2024-2029年中国特色小镇建设战略规划与典型案例分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国特色小镇发展状况与趋势分析

1.1 特色小镇概述

- 1.1.1 特色小镇内涵分析
- 1.1.2 特色小镇发展历程
- 1.1.3 特色小镇特性分析
- 1.1.4 特色小镇类型分析
- 1.1.5 特色小镇与相关概念比较
 - (1) 特色小镇与新农村的关系
 - (2) 特色小镇与行政镇的关系
 - (3) 特色小镇与新型城镇化的关系
 - (4) 特色小镇与工业园区的关系
 - (5) 特色小镇与产业园区的关系
 - (6) 特色小镇和特色小城镇的关系
 - (7) 特色小镇与产业新城的关系

1.2 特色小镇政策环境分析

- 1.2.1 特色小镇国家宏观政策解读
- 1.2.2 特色小镇国家金融政策解读
 - (1) 特色小镇金融支持政策简析
 - (2) 各大银行对特色小镇建设的支持范围
 - (3) 各大银行对特色小镇的融资方式
- 1.2.3 各省市特色小镇政策解读

1.3 特色小镇发展现状与趋势分析

- 1.3.1 特色小镇数量分析
- 1.3.2 特色小镇地区分布
- 1.3.3 特色小镇发展规划分析
- 1.3.4 特色小镇类型结构分析
- 1.3.5 特色小镇投资规模分析
- 1.3.6 特色小镇现存问题分析
 - (1) 特色小镇最新现状分析
 - (2) 特色小镇问题原因分析
 - (3) 特色小镇问题举例及启示
- 1.3.7 特色小镇发展趋势预测
 - (1) 系统性发展：小镇与产业，小镇与小镇的协同
 - (2) PPP模式将受热捧：市场化建设模式再创新
 - (3) 升级转变：迈入高附加值发展之路
 - (4) 破除城乡二元化：促进城乡一体化发展，势在必得
 - (5) 经济发动机：特色小镇成为区域新的经济增长引擎
 - (6) 万物互联：继续推陈出新，推动产业变革
 - (7) 优胜劣汰：淘汰掉不合格的盲目跟风小镇
 - (8) 体系标准化：政府加强管理，形成政策性监督格局

第2章：中国旅游小镇发展状况、案例分析及建议

2.1 旅游小镇发展规模与类型分析

- 2.1.1 旅游小镇的内涵分析
- 2.1.2 旅游小镇的特征分析
- 2.1.3 旅游小镇数量及地区分布
- 2.1.4 旅游小镇发展类型分析

2.2 旅游小镇典型案例分析与对比

- 2.2.1 古北水镇
 - (1) 小镇概况简介
 - (2) 小镇特色及定位
 - (3) 小镇规划布局

- (4) 小镇发展模式
- (5) 小镇建设优劣势分析
- (6) 小镇建设最新动态

2.2.2 彝人古镇

- (1) 小镇概况简介
- (2) 小镇特色及定位
- (3) 小镇规划布局
- (4) 小镇发展模式
- (5) 小镇建设优劣势分析
- (6) 小镇建设最新动态

2.2.3 歌斐颂巧克力小镇

- (1) 小镇概况简介
- (2) 小镇特色及定位
- (3) 小镇规划布局
- (4) 小镇发展模式
- (5) 小镇建设优劣势分析
- (6) 小镇建设最新动态

2.2.4 旅游小镇三大案例对比分析

- (1) 产业特征对比
- (2) 功能特点对比
- (3) 发展模式对比
- (4) 发展空间对比

2.3 旅游小镇发展总结、建议与趋势分析

2.3.1 旅游小镇发展特点总结

- (1) 地域区位影响旅游小镇分布规律
- (2) 旅游小镇发展，政府主导作用突出
- (3) 旅游产业为主导产业，小镇产业链完整
- (4) 具有丰富的旅游资源，聚集大量的旅游要素

