2024-2029年中国产业新城建设与传统产业园转型升级分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国产业新城建设概念辨析及发展路径

- 1.1 产业新城相关概念辨析
 - 1.1.1 产业新城定义
 - 1.1.2 产业新城概念辨析
- 1.2 产业新城生命力体系生态
 - 1.2.1 城市地产综合体
 - 1.2.2 城市配套综合体
 - 1.2.3 产业地产综合体
- 1.3 产业新城建设的意义及必要性
- 1.4 产业新城建设的实现路径研究
 - 1.4.1 产业集群形成
 - 1.4.2 东部发达地区产业集群发展迅速
 - 1.4.3 产业园和产业新城形成

第2章：国际产业新城发展模式及典型案例分析

- 2.1 国际产业新城建设发展历程
- 2.2 国际产业新城建设发展现状
- 2.3 国际产业新城建设主要模式
- 2.4 典型产业新城建设经验借鉴
 - 2.4.1 日本筑波科学城建设案例
 - (1) 筑波科学城发展简况
 - (2) 筑波科学城建设背景
 - (3) 筑波科学城形成条件
 - (4) 筑波科学城建设目标
 - (5) 筑波科学城规划方案
 - (6) 筑波科学城存在的问题
 - 2.4.2 美国尔湾市建设案例
 - (1) 美国尔湾市发展简况
 - (2) 美国尔湾市建设背景
 - (3) 美国尔湾市形成条件
 - (4) 美国尔湾市规划方案
 - 2.4.3 印度班加罗尔软件园建设案例
 - (1) 班加罗尔软件园简介
 - (2) 班加罗尔软件园发展历程
 - (3) 班加罗尔软件园发展现状
 - (4) 班加罗尔软件园形成条件
 - 2.4.4 爱尔兰香农开发区建设案例
 - (1) 香农开发区简况
 - (2) 香农开发区发展历程
 - (3) 香农开发区发展现状
 - (4) 香农开发区形成条件
 - 2.4.5 国际产业新城建设经验借鉴
 - (1) 筑波与尔湾成功经验借鉴
 - (2) 班加罗尔与香农成功经验借鉴
 - (3) 国际产业新城建设经验借鉴

第3章：中国产业新城建设现状与融资状况分析

- 3.1 产业新城建设土地利用状况
 - 3.1.1 全国土地利用总体状况
 - 3.1.2 全国土地成交款
- 3.2 产业新城建设发展现状
 - 3.2.1 产业新城建设发展历程
 - 3.2.2 产业新城建设典型特征

- (1) 政府主导、市场主体推动，政企携手打造产业新城
 - (2) 选址围绕核心都市圈布局城市周边，用地配比科学
 - (3) 配套设施合理、交通便捷、城市功能完善
 - (4) 以产兴城、以城带产
 - (5) 产城融合、城乡一体
- 3.2.3 产业新城建设主体分析
- 3.3 产业新城建设融资模式及融资支撑体系建设**
- 3.3.1 产业新城开发融资模式及优化建议
- (1) 产业新城开发主要融资模式
 - 1) 债务式融资模式分析
 - 2) 证券化融资模式分析
 - 3) 基础设施产业投资基金模式
 - (2) 不同融资模式对比分析
 - 1) 从融资要求来看
 - 2) 从投资回报来看
 - 3) 从政府参与度来看
 - 4) 从期限长短来看
 - (3) 产业新城开发融资模式优化
 - 1) 产业新城开发项目生命周期及不同阶段的融资特点
 - 2) 产业新城开发组合融资模式分析
 - 3) 产业新城开发的融资风险防范
 - 4) 产业新城开发项目融资建议
- 3.3.2 新城建设的融资规划模型
- 3.3.3 新城建设过程中的资金需求结构
- (1) 土地一级开发过程资金需求分析
 - (2) 新城二级开发过程资金需求分析
 - (3) 公共服务设施项目建设资金需求
- 3.3.4 新城建设融资路径
- (1) 公共服务领域融资路径
 - 1) 基础性建设项目及其它难以吸引社会投资的公益性建设项目
 - 2) 公共服务领域的重点项目
 - (2) 市场化产业项目融资路径
 - 1) 先进制造业项目融资路径
 - 2) 高新技术产业项目融资路径
- 3.3.5 新城建设资金供给机会研究
- (1) 财政划拨供给机会分析
 - (2) 开发性金融供给机会分析
 - (3) 商业性金融供给机会分析
- 3.3.6 新城建设融资支撑体系建设
- (1) 融资主体建设
 - (2) 构建融资市场化体系
- 3.4 产业新城招商引资分析**
- 3.4.1 产业新城招商引资现状分析
- (1) 产业新城招商引资模式分析
 - (2) 产业新城招商引资成果分析
 - 1) 获嘉产业新城
 - 2) 焦作创基智谷
 - 3) 固安产业新城
 - (3) 国内产业新城招商引资存在的问题
- 3.4.2 产业新城招商引资影响因素分析
- 3.4.3 产业新城招商引资风险分析
- 3.4.4 产业新城招商引资趋势分析
- (1) 更加注重招商引资环境
 - (2) 产业链招商
- 3.5 产业新城建设风险预警及规避建议**
- 3.5.1 产业新城建设风险预警
- 3.5.2 产业新城风险规避建议
- 3.6 中国产业新城发展的困境及策略建议**
- 3.6.1 产业新城发展的困境

