.1 美国汉斯地产
3.4.2 新加坡凯德集团
3.4.3 美国铁狮门
3.5 全球房地产代建行业趋势及前景分析
3.5.1 全球房地产代建行业趋势分析
3.5.2 全球房地产代建行业前景分析
3.6 中国香港及海外房地产代建经验借鉴
第4章：中国代建行业发展状况分析
4.1 中国代建行业产业链生态图谱
4.1.1 地产链条上相关业务介绍（从开发和服务角度）
4.1.2 中国代建行业产业链结构
4.1.3 中国代建行业产业链生态图谱
4.2 中国代建行业发展现状
4.2.1 中国代建行业发展历程
（1）发展元年：改革中诞生，策政支持下发展
（2）业务探索期：地方加速探索，模式不断完善（2013-2022年）
（3）快速发展期：政策不断完善，行业模式升级（2014-至今）
4.2.2 中国代建行业发展的重要意义
4.2.3 中国代建行业发展特征
4.3 中国代建行业合作要点及优势
4.3.1 中国代建行业合作要点
4.3.2 中国代建行业优势
（1）轻资产运营
（2）抗周期性
（3）盈利能力强
4.4 中国代建行业企业代建能力衡量标准
4.4.1 品牌和标准化
4.4.2 成本管控能力
4.4.3 物业服务能力.
4.4.4 资源整合能力
4.5 中国代建行业经营状况
4.5.1 中国代建行业新签约项目建面
4.5.2 中国代建行业总收入
4.5.3 中国代建行业净利润规模
4.5.4 中国代建行业净利润率水平
4.6 中国代建行业渗透率分析
4.7 中国代建行业发展存在的问题及瓶颈分析
第5章：中国代建行业市场竞争状况及市场格局解读
5.1 中国代建行业市场参与主体及数量
5.1.1 中国代建行业市场主体类型及入场方式
5.1.2 中国代建行业市场主体数量规模
5.2 中国代建行业市场竞争格局及集中度分析
5.2.1 中国代建行业竞争格局分析
5.2.2 中国代建行业市场集中度分析
5.3 中国代建行业龙头企业成功关键因素（KSF）分析及评价
5.3.1 中国代建行业龙头企业成功关键因素（KSF）分析
5.3.2 中国代建行业龙头企业竞争力雷达图
5.3.3 中国代建行业企业竞争力对比及评价
5.4 中国代建行业投融资、兼并与重组状况
5.4.1 中国代建行业主要资金来源
5.4.2 中国代建行业投融资发展状况
（1）中国代建行业投融资主体
（2）中国代建行业投融资方式
（3）中国代建行业投融资事件汇总
（4）中国代建行业投融资信息汇总