2.3.2 旅游小镇协同效应分析

- (1) 对入驻企业产生的影响效应
- (2) 对当地经济发展产生的影响效应

2.3.3 旅游小镇共性问题总结

- (1) 法规标准不完善
- (2) 历史风貌难保留
- (3) 环境设施压力大
- (4) 主题特色不鲜明

2.3.4 旅游小镇发展策略与建议

- (1) 发展结构策略
- (2) 发展模式策略
- (3) 发展区域策略
- (4) 发展领域策略

2.3.5 旅游小镇发展趋势预测

- (1) 旅游小镇主题文化鲜明化
- (2) 旅游小镇消费结构日趋多元化
- (3) 旅游小镇发展过程中多元角色互动性增强
- (4) 旅游小城镇将更加注重体验性项目的建设

第3章：中国金融小镇发展状况、案例分析及建议

3.1 金融小镇发展规模与类型分析

3.1.1 金融小镇的现状分析

3.1.2 金融小镇的特征分析

3.1.3 金融小镇数量及地区分布

- (1) 金融小镇数量分析
- (2) 金融小镇地区分布

3.1.4 金融小镇发展类型分析

3.2 金融小镇典型案例分析与对比

3.2.1 玉皇山南基金小镇

- (1) 小镇市场主体分析
- (2) 小镇资源环境分析
- (3) 小镇布局规划分析

- (4) 小镇特色及定位分析
- (5) 小镇运作模式分析
- (6) 小镇投资项目分析
- (7) 小镇发展效益分析
- (8) 小镇最新动态
- 3.2.2 苏州湾金融小镇
 - (1) 小镇市场主体分析
 - (2) 小镇资源环境分析
 - (3) 小镇布局规划分析
 - (4) 小镇特色及定位分析
 - (5) 小镇运作模式分析
 - (6) 小镇投资项目分析
 - (7) 小镇发展效益分析
 - (8) 小镇最新动态
- 3.2.3 宁波梅山海洋金融小镇
 - (1) 小镇市场主体分析
 - (2) 小镇资源环境分析
 - (3) 小镇布局规划分析
 - (4) 小镇特色及定位分析
 - (5) 小镇运作模式分析
 - (6) 小镇投资项目分析
 - (7) 小镇发展效益分析
 - (8) 小镇最新动态
- 3.2.4 北京基金小镇
 - (1) 小镇市场主体分析
 - (2) 小镇资源环境分析
 - (3) 小镇布局规划分析
 - (4) 小镇特色及定位分析
 - (5) 小镇运作模式分析
 - (6) 小镇投资项目分析
 - (7) 小镇发展效益分析
 - (8) 小镇最新动态
- 3.2.5 深港基金小镇
 - (1) 小镇市场主体分析
 - (2) 小镇资源环境分析
 - (3) 小镇布局规划分析
 - (4) 小镇特色及定位分析
 - (5) 小镇运作模式分析
 - (6) 小镇投资项目分析
 - (7) 小镇发展效益分析
 - (8) 小镇最新动态
- 3.2.6 中国·天府国际基金小镇
 - (1) 小镇市场主体分析
 - (2) 小镇资源环境分析
 - (3) 小镇布局规划分析
 - (4) 小镇特色及定位分析
 - (5) 小镇运作模式分析
 - (6) 小镇投资项目分析
 - (7) 小镇发展效益分析
 - (8) 小镇最新动态
- 3.2.7 金融小镇七大案例对比分析
 - (1) 产业特征对比
 - (2) 功能特点对比
 - (3) 发展模式对比
 - (4) 发展空间对比
- 3.3 金融小镇发展总结、建议与趋势分析**
 - 3.3.1 金融小镇发展特点总结
 - (1) 产业集群内生性
 - (2) 政府作用占据制高点

- (3) 运行机制新而活
- 3.3.2 金融小镇协同效应分析
 - (1) 对入驻企业产生的影响效应
 - (2) 对当地经济发展产生的影响效应
- 3.3.3 金融小镇共性问题总结
 - (1) 在政府服务方面存在的问题
 - (2) 产业基础和金融基础相对薄弱，创业生态环境尚需完善
 - (3) 政府与市场的角色定位不够清晰，小镇运营平台尚需规范
- 3.3.4 金融小镇发展策略与建议
 - (1) 发展结构策略
 - (2) 发展模式策略
 - (3) 发展区域策略
 - (4) 发展领域策略
- 3.3.5 金融小镇发展趋势预测
 - (1) 产投融控一体化
 - (2) 加速当地投融资环境优化
 - (3) 差异化发展