- 3.6.2 产业新城发展的对策
 - (1) 以提高产业支撑为导向推动产业链式和集群式发展
 - (2) 以提升承载能力为导向推动基础设施和公共服务设施完善
 - (3) 以融入都市圈为导向推动新型城市建设
 - (4) 以文化内核为导向推动文化建设

第4章：中国产业新城发展模式及典型案例分析

4.1 产业新城投资开发模式分析

- 4.1.1 产业新城开发的成功标准
- 4.1.2 产业新城开发模式特点分析
 - (1) 政府主导模式
 - (2) 市场主导
 - (3) 政府—市场协作模式
- 4.1.3 不同产业新城开发模式优劣势分析
- 4.1.4 华夏幸福产业新城模式分析
 - (1) 华夏幸福产业新城模式特点
 - (2) 华夏幸福产业新城模式运作机制
 - (3) 华夏幸福产业新城模式收入和盈利模式

4.2 典型产业新城建设案例分析

- 4.2.1 苏州工业园区建设案例
 - (1) 苏州工业园区基本情况
 - (2) 苏州工业园区管理模式分析
 - (3) 苏州工业园区建设经验分析
 - 1) 构筑特色产业体系
 - 2) 实施聚力创新战略
 - 3) 深入推进开放创新
 - 4) 持续优化宜居环境
 - 5) 不断增进民生福祉
- 4.2.2 上海浦东新区建设案例
 - (1) 浦东新区基本情况
 - (2) 浦东新区管理模式分析
 - (3) 浦东新区成功经验分析
 - 1) 新区优惠政策支持
 - 2) 行政审批改革经验
 - 3) 市场要素构建经验
 - 4) 新区功能分区及行业规划
 - 5) 新区区域规划经验
- 4.2.3 天津滨海新区建设案例
 - (1) 滨海新区基本情况分析
 - (2) 滨海新区管理模式分析
 - (3) 滨海新区成功经验分析
 - 1) 新区优惠政策支持
 - 2) 新区功能分区及行业规划
 - 3) 新区投融资模式分析
- 4.2.4 固安产业新城建设案例
 - (1) 产业新城基本情况分析
 - (2) 产业新城管理模式分析
 - (3) 产业新城成功经验分析

4.3 产业新城开发失败案例分析

- 4.3.1 京津新城建设案例分析
 - (1) 京津新城发展现状分析
 - (2) 京津新城失败原因分析
- 4.3.2 北京市天通苑案例分析
 - (1) 北京市天通苑发展现状
 - (2) 北京市天通苑失败原因
- 4.3.3 嘉兴特钢新城建设案例分析
 - (1) 新城项目基本情况分析
 - 1) 项目背景及概况分析
 - 2) 产业新城发展条件分析
 - (2) 产业新城空间策划方案