5.4.3 中国代建行业兼并与重组状况
（1）中国代建行业兼并与重组事件汇总
（2）中国代建行业兼并与重组动因分析
（3）中国代建行业兼并与重组案例分析
（4）中国代建行业兼并与重组趋势预判
第6章：中国代建行业细分市场发展现状及潜力分析
6.1 中国代建行业细分市场发展格局
6.1.1 中国代建行业主要模式
6.1.2 中国代建行业主要模式特点梳理
6.1.3 中国代建行业主要模式发展格局
6.2 中国政府代建行业发展现状及潜力分析
6.2.1 政府代建的基本模式
6.2.2 政府代建的主要特点
6.2.3 政府代建行业发展现状
6.2.4 政府代建行业业务规模
6.2.5 政府代建行业渗透率
6.2.6 政府代建行业项目梳理
6.2.7 政府代建行业企业竞争分析
6.2.8 政府代建案例分析
6.2.9 政府代建行业趋势前景分析
6.3 中国商业代建行业发展现状及潜力分析
6.3.1 商业代建介绍
6.3.2 商业代建业务模式概述及特点
（1）品牌代建模式概述及特点
（2）资本代建概述及特点
（3）综合业务代建概述及特点
6.3.3 商业代建价值分析
（1）品牌代建价值分析
（2）资本代建价值分析
（3）综合业务代建价值分析
6.3.4 商业代建行业发展现状（历程、特点）
6.3.5 商业代建行业业务规模
6.3.6 商业代建行业渗透率
6.3.7 商业代建行业细分市场分析
（1）品牌代建市场分析
（2）资本代建市场分析
（3）综合业务市场分析
6.3.8 商业代建行业企业竞争分析
6.3.9 商业代建行业案例分析
6.3.10 商业代建行业趋势前景分析
6.4 中国代建行业衍生业务发展现状及潜力分析
6.4.1 中国代建行业衍生业务概述
6.4.2 中国代建行业衍生业务发展现状
6.4.3 中国代建行业企业衍生业务探索
6.4.4 中国代建行业衍生业务趋势及前景分析
6.5 中国代建行业细分市场战略地位分析
第7章：中国重点领域发展现状及代建需求分析
7.1 中国代建行业重点领域分布及概述
7.2 中国保障性租赁住房发展现状及代建需求分析
7.2.1 中国保障性租赁住房发展现状
7.2.2 中国保障性租赁住房建设模式
7.2.3 中国保障性租赁住房代建现状
7.2.4 中国保障性租赁住房代建需求潜力
7.3 中国旧城改造/城市更新发展现状及代建需求分析
7.3.1 中国旧城改造/城市更新发展现状
7.3.2 中国旧城改造/城市更新建设模式
7.3.3 中国旧城改造/城市更新代建现状
7.3.4 中国旧城改造/城市更新代建需求潜力
7.4 中国城市基础设施建设现状及代建需求分析

7.4.1 中国城市基础设施建设现状
7.4.2 中国城市基础设施建设模式
7.4.3 中国城市基础设施建设代建现状
7.4.4 中国城市基础设施建设代建需求潜力
7.5 中国商品住宅发展现状及代建需求分析
7.5.1 中国商品住宅发展现状
7.5.2 中国商品住宅建设模式
7.5.3 中国商品住宅代建现状
7.5.4 中国商品住宅代建需求潜力
7.6 中国商业地产发展现状及代建需求分析
7.6.1 中国商品地产发展现状
7.6.2 中国商品地产建设模式
7.6.3 中国商品地产代建现状
7.6.4 中国商品地产代建需求潜力
第8章：中国代建行业重点区域市场发展潜力分析
8.1 北京市代建行业市场发展潜力分析
8.1.1 北京市代建行业政策梳理及解读
8.1.2 北京市代建制模式分析
8.1.3 北京市代建行业发展现状
8.1.4 北京市代建行业企业布局
8.1.5 北京市代建行业项目梳理
8.1.6 北京市代建需求分析（政府、住宅、商业项目需求）
8.1.7 北京市代建项目案例分析
8.1.8 北京市代建行业需求潜力分析
8.2 上海市代建行业市场发展潜力分析
8.2.1 上海市代建行业政策梳理及解读
8.2.2 上海市代建制模式分析
8.2.3 上海市代建行业发展现状
8.2.4 上海市代建行业企业布局
8.2.5 上海市代建行业项目梳理
8.2.6 上海市代建需求分析（政府、住宅、商业项目需求）
8.2.7 上海市代建项目案例分析
8.2.8 上海市代建行业需求潜力分析
8.3 广东省代建行业市场发展潜力分析
8.3.1 广东省代建行业发展环境
8.3.2 广东省代建行业发展现状
8.3.3 广东省代建行业发展潜力
8.4 江苏省代建行业市场发展潜力分析
8.4.1 江苏省代建行业政策梳理及解读
8.4.2 江苏省代建制模式分析
8.4.3 江苏省代建行业发展现状
8.4.4 江苏省代建行业企业布局
8.4.5 江苏省代建行业项目梳理
8.4.6 江苏省代建需求分析（政府、住宅、商业项目需求）
8.4.7 江苏省代建项目案例分析
8.4.8 江苏省代建行业需求潜力分析
8.5 浙江省代建行业市场发展潜力分析
8.5.1 浙江省代建行业政策梳理及解读
8.5.2 浙江省代建制模式分析
8.5.3 浙江省代建行业发展现状
8.5.4 浙江省代建行业企业布局
8.5.5 浙江省代建行业项目梳理
8.5.6 浙江省代建需求分析（政府、住宅、商业项目需求）
8.5.7 浙江省代建项目案例分析
8.5.8 浙江省代建行业需求潜力分析
第9章：中国代建行业重点企业布局案例研究
9.1 中国代建行业重点企业代建业务梳理及对比
9.2 中国代建行业重点企业布局案例分析（不分先后；可定制）
9.2.1 绿城管理控股有限公司