第4章：中国工业小镇发展状况、案例分析及建议

4.1 工业小镇发展规模与类型分析

- 4.1.1 工业小镇的内涵分析
- 4.1.2 工业小镇的特征分析
- 4.1.3 工业小镇数量及地区分布
- 4.1.4 工业小镇发展类型分析

4.2 工业小镇典型案例分析与对比

- 4.2.1 黄岩智能模具小镇
 - (1) 小镇概况简介
 - (2) 小镇特色及定位
 - (3) 小镇规划布局
 - (4) 小镇发展模式
 - (5) 小镇建设优劣势分析
 - (6) 小镇建设最新动态
- 4.2.2 海门工业园区时尚床品小镇
 - (1) 小镇概况简介
 - (2) 小镇特色及定位
 - (3) 小镇规划布局
 - (4) 小镇发展模式
 - (5) 小镇建设优劣势分析
 - (6) 小镇建设最新动态
- 4.2.3 临沂费县探沂镇
 - (1) 小镇概况简介
 - (2) 小镇特色及定位
 - (3) 小镇规划布局
 - (4) 小镇发展模式
 - (5) 小镇建设优劣势分析
 - (6) 小镇建设最新动态
- 4.2.4 工业小镇三大案例对比分析
 - (1) 产业特征对比
 - (2) 功能特点对比
 - (3) 发展模式对比
 - (4) 发展空间对比

4.3 工业小镇发展总结、建议与趋势分析

- 4.3.1 工业小镇发展特点总结
 - (1) 功能复合发展
 - (2) 区位条件便利
 - (3) 政府主导
- 4.3.2 工业小镇协同效应分析
 - (1) 对入驻企业产生的影响效应
 - (2) 对当地经济发展产生的影响效应
- 4.3.3 工业小镇共性问题总结

- (1) 数量不够，园区来凑
- (2) 建设规划空间分离、功能拼凑
- (3) 特色小镇结构要素不全
- 4.3.4 工业小镇发展策略与建议
 - (1) 发展结构策略
 - (2) 发展模式策略
 - (3) 发展区域策略
 - (4) 发展领域策略
- 4.3.5 工业小镇发展趋势预测
 - (1) 注重融合发展
 - (2) 注重功能叠加

第5章：中国体育小镇发展状况、案例分析及建议

5.1 体育小镇发展规模与类型分析

- 5.1.1 体育小镇的内涵分析
- 5.1.2 体育小镇投资现状分析
- 5.1.3 体育小镇的特征分析
- 5.1.4 体育小镇数量及地区分布
- 5.1.5 体育小镇发展类型分析
 - (1) 产业型体育小镇
 - (2) 休闲型体育小镇
 - (3) 康体型体育小镇
 - (4) 赛事型体育小镇

5.2 体育小镇典型案例分析与对比

- 5.2.1 德清莫干山“裸心”体育小镇
 - (1) 小镇概况简介
 - (2) 小镇特色及定位
 - (3) 小镇规划布局
 - (4) 小镇发展模式
 - (5) 小镇建设优劣势分析
- 5.2.2 绍兴柯桥酷玩小镇
 - (1) 小镇概况简介
 - (2) 小镇特色及定位
 - (3) 小镇规划布局
 - (4) 小镇发展模式
 - (5) 小镇建设优劣势分析
 - (6) 小镇建设最新动态
- 5.2.3 海宁马拉松小镇
 - (1) 小镇概况简介
 - (2) 小镇特色及定位
 - (3) 小镇规划布局
 - (4) 小镇发展模式
 - (5) 小镇建设优劣势分析
 - (6) 小镇最新动态
- 5.2.4 平湖九龙山航空运动小镇
 - (1) 小镇概况简介
 - (2) 小镇特色及定位
 - (3) 小镇规划布局
 - (4) 小镇发展模式
 - (5) 小镇建设优劣势分析
 - (6) 小镇最新动态
- 5.2.5 银湖智慧体育产业基地
 - (1) 小镇概况简介
 - (2) 小镇特色及定位
 - (3) 小镇规划布局
 - (4) 小镇发展模式
 - (5) 小镇建设优劣势分析
- 5.2.6 体育小镇案例对比分析
 - (1) 产业特征对比
 - (2) 功能特点对比