- 1) 产业新城规划架构
- 2) 产业新城平面布局
- 3) 新城街区空间策划
- (3) 产业新城发展目标及现实差距

第5章：中国产业新城代表性投资运营商布局案例分析

5.1 中国产业新城运营商评价体系及排名情况

- 5.1.1 中国产业新城运营商评价体系介绍
 - (1) 研究对象
 - (2) 评价模型及指标体系
 - (3) 评价方法
- 5.1.2 中国产业新城运营商排名情况
- 5.1.3 产业新城运营商发展特点
 - (1) 产业定位
 - (2) 产业招商
 - (3) 产业培育
 - (4) 城市建设
- 5.1.4 产城运营面临的城市机遇及产业趋势
 - (1) 城市布局：人口、交通、经济三大要素影响运营商城市选择
 - (2) 产业选择：立足产业资源禀赋，聚集产业转型升级趋势，因城施策

5.2 中国产业新城代表性投资运营商布局案例分析

- 5.2.1 华夏幸福基业股份有限公司
 - (1) 企业基本信息
 - (2) 企业产业新城布局
 - 1) 企业业务结构及产业新城开发建设布局
 - 2) 企业产业新城开发建设案例解读
 - 3) 企业产业新城运作机制
 - 4) 企业产业新城模式特点
 - (3) 企业综合实力评价
 - 1) 企业经营能力
 - 2) 产业发展能力
 - 3) 城市建设能力
- 5.2.2 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
 - (1) 企业基本信息
 - (2) 企业产业新城布局
 - 1) 企业业务结构及产业新城开发建设布局
 - 2) 企业产业新城开发建设情况分析
 - 3) 企业产业新城开发建设战略
 - (3) 企业综合实力评价
 - 1) 企业经营能力
 - 2) 产业发展能力
 - 3) 城市建设能力
- 5.2.3 上海张江高科技园区开发股份有限公司
 - (1) 企业基本信息
 - (2) 企业产业新城布局
 - 1) 企业业务结构及产业新城开发建设布局
 - 2) 企业产业新城开发建设案例解读
 - 3) 企业产业新城开发建设战略
 - (3) 企业综合实力评价
 - 1) 企业经营能力
 - 2) 产业发展能力
 - 3) 城市建设能力
- 5.2.4 招商局蛇口工业区控股股份有限公司
 - (1) 企业基本信息
 - (2) 企业产业新城布局
 - 1) 企业业务结构及产业新城开发建设布局
 - 2) 企业产业新城开发建设案例解读
 - 3) 企业产业新城开发建设战略
 - (3) 企业综合实力评价
 - 1) 企业经营能力

- 2) 产业发展能力和城市建设能力
 - 5.2.5 启迪协信科技城投资集团有限公司
 - (1) 企业基本信息
 - (2) 企业产业新城布局
 - 1) 企业业务结构及产业新城开发建设布局
 - 2) 企业产业新城开发建设案例解读
 - 3) 企业产业新城开发建设战略
 - (3) 企业综合实力评价
 - 1) 企业经营能力
 - 2) 产业发展能力
 - 5.2.6 上海临港经济发展(集团)有限公司
 - (1) 企业基本信息
 - (2) 企业产业新城布局
 - 1) 企业业务结构及产业新城开发建设布局
 - 2) 企业产业新城开发建设案例解读
 - 3) 企业产业新城开发建设战略
 - (3) 企业综合实力评价
 - 1) 企业经营能力
 - 2) 产业发展能力
 - 3) 城市建设能力
 - 5.2.7 天安数码城(集团)有限公司
 - (1) 企业基本信息
 - (2) 企业产业新城布局
 - 1) 企业业务结构及产业新城开发建设布局
 - 2) 企业产业新城开发建设案例解读
 - 3) 企业产业新城开发建设战略
 - (3) 企业综合实力评价
 - 1) 企业经营能力
 - 2) 产业发展能力
 - 5.2.8 珠海华发城市运营投资控股有限公司
 - (1) 企业基本信息
 - (2) 企业产业新城布局
 - 1) 企业业务结构及产业新城开发建设布局
 - 2) 企业产业新城开发建设案例解读
 - (3) 企业综合实力评价
 - 1) 规划设计能力
 - 2) 开发建设能力
 - 3) 产业发展能力
 - 4) 运营管理能力
 - 5) 资金保障能力
 - 5.2.9 深圳市星河产业投资发展集团有限公司
 - (1) 企业基本信息
 - (2) 企业产业新城布局
 - 1) 企业业务结构及产业新城开发建设布局
 - 2) 企业产业新城开发建设案例解读
 - 3) 企业产业新城开发建设战略
 - (3) 企业综合实力评价
 - 5.2.10 荣盛兴城投资有限责任公司
 - (1) 企业基本信息
 - (2) 企业产业新城布局
 - 1) 企业业务结构及产业新城开发建设布局
 - 2) 企业产业新城开发建设案例解读
 - 3) 企业产业新城开发建设战略
 - (3) 企业综合实力评价
 - 5.3 中国产业新城特色运营商及项目发展分析
- 第6章：中国区域产业新城建设环境及区域发展潜力分析**
- 6.1 中国区域产业发展环境分析
 - 6.1.1 中国产业集群现状分析
 - (1) 产业集群区域分布情况