（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
9.2.2 中原建业有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
9.2.3 金地（集团）股份有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
9.2.4 浙江蓝绿双城科技集团有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
9.2.5 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
9.2.6 朗诗集团股份有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
9.2.7 雅居乐房地产建设管理集团有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
9.2.8 华润置地有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务

（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
9.2.9 厦门建发兆信建设运营管理有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
9.2.10 保利里城有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
第10章：中国代建行业发展潜力评估及趋势前景预判
10.1 中国代建行业SWOT分析
10.2 中国代建行业发展潜力评估
10.3 中国代建行业市场前景预测（未来5年数据预测）
10.4 中国代建行业发展趋势预判
10.4.1 中国代建行行业业务模式趋势
10.4.2 中国代建行行业区域市场需求趋势
10.4.3 中国代建行业重点领域需求趋势
10.4.4 中国代建行业竞争趋势
10.4.5 中国代建行业其他趋势预判
第11章：中国代建行业投资价值评估及投资机会分析
11.1 中国代建行业市场进入与退出壁垒分析
11.1.1 代建行业人才壁垒
11.1.2 代建行业技术壁垒
11.1.3 代建行业资金壁垒
11.1.4 代建行业其他壁垒
11.2 中国代建行业投资风险预警及防范
11.2.1 代建行业政策风险及防范
11.2.2 代建行业市场需求风险及防范
11.2.3 代建行业宏观经济波动风险及防范
11.2.4 代建行业关联产业风险及防范
11.2.5 代建行业其他风险及防范
11.3 中国代建行业投资价值评估
11.4 中国代建行业投资机会分析
11.4.1 代建行业区域市场投资机会
11.4.2 代建行业细分业务投资机会
11.4.3 代建行业重点领域投资机会
11.4.4 代建行业其他投资机会
第12章：中国代建行业投资策略与可持续发展建议
12.1 中国代建行业投资策略与建议
12.1.1 中国代建行业现有企业投资策略与建议
12.1.2 中国代建行业新进入者投资策略与建议
12.1.3 中国代建行业投资机构投资策略与建议
12.2 中国代建行业可持续发展建议
12.2.1 从企业内部角度
12.2.2 从行业规范角度
12.2.3 从政府监管角度

图表目录

图表1：代建的界定
图表2：代建相关概念辨析
图表3：代建的分类
图表4：代建专业术语说明
图表5：本报告研究范围界定
图表6：本报告权威数据资料来源汇总
图表7：本报告的主要研究方法及统计标准说明
图表8：中国代建行业监管体系
图表9：中国代建行业主管部门
图表10：中国代建行业自律组织
图表11：中国代建标准体系建设
图表12：中国代建现行标准汇总
图表13：中国代建重点标准解读
图表14：国家层面代建行业政策规划汇总及解读
图表15：国家“十四五”规划对代建行业的影响分析
图表16：政策环境对代建行业发展的影响总结
图表17：中国GDP增长情况
图表18：中国固定资产投资增长情况
图表19：中国宏观经济发展展望
图表20：中国代建行业发展与宏观经济相关性分析
图表21：中国代建行业社会环境分析
图表22：社会环境对代建行业发展的影响总结
图表23：中国房地产代建发展时间轴
图表24：中国代建行业新签约项目建面
图表25：中国代建行业总收入
图表26：中国代建行业净利润规模
图表27：中国代建行业净利润率水平
图表28：中国代建行业渗透率分析
图表29：中国代建行业市场主体类型及入场方式
图表30：中国代建行业市场主体数量规模
图表31：中国代建行业市场竞争格局分析
图表32：中国代建行业市场集中度分析
图表33：中国代建行业龙头企业成功关键因素分析
图表34：中国代建行业龙头企业竞争力雷达图
图表35：中国代建行业企业竞争力对比及评价
图表36：中国代建行业兼并与重组状况
图表37：中国代建行业主要模式
图表38：中国代建行业主要模式特点梳理
图表39：中国代建行业主要模式发展格局
图表40：政府代建的基本模式
图表41：政府代建的主要特点
图表42：政府代建发展现状
图表43：政府代建行业业务规模
图表44：政府代建行业渗透率
图表45：政府代建行业项目梳理
图表46：商业代建介绍
图表47：商业代建行业发展现状
图表48：商业代建行业业务规模
图表49：商业代建行业渗透率
图表50：中国代建行业衍生业务概述
图表51：中国代建行业企业衍生业务探索
图表52：中国代建行业细分市场战略地位分析
图表53：中国保障性租赁住房发展现状