- (3) 发展模式对比
- (4) 发展空间对比

5.3 体育小镇发展总结、建议与趋势分析

- 5.3.1 体育小镇发展特点总结
 - (1) 具有一定的创新性
 - (2) 功能多样化
 - (3) 突出特色
- 5.3.2 体育小镇协同效应分析
 - (1) 对入驻企业产生的影响效应
 - (2) 对当地经济发展产生的影响效应
- 5.3.3 体育小镇共性问题总结
 - (1) 产业延伸不足
 - (2) 市场参与度有待提高
- 5.3.4 体育小镇发展策略与建议
 - (1) 确定方向
 - (2) 加强产业
 - (3) 促进旅游
 - (4) 加强营销
- 5.3.5 体育小镇发展趋势预测
 - (1) 产业延伸
 - (2) 运营模式更加合理

第6章：其他类型特色小镇发展状况与案例分析

6.1 文创小镇发展状况分析

- 6.1.1 文创小镇内涵特征分析
- 6.1.2 文创小镇发展规模分析
- 6.1.3 文创小镇发展模式分析
 - (1) 注入自内而外、自下而上的发展动力
 - (2) 释放激活资源、对接市场的潜力
 - (3) 形成产城融合、跨界联动的合力
- 6.1.4 文创小镇典型案例分析
 - (1) 平阳宠物小镇
 - (2) 余杭艺尚小镇
 - (3) 上海泰晤士小镇
 - (4) 杏花村镇
- 6.1.5 文创小镇前景趋势分析
 - (1) 本土文化资源的挖掘与转化
 - (2) 特色产业体系的构建与发展
 - (3) 文化创意符号的凝练与运营

6.2 创客小镇发展状况分析

- 6.2.1 创客小镇内涵特征分析
- 6.2.2 创客小镇发展规模分析
- 6.2.3 创客小镇发展模式分析
- 6.2.4 创客小镇典型案例分析
 - (1) 成都菁蓉小镇
 - (2) 中关村创客小镇
 - (3) 浙江云栖小镇
 - (4) 山东邹城“旅游+”筑梦创客小镇
- 6.2.5 创客小镇前景趋势分析
 - (1) 创客小镇向社区化发展
 - (2) 具备核心的新兴产业
 - (3) 向二三线城市积极推进

第7章：重点省市特色小镇发展与规划分析

7.1 浙江省特色小镇发展与规划分析

- 7.1.1 特色小镇相关政策分析
- 7.1.2 特色小镇效益分析
 - (1) 2018年效益分析
- 7.1.3 特色小镇数量类型及分布
- 7.1.4 特色小镇建设规划分析
- 7.1.5 特色小镇优秀案例分析

- (1) 和合小镇
- (2) 江南药镇
- (3) 远洋渔业小镇

7.2 山东省特色小镇发展与规划分析

- 7.2.1 特色小镇相关政策分析
- 7.2.2 特色小镇数量类型及分布
- 7.2.3 特色小镇建设规划分析
- 7.2.4 特色小镇优秀案例分析
 - (1) 胶州李哥庄镇
 - (2) 蓬莱市刘家沟镇

7.3 江苏省特色小镇发展与规划分析

- 7.3.1 特色小镇相关政策分析
- 7.3.2 特色小镇数量类型及分布
- 7.3.3 特色小镇建设规划分析
- 7.3.4 特色小镇优秀案例分析
 - (1) 汤山温泉养生小镇
 - (2) 靖江生祠苑艺小镇

7.4 四川省特色小镇发展与规划分析

- 7.4.1 特色小镇相关政策分析
- 7.4.2 特色小镇数量类型及分布
- 7.4.3 特色小镇建设规划分析
 - (1) 重点开发区域
 - (2) 农产品主产区
 - (3) 重点生态功能区
- 7.4.4 特色小镇优秀案例分析
 - (1) 翠屏区李庄镇