- (2) 产业集群行业分布
- 6.1.2 区域产业结构调整分析
 - (1) 中国区域产业结构调整优化目标
 - (2) 中国区域产业结构调整优化分析
- 6.1.3 区域产业转移趋势分析
- 6.2 产业新城建设区域发展状况**
- 6.2.1 长三角经济圈
- 6.2.2 大湾区经济圈
- 6.2.3 环首都经济圈
- 6.2.4 环渤海经济圈
- 6.2.5 大西南经济圈
- 6.2.6 合肥经济圈
- 6.2.7 海峡西岸经济区
- 6.3 十大中心城市及其产业新城建设分析**
- 6.3.1 北京市产业新城建设分析
 - (1) 北京市政策推动因素分析
 - 1) 积极推动新城建设
 - 2) 北京市城市开发建设规划
 - (2) 北京市区县发展状况分析
 - 1) 经济总量
 - 2) 产业发展：金融、文化创意产业等为北京的主要支柱产业
 - (3) 北京市人力资源特征分析
 - (4) 北京市产业新城项目分析
- 6.3.2 上海市产业新城建设分析
 - (1) 上海市政策推动因素分析
 - (2) 上海市区县发展状况分析
 - (3) 上海市人力资源特征分析
 - (4) 上海市产业新城项目分析
- 6.3.3 天津市产业新城建设分析
 - (1) 天津市政策推动因素分析
 - 1) 天津市城市总体规划
 - 2) 天津市国土空间总体规划
 - (2) 天津市区县发展状况分析
 - (3) 天津市人力资源特征分析
 - (4) 天津市产业新城项目分析
- 6.3.4 济南市产业新城建设分析
 - (1) 济南市政策推动因素分析
 - (2) 济南市区县发展状况分析
 - (3) 济南市人力资源特征分析
 - (4) 济南市产业新城项目分析
 - 1) 长清高铁智慧新城项目
 - 2) 文化科研新城项目
 - 3) 长清产业新城
- 6.3.5 武汉市产业新城建设分析
 - (1) 武汉市政策推动因素分析
 - (2) 武汉市各区县发展状况
 - (3) 武汉市人力资源特征分析
 - (4) 武汉市产业新城项目分析
 - 1) 黄陂产业新城
 - 2) 武汉四大副城
- 6.3.6 广州市产业新城建设分析
 - (1) 广州市政策推动因素分析
 - (2) 广州市区县发展状况分析
 - (3) 广州市人力资源特征分析
 - (4) 广州市产业新城项目分析
- 6.3.7 沈阳市产业新城建设分析
 - (1) 沈阳市政策推动因素分析
 - 1) 沈阳市高新技术产业发展规划
 - 2) 沈阳市产业发展规划

- (2) 沈阳市区县发展状况分析
- (3) 沈阳市人力资源特征分析
- (4) 沈阳市产业新城项目分析
 - 1) 沈水产业新城
 - 2) 沈阳浑南科技城
- 6.3.8 成都市产业新城建设分析
 - (1) 成都市政策推动因素分析
 - (2) 成都市区县发展状况分析
 - (3) 成都市人力资源特征分析
 - (4) 成都市产业新城项目分析
 - 1) 成都新都区悦动新城
 - 2) 成都高新区新兴产业
- 6.3.9 重庆市产业新城建设分析
 - (1) 重庆市政策推动因素分析
 - (2) 重庆市区县发展状况分析
 - (3) 重庆市人力资源特征分析
 - (4) 重庆市产业新城项目分析
- 6.3.10 西安市产业新城建设分析
 - (1) 重庆市政策推动因素分析
 - (2) 西安市区县发展状况分析
 - (3) 西安市人力资源特征分析
 - (4) 西安市产业新城项目分析