图表54：中国保障性租赁住房建设模式
图表55：中国保障性租赁住房代建现状
图表56：中国旧城改造/城市更新发展现状
图表57：中国旧城改造/城市更新建设模式
图表58：中国城市基础设施现状
图表59：中国城市基础设施建设模式
图表60：中国商品住宅发展现状
图表61：中国商品住宅建设模式
图表62：中国商品地产发展现状
图表63：中国商品地产建设模式
图表64：北京市代建行业政策梳理及解读
图表65：北京市代建制模式分析
图表66：北京市代建行业企业布局
图表67：北京市代建行业项目梳理
图表68：北京市代建需求分析
图表69：上海市代建行业政策梳理及解读
图表70：上海市代建制模式分析
图表71：上海市代建行业企业布局
图表72：上海市代建行业项目梳理
图表73：上海市代建需求分析
图表74：广东省代建行业发展环境
图表75：广东省代建行业发展潜力
图表76：江苏省代建行业政策梳理及解读
图表77：江苏省代建制模式分析
图表78：江苏省代建行业企业布局
图表79：江苏省代建行业项目梳理
图表80：江苏省代建需求分析
图表81：浙江省代建行业政策梳理及解读
图表82：浙江省代建制模式分析
图表83：浙江省代建行业企业布局
图表84：浙江省代建行业项目梳理
图表85：浙江省代建需求分析
图表86：绿城管理控股有限公司基本信息
图表87：绿城管理控股有限公司股权结构
图表88：绿城管理控股有限公司经营情况
图表89：绿城管理控股有限公司主营业务分析
图表90：绿城管理控股有限公司代建业务经营情况
图表91：绿城管理控股有限公司代建业务区域布局
图表92：绿城管理控股有限公司代建业务经营优劣势分析
图表93：中原建业有限公司基本信息
图表94：中原建业有限公司股权结构
图表95：中原建业有限公司经营情况
图表96：中原建业有限公司主营业务分析
图表97：中原建业有限公司代建业务经营情况
图表98：中原建业有限公司代建业务区域布局
图表99：中原建业有限公司代建业务经营优劣势分析
图表100：金地（集团）股份有限公司基本信息
图表101：金地（集团）股份有限公司股权结构
图表102：金地（集团）股份有限公司经营情况
图表103：金地（集团）股份有限公司主营业务分析
图表104：金地（集团）股份有限公司代建业务经营情况
图表105：金地（集团）股份有限公司代建业务区域布局
图表106：金地（集团）股份有限公司代建业务经营优劣势分析
图表107：浙江蓝绿双城科技集团有限公司基本信息
图表108：浙江蓝绿双城科技集团有限公司股权结构
图表109：浙江蓝绿双城科技集团有限公司经营情况
图表110：浙江蓝绿双城科技集团有限公司主营业务分析
图表111：浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务经营情况
图表112：浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务区域布局

图表113：浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务经营优劣势分析
图表114：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司基本信息
图表115：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司股权结构
图表116：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司经营情况
图表117：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司主营业务分析
图表118：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务经营情况
图表119：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务区域布局
图表120：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务经营优劣势分析
略·····完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！