7.5 福建省特色小镇发展与规划分析

- 7.5.1 特色小镇相关政策分析
- 7.5.2 特色小镇建设规模
- 7.5.3 特色小镇建设规划分析
- 7.5.4 长乐东湖VR小镇案例分析
 - (1) 小镇发展简况分析
 - (2) 小镇特色与战略定位
 - (3) 小镇规划布局分析
 - (4) 小镇建设最新进展
 - (5) 小镇招商引资状况分析

7.6 广东省特色小镇发展与规划分析

- 7.6.1 特色小镇相关政策分析
- 7.6.2 特色小镇建设规模
- 7.6.3 特色小镇建设规划分析
- 7.6.4 特色小镇优秀案例分析
 - (1) 中山市古镇镇
 - (2) 江门市开平市赤坎镇

第8章：特色小镇率先布局企业案例分析

8.1 特色小镇率先布局企业总况

- 8.1.1 特色小镇率先布局企业类型
- 8.1.2 特色小镇率先布局业务类型
- 8.1.3 特色小镇率先布局模式分析

8.2 特色小镇重点企业案例分析

- 8.2.1 华夏幸福基业股份有限公司
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业特色小镇业务布局
 - (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
 - (4) 企业特色小镇战略规划分析
 - (5) 企业特色小镇建设最新动态
- 8.2.2 棕榈生态城镇发展股份有限公司
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业特色小镇业务布局
 - (3) 企业布局特色小镇优劣势分析

- (4) 企业特色小镇战略规划分析
- (5) 企业特色小镇建设最新动态
- 8.2.3 海航创新（海南）股份有限公司
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业特色小镇业务布局
 - (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
 - (4) 企业特色小镇战略规划分析
 - (5) 企业特色小镇建设最新动态
- 8.2.4 深圳华侨城股份有限公司
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业特色小镇业务布局
 - (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
 - (4) 企业特色小镇战略规划分析
 - (5) 企业特色小镇建设最新动态
- 8.2.5 碧桂园控股有限公司
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业特色小镇业务布局
 - (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
 - (4) 企业特色小镇战略规划分析
 - (5) 企业特色小镇建设最新动态
- 8.2.6 绿城中国控股有限公司
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业特色小镇业务布局
 - (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
 - (4) 企业特色小镇战略规划分析
 - (5) 企业特色小镇建设最新动态

图表目录

- 图表1：特色小镇与常见产业载体内涵对比分析图
- 图表2：中国特色小镇发展历程
- 图表3：特色小镇的特性简析
- 图表4：特色小镇的类型简析
- 图表5：概念的区分：特色小镇VS特色小城镇
- 图表6：特色小镇与产业新城共性分析
- 图表7：截至2022年特色小镇宏观政策解读
- 图表8：截至2022年特色小镇金融支持政策汇总
- 图表9：截至2022年特色小镇重要金融支持政策解读
- 图表10：各大银行对特色小镇建设的支持范围
- 图表11：各大银行对特色小镇建设的融资方式
- 图表12：截至2022年主要省市特色小镇支持政策汇总
- 图表13：截至2022年主要省市特色小镇优惠政策汇总
- 图表14：第一批、第二批特色小镇各省市分布数量（单位：个）
- 图表15：中国第一批和第二批特色小镇数量及地区分布（单位：个）
- 图表16：2022年全国31个省市“特色小镇”规划目标简析
- 图表17：中国第一批特色小镇类型结构（单位：%）
- 图表18：中国第二批特色小镇类型结构（单位：%）
- 图表19：部分具有代表性的特色小镇投资金额（单位：亿元）
- 图表20：2022年全国淘汰整改特色小镇数量（单位：个）
- 图表21：部分特色小镇开发失败原因及启示
- 图表22：特色小镇建设迎关键转折点
- 图表23：旅游小镇的特征简析
- 图表24：中国第一批特色小镇中旅游小镇的数量及地区分布（单位：个）
- 图表25：中国第二批特色小镇中旅游小镇的数量及地区分布（单位：个）
- 图表26：旅游小镇发展类型简析
- 图表27：古北水镇区域位置