第7章：中国城镇化建设及产业新城建设机会分析

7.1 中国新型城镇化政策环境

- 7.1.1 中国新型城镇化相关政策规划
- 7.1.2 中国新型城镇化相关产业政策规划

7.2 中国城镇化建设现状

- 7.2.1 中国城镇化建设发展阶段
- 7.2.2 中国城镇化建设发展历史特征
- 7.2.3 中国新型城镇化建设发展现状
 - (1) 中国城镇化发展水平
 - (2) 中国城镇化趋势展望
 - (3) 新型城镇化建设成效

7.3 中国新型城镇化建设规划与发展目标

- 7.3.1 城镇化总体战略规划发展目标
- 7.3.2 “十四五”中国新型城镇化建设发展方向解读
 - (1) 优化国土空间布局，推进区域协调发展
 - 1) 优化国土空间布局，构建国土空间开发保护的新格局
 - 2) 京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区、长三角是重点
 - 3) 健全区域战略统筹、市场一体化发展
 - 4) 以县城为载体的城镇化建设
 - (2) 推进以人为核心的新型城镇化
 - 1) 以人为核心的新型城镇化，需要通过良好的基础设施来吸引人才和承载人口
 - 2) 土地和住房制度的改革或将踏入深水区
 - 3) 逐渐放开户籍制度，提高城镇化的质量

7.4 新型城镇化建设与产业新城建设的关联

7.5 新型城镇化建设背景下产业新城建设机会分析

第8章：中国智慧城市建设现状及产业新城建设机会分析

8.1 中国智慧城市建设政策环境

8.2 中国智慧城市建设现状

- 8.2.1 智慧城市试点数量
- 8.2.2 智慧城市发展水平对比
 - (1) 一线智慧城市建设重点城市分析
 - (2) 二三线智慧城市建设重点城市分析

8.3 中国智慧城市发展规划与发展目标

- 8.3.1 国家智慧城市建设整体规划布局
- 8.3.2 地方政府智慧城市建设规划布局

8.4 智慧城市建设与产业新城建设的关联

8.5 智慧城市建设背景下产业新城建设机会分析

- 8.5.1 基础设施智慧化
- 8.5.2 产业发展智慧化
- 8.5.3 公共服务智慧化
- 8.5.4 社会管理智慧化

第9章：中国产业园改造升级及产业新城建设机会分析

9.1 中国产业园区发展现状

- 9.1.1 中国产业园区发展整体状况
- 9.1.2 中国产业园区竞争力排名

9.2 中国产业园改造升级的可行性研究

9.2.1 产业园及开发区转型可行性指标

- (1) 园区生命周期
- (2) 园区升级路径
 - 1) 园区转型升级过程
 - 2) 园区转型升级发展路径
- (3) 园区转型升级可行性指标

9.2.2 中国重点产业园的转型升级可行性分析

(1) 中关村国家自主创新示范区

- 1) 园区资源整合能力
- 2) 区域规划能力
- 3) 园区招商能力
- 4) 园区价值链
- 5) 园区资源
- 6) 周边产业集群

(2) 中国五矿（营口）产业园

- 1) 资源整合能力
- 2) 区域规划能力
- 3) 园区招商能力
- 4) 园区价值链
- 5) 园区资源
- 6) 周边产业集群

(3) 松山湖高新产业园

- 1) 资源整合能力
- 2) 区域规划能力
- 3) 园区招商能力
- 4) 园区价值链
- 5) 园区资源
- 6) 周边产业集群

(4) 天安·广州番禺节能科技园

- 1) 资源整合能力
- 2) 区域规划能力
- 3) 园区招商能力
- 4) 园区价值链
- 5) 园区资源
- 6) 周边产业集群

(5) 大厂潮白河工业区

- 1) 资源整合能力
- 2) 区域规划能力
- 3) 园区招商能力
- 4) 园区价值链
- 5) 园区资源
- 6) 周边产业集群

(6) 华南城（深圳）电子商务产业园

- 1) 资源整合能力
- 2) 区域规划能力
- 3) 园区招商能力
- 4) 园区价值链
- 5) 园区资源
- 6) 周边产业集群

(7) 苏州工业园区

- 1) 资源整合能力
 - 2) 区域规划能力
 - 3) 园区招商能力
 - 4) 园区价值链
 - 5) 园区资源
 - 6) 周边产业集群
 - (8) 武汉东湖高新技术开发区
 - 1) 资源整合能力
 - 2) 区域规划能力
 - 3) 园区招商能力
 - 4) 园区价值链
 - 5) 园区资源
 - 6) 周边产业集群
 - (9) 大连生态科技创新城
 - 1) 资源整合能力
 - 2) 区域规划能力
 - 3) 园区招商能力
 - 4) 园区价值链
 - 5) 园区资源
 - 6) 周边产业集群
 - (10) 贵州凯里经济开发区
 - 1) 资源整合能力
 - 2) 区域规划能力
 - 3) 园区招商能力
 - 4) 园区价值链
 - 5) 园区资源
 - 6) 周边产业集群
- 9.3 传统产业园区向产业新城转型策略**
- 9.3.1 传统产业园区向产业新城转型方法
 - 9.3.2 传统产业园区向产业新城转型手段
 - 9.3.3 传统产业园区向产业新城转型主要策略
- 9.4 产业园区向产业新城转型的案例分析**
- 9.4.1 工业园区转型策略及案例
 - (1) 产业园向产业新城转型规划策略
 - 1) 产业园向产业新城发展趋势
 - 2) 产业新城发展策略分析
 - (2) 南海高新园区转型策略分析
 - 9.4.2 开发区转型策略及案例
 - (1) 开发区向产业新城转型的一般规律
 - (2) 日照市北经济开发区转型案例分析
 - 1) 日照市北经济开发区主要问题
 - 2) 市北开发区发展定位与目标
 - 3) 日照市北经济开发区发展优势
 - 4) 日照市北经济开发区向产业新城转型规划策略
- 9.5 产业园改造升级背景下产业新城建设机会分析**
- 9.5.1 产业组织逻辑：从生产链到创新链
 - 9.5.2 空间组织逻辑：从生产导向到人本导向
 - 9.5.3 产业园改造升级背景下产业新城建设机会

图表目录

- 图表1：产业新城建设重点要素
- 图表2：现代产业新城与传统产业园区比较
- 图表3：产业新城与相关概念的对比
- 图表4：产业新城与开发区和产业园区概念辨析
- 图表5：产业新城生命力体系构成

- 图表6: 产业新城生命力之城市地产综合体
图表7: 产业新城生命力之城市配套综合体
图表8: 产业新城生命力之产业地产综合体
图表9: 产业新城建设的意义
图表10: 产业新城形成路径
图表11: 国际产业新城建设发展阶段
图表12: 国际主要产业新城新区建设概况
图表13: 国际产业新城建设方式分析
图表14: 国际新城的六类发展模式对比
图表15: 日本引进技术战略问题分析
图表16: 筑波科学城形成条件分析
图表17: 日本建立筑波科学城的目的
图表18: 日本筑波科学城用地规划和功能布局
图表19: 日本筑波科学城存在问题分析
图表20: 美国尔湾发展现状
图表21: 美国尔湾部分高科技企业
图表22: 美国尔湾市形成条件分析
图表23: 美国尔湾发展几个阶段
图表24: 美国尔湾市不同阶段规划分析
图表25: 班加罗尔软件园简介
图表26: 班加罗尔软件园的发展历程
图表27: 班加罗尔软件园的相关数据
图表28: 班加罗尔软件园的相关激励政策
图表29: 香农开发区简介
图表30: 香农开发区发展历程
图表31: 香农开发区软件产业主要业务及产品
图表32: 香农开发区优惠政策
图表33: 筑波与尔湾发展经验借鉴
图表34: 班加罗尔和香农成功主要因素
图表35: 国际产业新城建设经验
图表36: 2015-2022年中国批准国有建设用地供应情况（单位：万公顷）
图表37: 2022年中国批准国有建设用地结构（单位：%）
图表38: 2015-2022年全国国有建设用地供应细分情况（单位：万公顷）
图表39: 2010-2022年中国土地成交价款（单位：亿元）
图表40: 产业新城发展历程
图表41: 产业新城主要代表项目及参与主体
图表42: 银行借款分类
图表43: 产业新城开发的不同融资模式比较
图表44: 产业新城开发项目不同阶段的融资特点
图表45: 产业新城开发项目不同阶段组合融资模式分析
图表46: 产业新城开发的融资风险防范机制
图表47: 产业新城开发项目融资建议
图表48: 新城融资规划模型
图表49: 新城建设资金需求结构
图表50: 结构化金融解决新城资金需求
图表51: 公共服务领域融资路径
图表52: 市场化产业项目融资路径
图表53: 高新技术产业项目融资措施
图表54: 2010-2022年全国一般公共预算收入和支出（单位：亿元）
图表55: 开发性金融对新城发展的作用路径
图表56: 新城建设融资支撑体系
图表57: 新城建设融资主体建设
图表58: 产业新城招商引资模式
图表59: 产业新城招商引资存在问题分析
图表60: 产业新城招商引资主要影响因素
图表61: 产业新城招商引资风险分析
图表62: 产业新城建设风险
图表63: 产业新城建设风险规避建议
图表64: 产业新城发展的困境