- 图表28: 古北水镇开发历程
- 图表29: 古北水镇功能布局图
- 图表30: 古北水镇自成立以来以来的资本变化 (单位: 亿元)
- 图表31: 古北水镇资产经营情况
- 图表32: 古北水镇建设优劣势分析
- 图表33: 彝人古镇分期开发情况
- 图表34: 彝人古镇商业业态情况 (单位: %)
- 图表35: 彝人古镇体验内容
- 图表36: 彝人古镇统一运营管理分析
- 图表37: 彝人古镇旅游收费情况
- 图表38: 彝人古镇地产收入情况
- 图表39: 彝人古镇建设优劣势分析
- 图表40: 歌斐颂巧克力小镇规划布局情况
- 图表41: 歌斐颂巧克力小镇盈利模式
- 图表42: 歌斐颂巧克力小镇旅游收费情况
- 图表43: 歌斐颂巧克力小镇建设优劣势分析
- 图表44: 旅游小镇三大案例产业特征对比
- 图表45: 旅游小镇三大案例功能特点对比
- 图表46: 旅游小镇三大案例发展模式对比
- 图表47: 旅游小镇三大案例发展空间对比
- 图表48: 截止到2019年我国主要基金小镇建设成果
- 图表49: 金融小镇特征简析
- 图表50: 2015-2022年我国基金小镇新增数量 (单位: 个)
- 图表51: 截止到2019年6月各省市基金小镇数量分布 (单位: 个)
- 图表52: 三类金融小镇比较
- 图表53: 2018-2022年-6月玉皇山南基金小镇实现税收及资产管理规模 (单位: 亿元)
- 图表54: 截至2022年北京基金小镇经营指标分析 (单位: 家, 亿元)
- 图表55: 深圳市前海金融控股有限公司发展简况
- 图表56: 深圳市地铁集团有限公司发展简况
- 图表57: 天府国际基金小镇未来发展定位
- 图表58: 天府国际基金小镇政策扶持
- 图表59: 金融小镇七大案例产业特征对比
- 图表60: 金融小镇七大案例功能特点对比
- 图表61: 金融小镇七大案例发展模式对比
- 图表62: 金融小镇七大案例发展空间对比
- 图表63: 工业小镇的特征简析
- 图表64: 中国第一批特色小镇中工业小镇的数量及地区分布 (单位: 个)
- 图表65: 中国第二批特色小镇中工业小镇的数量及地区分布 (单位: 个)
- 图表66: 黄岩智能模具小镇建设优劣势分析
- 图表67: 海门工业园区时尚床品小镇建设优劣势分析
- 图表68: 临沂费县探沂镇规划分析
- 图表69: 临沂费县探沂镇建设优劣势分析
- 图表70: 工业小镇三大案例产业特征对比
- 图表71: 工业小镇三大案例功能特点对比
- 图表72: 工业小镇三大案例发展模式对比
- 图表73: 工业小镇三大案例发展空间对比
- 图表74: 代表性体育小镇投资案例 (单位: 亿元)
- 图表75: 体育小镇的特征简析
- 图表76: 产业型体育小镇图析
- 图表77: 休闲型体育小镇图析
- 图表78: 康体型体育小镇图析
- 图表79: 赛事型体育小镇图析
- 图表80: 2016-2022年-8月德清县旅游人次及收入增长情况 (单位: 万人次, 亿元)
- 图表81: 德清莫干山“裸心”体育小镇建设优劣势分析
- 图表82: 绍兴柯桥酷玩小镇建设优劣势分析
- 图表83: 海宁马拉松小镇建设优劣势分析
- 图表84: 平湖九龙山航空运动小镇建设优劣势分析
- 图表85: 银湖智慧体育产业基地建设优劣势分析
- 图表86: 体育小镇产业延伸

图表87: 体育小镇运营模式

图表88: 杏花村特色小镇: “酿酒+旅游”

.....

完整版目录请咨询客服

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!