- 图表65: 推动产业链式和集群式发展的对策
- 图表66: 推动基础设施和公共服务设施完善的对策
- 图表67: 推动产业新城融入都市圈的对策
- 图表68: 成功产业新城的标准
- 图表69: 产业新城政府主导模式开发流程
- 图表70: 产业新城政府完全主导模式特点
- 图表71: 产业新城政府—企业协作模式流程图
- 图表72: 产业新城政企合作开发模式特点
- 图表73: 不同产业新城开发模式优劣势比较
- 图表74: 华夏幸福产业新城模式特点
- 图表75: 华夏幸福产业新城业务收入和盈利模式
- 图表76: 2019-2022年苏州工业园经济发展情况(单位: 亿元, 亿美元, 万元)
- 图表77: 苏州工业园产业发展情况
- 图表78: 2019-2022年浦东新区经济发展情况(单位: 亿元)
- 图表79: 浦东新区的功能分区及发展的行业
- 图表80: 2022年天津市滨海新区发展现状
- 图表81: 滨海新区管理模式改革分析
- 图表82: 滨海新区优惠政策分析
- 图表83: 滨海新区的功能分区及发展重点
- 图表84: 滨海新区融资渠道分析
- 图表85: 固安产业新城PPP运作模式
- 图表86: 固安产业新城成功经验
- 图表87: 京津新城发展现状
- 图表88: 北京市天通苑失败原因分析
- 图表89: 嘉兴规划构架图
- 图表90: 嘉兴特钢新城发展条件分析
- 图表91: 嘉兴特钢新城规划架构
- 图表92: 嘉兴特钢新城街区空间策划
- 图表93: 产业新城运营商综合实力评价体系
- 图表94: 2022年产业新城运营商综合实力TOP10
- 图表95: 产业新城运营商产业定位发展特点
- 图表96: 产业新城运营商产业招商发展特点
- 图表97: 产业新城运营商服务内容
- 图表98: 产业新城运营商运营服务特点分析
- 图表99: 产业新城运营商城市建设发展特点
- 图表100: 产业新城运营商新拓项目城市分布情况
- 图表101: 部分产业新城运营商布局产业
- 图表102: 华夏幸福基业股份有限公司发展历程
- 图表103: 华夏幸福基业股份有限公司基本信息表
- 图表104: 2022年华夏幸福基业股份有限公司业务结构(单位: %)
- 图表105: 华夏幸福基业股份有限公司固安产业新城项目概览
- 图表106: 华夏幸福基业股份有限公司产业新城模式特点
- 图表107: 2018-2022年华夏幸福基业股份有限公司整体经营情况(单位: 亿元)
- 图表108: 华夏幸福基业股份有限公司产业发展能力
- 图表109: 华夏幸福基业股份有限公司城市建设能力
- 图表110: 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司基本信息表
- 图表111: 2022年中新苏州工业园区开发集团股份有限公司业务结构(单位: %)
- 图表112: -2022年中新苏州工业园区开发集团股份有限公司产城园区发展情况
- 图表113: 2018-2022年中新苏州工业园区开发集团股份有限公司整体经营情况(单位: 亿元)
- 图表114: 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司产业招商能力
- 图表115: 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司城市建设能力
- 图表116: 上海张江高科技园区开发股份有限公司基本信息表
- 图表117: 2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司业务结构(单位: %)
- 图表118: 2018-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司整体经营情况(单位: 亿元)
- 图表119: 上海张江高科技园区开发股份有限公司产业发展能力
- 图表120: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司基本信息表
- 略.....完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！